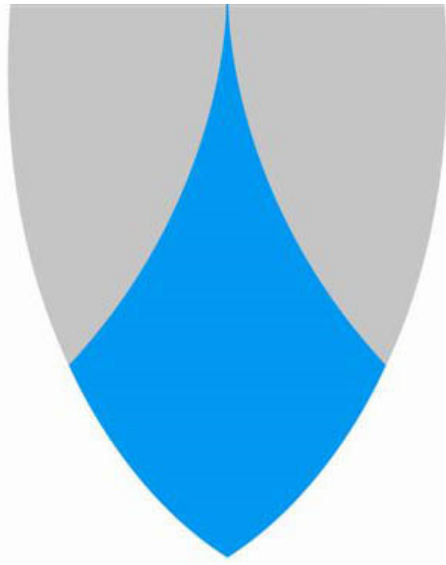


SYKKYLVEN KOMMUNE



GEBYRREGULATIV 2018

TEKNISKE TENESTER

SYKKYLVEN KOMMUNE

GEBYRREGULATIV FOR PLAN – OG BYGNINGSLOVA, MATRIKKELLOVA, EIGARSEKSJONSLOVA, KONSESJONSLOVA, JORDLOVA, BRANNLOVA, FORUREININGSLOVA OG VEGLOVA I SYKKYLVEN KOMMUNE

Gebyrregulativet vart vedteke av Sykkylven kommunestyre 12.12.17

- Sakene PS 79/17, PS 80/17 og PS 81/17

Regulativet erstattar tidlegare gjeldande regulativ vedteke i kst. – sak 98/16

SYKKYLVEN KOMMUNE

INNHALD

Innhald.....	1
Generelt.....	2
1. Gebyr for feiing og tilsyn etter brannlova.....	3
2. Gebyr for handsaming etter plan – og bygningslova.....	4
3. Forskrift om gebyr for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg.....	13
4. Gebyr for handsaming etter matrikkellova og eigarseksjonslova	14
5. Gebyr for handsaming etter konsesjonslova og jordlova.....	18
6. Gebyr for graving i kommunal veg etter veglova.....	19

SYKKYLVEN KOMMUNE

GENERELT

Ved innkrevjing av gebyr skal det ikkje reknast meirverdiavgift, jf. skattedirektøren sitt rundskriv av 6. mars 1970.

Unntaka gjeld ved gebyr i høve til:

- feiing, jf. lov om meirverdiavgift (meirverdiavgiftslova) § 4-2 (1) b
- vatn, avløp og renovasjon, jf. lov om meirverdiavgift § 4-2 (1) b

SYKKYLVEN KOMMUNE

1. GEBYR FOR FEIING OG TILSYN ETTER BRANNLOVA

Heimel: Brann – og eksplosjonsvernlova 14.06.2002 § 28 jf. forskrift om brannforebygging
17.12.2015 § 17

Vedtak: K-sak 98/16

1.1 *Område*

I denne oversikta er det fastsett satsar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

1.2 *Satsar*

Bustad	300,- eks. mva.
Industripipe	570,- eks. mva.
Andre tilfelle etter medgått tid	570,- eks. mva. pr. time

1.3 *Forfall*

Feiegebyret forfell til betaling samstundes med 2. termin for kommunale eigeomsgebyr kvart år.

1.4 *Fritak*

Eigar av bustad vert fritaken for feiegebyr etter søknad dersom ein ikkje har kopl eldstad til pipe.

2. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER PLAN – OG BYGNINGSLOVA

Heimel: Plan – og bygningslova 27.06.2008 nr. 71 § 33-1

Vedtak: K-sak PS 80/17

BYGGESAKSHANDSAMING

2.1 *Generelt*

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstyper som er definert i Matrikkelen. Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører (sjølvkost).

Gebyret er oppbygd av to element - eit basisgebyr som speglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakskategori avhengig av tiltaksklasse - og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som følgje av storleiken på bygget, areal rekna etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kjem gebyr for handsaming av eventuelle dispensasjonar.

Totalt gebyr inneber:

Sakshandsaming, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll og tilsyn. Oppdatering og ajourhald av kommunen sitt kartverk. Gebyret vert utstedt til tiltakshavar.

2.2 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

2.3 *Tidspunkt/avrekning for fastsetjing av gebyr*

Gebyret skal reknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottok ein søknad som inneheld opplysningar som er relevante og naudsynte for kommunen si handsaming. Kva som vert rekna som relevante opplysningar går fram av byggesaksforskrifta § 5-4.

2.4 *Fakturering – og betalingstidspunkt*

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

2.5 *Kombinerte bygg*

Består bygget av fleire funksjonar vert gebyret utrekna etter den funksjonen som har størst areal.

2.6 *Bruksendringar*

Ved bruksendringar der det ikkje er ombygging, skal det betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det skjer ombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging.

2.7 *Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklasser*

Ved tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklasser, vert gebyret utrekna etter bygget si samla tiltaksklasse (vert fastsett av kommunen etter forslag frå ansvarleg søker).

2.8 Avslag

I vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsetjings-, eitt-trinnsøknad eller dispensasjonssøknad vert tiltakshavar belasta med 25 % i forhold til opphavleg fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

2.9 Klage på urimelege gebyr

Gebyrfastsetjinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til dei kostnadane kommunen har hatt med saka kan einingsleiar fastsetje ein passende reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan klagast på etter reglane i forvaltningslova (LOV-1967-02-10) kapittel VI.

2.10 Tilsyn

Omlag 10 % av byggesaksgebyret skal krevjast inn for tilsyn (er inkludert i saksgebyret.)

2.11 Gebyr for sakkunnig bistand

Kommunen kan i særlege tilfelle rekvirere sakkunnig bistand for å få gjennomført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkunnig bistand skal det krevjast eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pt. 17.

2.12 Gebyr for medgått tid

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid. Følgjande timesatsar skal nyttast:

- | | | |
|----|---------------|------------|
| a) | Kontorarbeid: | jf. pt. 17 |
| b) | Feltarbeid: | |
| | enkeltperson: | jf. pt. 17 |
| | målelag: | jf. pt. 17 |

2.13 Arealgebyr

I tillegg til basisgebyr skal det betalast kr 10 per m² bruksareal (BRA).

TILTAK SOM VERT HANDSAMA ETTER SØKNAD PBL § 20-1 JF § 20-3	Gebyr gjeldande frå xx.xx.xxxx		
	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
01. BUSTADBYGG og FRITIDSBUSTAD (bygningstyppekoder i parentes, areal i BRA)			
Basisgebyr:			
a. Einebustad (111) + (113)	8585	10725	
b. Einebustad med hybel-/sokkelleiligheit (112)	10725	12880	
c. Tomannsbustad, vert.delt (121) + (123)	10725	12880	
d. Tomannsbustad, har delt (122) + (124)	10725	12880	
e. Rekkjehus (131) + (132)	12190	14315	
f. Kjede-/atriumshus (133) + (134)	12190	14315	
g. Andre småhus med 3-4 bustadar (136)	12190	14315	
h. Bustadbrakker (193)	5005	7160	
i. Tilbygg- og påbygg punkt a – h	3575	7870	
j. Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal	2135	4295	
k. Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	5005	7160	
l. Terrassehus (135)	24325	28610	35765
m. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (141 - 146)	24325	28610	35765
n. Trygdebustadar, aldersheim, PU-bustadar (151)	24325	28610	35765
o. Studentheim, studentbustadar, bufelleskap (152)	24325	28610	35765
p. Annan bustadbygging for bufelleskap (159)	24325	28610	35765
q. Tilbygg og påbygg punkt l – p	8585	12880	20025
r. Ombygging punkt l - p < 50 % av totalt areal	11445	15735	22890
s. Ombygging punkt l - p > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	15020	19310	26470
t. Fritidsbustad, seterhus, skogskoie o.l. (161 - 172)	5010	9295	
u. Garasje, uthus, naust (181 - 183)	2500	6790	
v. Annan bustadbygging (199)	2500	6790	
w. Tilbygg og påbygg t – v	1785	6080	
x. Ombygging t – v	1785	6080	

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD – OG FRITIDSEIGEDOM			
Fasadeendring/vindaugeskifte og terrasser	710	1430	
Støttemurar	1430	2860	
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	710	1430	
Bryggjer	1430	2860	
Graving/fylling/sprenging (vesentlege terrenginngrep)	710	1430	
Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiljar m.m.)	710	1430	
Anna tiltak	710	1385	
Basseng	2140	4295	
Brønn/dam	1430	2860	
Pbl § 31-2, 4. ledd Fråvik frå byggtknisk forskrift (TEK10) for eksisterande byggverk	2860	2860	

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212)	21465	25760	32910
b. Produksjonshall (213)	14305	18605	25760
c. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning o.l. (214, 215, 216)	14305	18605	25760
d. Kraftstasjon o. l. (221) + (222) + (229)	17880	22175	29335
e. Transformatorstasjon/kiosk (223) + (224)	10725	15020	22175
f. Kjøle- og fryselager, silo (232 – 233)	14305	18605	25760
g. Lagerhall (231)	10725	15020	22175
h. Annan bygning (219) + (229) + (239) + (290)	12900	17165	24325
i. Tilbygg og påbygg a – h:	7160	11450	18605
< 100 m2	7160	11450	18605
> 100 m2 og < 500 m2	10010	14305	21465
> 500 m2	12880	17165	24325
j. Ombygging punkt a – h < 50 % av totalt areal	11450	15735	22890
k. Ombygging punkt a – h > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	14305	18605	25760
l. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241) + (243) + (244)	10725	18605	22175
m. Landbruksgarasje/reiskapshus/naust (242) + (245)	9290	13590	20750
n. Andre bygningar (248) + (249)	10725	18605	22175
o. Tilbygg og påbygg l – n:			
< 100 m2	7870	12170	19310
> 100 m2	9965	14305	21465
p. Ombygging punkt l – n < 50 % av totalt areal	5360	9655	16815
q. Ombygging punkt l – n > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	7160	11445	11445

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
03. KONTOR - OG FORRETNINGSBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og liknande (311 – 319)	28615	35460	42935
b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og liknande (321) + (322) + (329) + (330)	28615	35460	42935
c. Bensinstasjon (323)	17885	25035	32190
d. Annan bygning (390)	21505	26470	33615
e. Tilbygg og påbygg a – d:			
< 100 m2	8585	15745	22885
> 100 m2 og < 500 m2	12880	20025	27185
> 500 m2	17165	24325	31480
f. Ombygging punkt a – d < 50 % av totalt areal	14315	21465	28615
g. Ombygging punkt a – d > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	17885	25035	32195

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (bygningstyppekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 – 419)	25035	32195	38660
b. Telekommunikasjonsbygninger (421 – 429)	10720	17880	25035
c. Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (431 – 449)	14315	21710	28610
d. Annan bygning (490)	19310	25930	33615
e. Tilbygg og påbygg a – d:			
< 100 m ²	9950	17165	24325
> 100 m ² og < 500 m ²	13590	20750	27895
> 500 m ²	17165	24325	31480
f. Ombygging punkt a – d < 50 % av totalt areal	8580	15745	22885
g. Ombygging punkt a – d > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	11445	18605	25760

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Hotell- og motellbygning (511 – 519)	35460	42935	46810
b. Camping-/utleiehytte (524)	2500	9305	13590
c. Annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529)	23400	23400	32195
d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning o.l. (531 – 539)	23400	23400	32195
e. Annan bygning (590)	23400	23400	32195
f. Tilbygg og påbygg a – e:			
< 100 m ²	10720	17880	25035
> 100 m ² og < 500 m ²	16450	23600	30750
> 500 m ²	20025	27245	34670
g. Ombygging punkt a – e < 50 % av totalt areal	12385	19255	27185
h. Ombygging punkt a – e > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	16450	23600	30755

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
06. KULTUR- OG FORSKINGSBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Leikepark og barnehage (611)	17880	25035	32195
b. Bygg for undervisning /kultur / forskning (612 – 649)	35770	42935	50085
c. Idrottsbygg (651 – 659)	21465	28610	35770
d. Kino, teater, samfunnshus o.l. (661 – 669)	28610	35770	42935
e. Kyrkje /gravkapell o.l. (671 – 679)	23400	32195	38660
f. Annan bygning (690)	21465	28610	35770
g. Tilbygg og påbygg a – f:			
< 100 m ²	10720	17880	23400
> 100 m ² og < 500 m ²	16452	23610	30750
> 500 m ²	22180	29320	36495

SYKKYLVEN KOMMUNE

h. Ombygging punkt a – f < 50 % av totalt areal	12880	20025	27245
i. Ombygging punkt a – f > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	16450	23610	30755

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
07. HELSEBYGNING (bygningstypekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Sjukehus (719)	71545	107300	144300
b. Sjukeheim (721-723)	35770	42935	50085
c. Annan bygning (790)	25035	32195	38660
d. Tilbygg og påbygg a – c:			
< 100 m ²	14305	21465	28610
> 100 m ² og < 500 m ²	17880	25035	30950
> 500 m ²	21465	30950	35770
d. Ombygging punkt a – c < 50 % av totalt areal	17880	25035	32195
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	21465	28610	34725

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (bygningstypekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Fengsel, beredskapsbygning o.l. (811 – 829)	25035	32195	39340
b. Annan bygning (890)	21465	28610	35460
c. Monument, offentlig toalett (830) + (840)	14305	21465	28610
d. Tilbygg og påbygg a – c:			
< 100 m ²	10720	17880	25035
> 100 m ² og < 500 m ²	12880	21465	27185
> 500 m ²	15020	22180	28610
e. Ombygging punkt a – c < 50 % av totalt areal	12880	20025	27185
f. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	16450	23600	30750

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
09. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG			
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande	7160	10720	14305
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal det betalast gebyr etter medgått tid			

			Gebyr
10. DISPENSASJONSSØKNADER			
Tiltak som krev dispensasjon frå plan – og bygningslova, forskrifter eller arealplanar			7295
Ved dispensasjonar som ikkje krev innhenting av uttale frå andre instansar, eksterne eller interne, kan gebyret reduserast til			6115
16450Der det klart er eit misforhold mellom tiltak, tilhøva og gebyret har einingsleiar moglegheit til å setje ned gebyret			

			Basis-Gebyr
11. ENDRINGSSØKNADER (mindre endringar)			
Basisgebyr:			1785
Ved auka areal vert det rekna basisgebyr samt kr 10,- per m2 bruksareal			
Ved større endringar blir det rekna gebyr som ved ombygging			

			Gebyr
12. RIVING			
Gebyr per bygning < 70 m2			1440
Gebyr per bygning > 70 m2			3245

			Gebyr
13. INSTALLASJONSLØYVE AV HEIS			
Gebyr per heis			3575

			Gebyr
14. ANDRE TILTAK PT. 2 TIL PT. 9			
Fasadeendring/skifting av vindauge			2135
Skilt/reklame			2135
Større skiltplan			4300
Støttemurar			4300
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak			2135
Tekniske installasjonar			2135
Andre tiltak (også turstiar mm.)			2135
Pbl § 31-2, 4. ledd Fråvik frå byggteknisk forskrift (TEK10) for eksisterande byggverk			3200

			Basis-Gebyr
15. TILTAK VERT HANDSAMA ETTER SØKNAD PBL § 20-4			
Basisgebyr:			
§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eigedom *)			1785
§ 20-4 b) alminnelege driftsbygningar i landbruket			3575
§ 20-4 c) mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg			3245
§ 20-4 d) andre mindre tiltak *)			1785
*) For mindre saker etter PBL § 20-4 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr			
*) For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal ein betale halvt basisgebyr			

			Gebyr
16. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m)			
Søknader i regulert område (områderegulering, detaljregulering)			1785
Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan			2135
Søknader i uregulert område (kommuneplan, kommunedelplan)			3210

17. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE VEDTAK			Gebyr
Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkunnig bistand, jf. punkt 2.11			1440
Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.12 a			565
Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.12 b			930
Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag per time, jf. pkt. 2.12 b			1855

DETALJPLANAR

2.14 Kva gebyret omfattar

Kommunen kan ta gebyr for handsaming av søknadar om privat forslag til detaljregulering og reguleringsendringar. Det skal betalast eit handsamingsgebyr og eit arealgebyr for private planar. Arealgebyret er avhengig av plantype og storleiken på det regulerte arealet.

2.15 Kva dekkjer kommunen

Kommunen dekkjer i denne samanheng:

- gjennomgang av planar med tilhøyrande dokument
- står for sakshandsaming for folkevalde organ
- kostnadar med offentleg ettersyn/eigengodkjenning
- kostnadar med ekspedering av planar etter eigengodkjenning.

2.16 Kostnadar ved kunningjering

Den som fremjar eit privat planforslag, må sjølv dekke kostnadar med kunningjering av igangsetting av planarbeid etter plan- og bygningslova § 12-11, jf. § 12-8 og § 12-14.

2.17 Spesielle kostnader

Tiltakshavar må elles dekke spesielle kostnader knytt til t.d. førehandsgraving ved uttale frå arkeologiske instansar eller ved uttale frå spesielt sakkunnige (geolog) etter plan- og bygningslova § 28-1.

2.18 Avrekning/tidspunkt for fastsetjing av gebyr

Gebyrregulativet gjeld for planar/søknader mottekne/registrerte i Sykkylven kommune etter 01.01.1998. Arealgebyret skal betalast etter første gongs handsaming i Nærings – og utviklingsutvalet før vidare administrativ handsaming. Dersom Nærings – og utviklingsutvalet avviser søknaden/forslaget, skal det ikkje betalast arealgebyr med mindre forslagsstillar krev saka lagt fram for Kommunestyret.

2.19 Søknad om dispensasjon

Når det gjeld søknader om dispensasjon, sjå byggesakshandsamingsdelen, pkt. 10.

2.20 Avvik frå satsane

For enkelte spesielle saker kan Nærings – og utviklingsutvalet avvike frå desse satsane.

2.21 Områderegulering

Områderegulering kan ikkje startast opp etter initiativ frå private. Heimelen for å ta gebyr (jf. § 33-1) gjeld ikkje for områdeplanar. Der det er formålstenleg kan kommunen inngå avtalar når private utfører planarbeidet. Det kan også avtalast særskilt at private skal ta på seg heile eller delar av kostnaden med utarbeiding av planen.

1. Handsamingsgebyr	
Private forslag til detaljregulering; gebyr ved administrativ handsaming. Uavhengig av storleik på regulert areal	4590
Søknad om endring av gjeldande reguleringsplanar	4590
2. Arealgebyr private planar (max. kr. 28 120)	
2.1 Inntil 2000 m2	3130
2.2 For kvar påbegynte 1000 m2 frå 2001 – 5000 m2.	2345
2.3 For kvar påbegynte 1000 m2 frå 5001.	780
2.4 Planar/planendringar levert i digital form (SOSI-standard og SOSI-format)	50 % reduksjon i arealgebyret (2.1 – 2.3)
Detaljplanar utarbeidd i samsvar med gjeldande overordna plan	50 % reduksjon i arealgebyret (2.1 – 2.3)
3. Endringar	
Søknad/forslag om endra arealbruk	50 % av arealgebyret (2.1 – 2.3)
Søknad/forslag om endring av reguleringsføresegner	1605

3. GEBYR FOR HANDSAMING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG

Heimel: Lov om vern mot forurensinger og om avfall (forureiningslova) 13.03.1981 § 52 a, forskrift om begrensing av forureining (forureiningsforskrifta) 01.06.2004 kap. 16, lov om kommunale vass – og avløpsanlegg 16.03.2012 § 5, forskrift om vass – og avløpsgebyr for Sykkylven kommune 20.11.2006.

Vedtak: K-sak 98/16

3.1 **Ramme for gebyrtekning**

- Samla gebyrinntekter skal ikkje overstige kommunen sine naudsynte kostnader for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg, men kan avreknast over ein 4-års periode.
- Alle prisar skal det leggst til meirverdiavgift (mva.).

3.2 **Sakshandsamingsgebyr**

Sakshandsamingsgebyr skal betalast i form av eit eingongsgebyr ved handsaming av søknad om utsleppsløyve, endring/omgjering av utsleppsløyve eller ved melding etter lokal forskrift.

For kvart avløpsanlegg:

Aktivitet	Anlegg som ikkje overstig 15 PE ¹⁾	Anlegg over 15 PE ¹⁾
Søknad om utsleppsløyve	1965	9800
Mindre endring av utsleppsløyve	985	1565
Melding etter lokal forskrift		

1) Med PE vert det meint personeining; det vil seie den mengde organisk stoff som vert nedbrote biologisk med eit biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF₅) på 60 gram oksygen pr. døgn.

Større endring/omgjering av utsleppsløyve følgjer same satsar som for søknad om utsleppsløyve.

3.3 **Kontrollgebyr (årsgebyr)**

Betaling av kontrollgebyr gjeld for alle avløpsanlegg som vert omfatta av forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg

Inntil vidare vert det ikkje kravd årleg gebyr for kontroll av mindre avløpsanlegg.

4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA

Heimel: Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) 17.06.2005 § 32
Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskrifta) 26.06.2009 § 16
Lov om eierseksjoner (eigarseksjonslova) 23.05.1997 § 7
Geovekstavtalen

Vedtak: K-sak 98/16

4.1 *Generelle reglar*

4.1.1 *Urimeleg gebyr*

Dersom gebyret klart er urimeleg i høve til prinsipp som er lagt til grunn, og arbeid og kostnader kommunen har hatt, kan den kommunestyret gjev mynde til, sjølv fastsetje eit passende gebyr. Under same føresetnad, og med bakgrunn i grunningjeven søknad, kan det fastsetjast eit redusert gebyr.

4.1.2 *Betalingstidspunkt.*

Gebyret kan krevjast på førehand.

4.1.3 *Indeksregulering*

Alle satsar etter matrikkellova og eierseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering med unntak av satsane under punkt 4.10.

4.1.4 *Innhenting av eksterne opplysningar*

Kostnader som vert påført kommunen i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, skal vidarefakturerast til rekvirenten.

4.1.5 *Sal av geodata*

Sal av geodata har ein minstepris på kroner 1290

GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

4.2 *Oppretting av matrikkeleining*

4.2.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	Gebyr
Areal frå 0 – 250 m ²	14310
Areal frå 251 – 2000 m ²	20750
Areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt 1000 m ²	1320

4.2.2 Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan måling)	Gebyr
Areal frå 0 - 500 m ²	7755
Areal frå 501 - 2000 m ²	10360
Areal frå 2001 m ² - auke per påbegynt 1000 m ²	800

4.2.3 Oppretting av anleggseigedom	Gebyr
Volum frå 0 - 2000 m3	14015
Volum frå 2001 m3 - per 1000 m3	1200

	Gebyr
Registrering av jordsameige	955 per time etter medgått tid, med minstepris på 3840

4.3 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning.

Utan fullført oppmålingsforretning	Sjå punkta under 4.2
Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining	3735
Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	1/3 av satsane etter 4.2.1 og 4.2.2.

4.4 Grensejustering.

4.4.1 Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige	Gebyr
Areal frå 0 - 250 m2	7780
Areal frå 251 - 500 m2	9100

4.4.2 Grensejustering av anleggseigedom.	Gebyr
Areal frå 0 - 250 m3	9975
Areal frå 251 - 1000 m3	12500

4.5 Arealoverføring.

4.5.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige	Gebyr
Areal frå 0 - 250 m2	14490
Areal frå 251 - 500 m2	21070
Arealoverføring per nye påbegynt 500 m2 medfører ein auke av gebyret på	1120

4.5.2 Arealoverføring i anleggseigedom	Gebyr
Volum frå 0 - 250 m3	15345
Volum frå 251 - 500 m3	17280
Arealoverføring per nye påbegynt 500 m3 medfører ei auke av gebyret på	1320

4.6 Klarlegging av eksisterande grense

4.6.1 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Gebyr
Inntil 2 grensepunkt	4930
For overskytande grensepunkt. Per punkt	960

4.6.2 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar.	Gebyr
Inntil 2 grensepunkt	7790
For overskytande grensepunkt. Per punkt	1270

4.7 Private grenseavtalar.

	Gebyr
Registrering av private grenseavtalar	985 per time etter medgått tid, med minstepris på 3955

4.8 Utsteding av matrikkelbrev

	Gebyr
Matrikkelbrev inntil 10 sider	215
Matrikkelbrev over 10 sider	430

GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIGARSEKSJONSLOVA

4.9.1 Gebyr heimla i lov om eigarseksjonar

Gjeld deling i eigarseksjonar av eigeidom, samt sletting av eigarseksjonar.

I følgje Lov om eigarseksjonar vedteken 16.6.2017, som vert sett i verk **1.1.2018**, er det med heimel i § 15 fastsett følgjande:

Eigarseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. III §§ 10-19)

Gebyr for handsaming og oppretting av seksjonssameige – grunnpris.....kr 15.000,-
Tilleggsgebyr pr eigarseksjon.....kr 1.500,-

Reseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. IV §§ 20 – 22)

Gebyr for reseksjonering av seksjonssameige – grunnpris.....kr 7.500,-
Tilleggsgebyr pr eigarseksjon.....kr 500,-

Sletting av eigarseksjonar

Gebyr for å slette seksjonssameige – grunnpris.....kr 3.000,-
Tilleggsgebyr pr sletta eigarseksjon.....kr 300,-

4.9.2 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon

	Gebyr
Areal 0 - 50 m2	7395
Areal 51 - 250 m2	8260
Areal 251 - 2000 m2	10345
Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2	595

Det visast til Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og gebyrregulativet sitt

4.10 Synfaring

	Gebyr
Sak som ikkje krev synfaring	tre rettsgebyr
Sak som krev synfaring	fem rettsgebyr
I tillegg skal det betalast for oppmåling av uteareal etter satsane i punkt 6.2.3.	

GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVA

4.11 Tinglysingsgebyr for registrering av grunneigedom

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg, Tinglysingsgebyret er per 01.01.18 på kr. 525.

5. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA OG JORDLOVA

Heimel: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons – og delingssaker 14.12.11

Vedtak: K-sak 98/16

5.1 Deling og omdisponering

Enkle/kurante saker	1075
Andre saker	2000

5.2 Konsesjonssaker

Enkle kurante saker	2000
Andre saker	5000

5.3 Jordprøver

Jordprøver inklusive porto	280
----------------------------	-----

5.4 Unntak for gebyrplikt

5.4.1 Når det søkjast om konsesjon fordi eigaren ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonslova § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikkje betalast gebyr.

5.4.2 Kommunen skal ikkje betale gebyr til seg sjølv.

5.5 Indeksregulering

Satsane under punkt 5.1 til 5.2 er fastsett i forskrift og er ikkje grunnlag for indeksregulering.

6. GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNALE VEGAR ETTER VEGLOVA

Heimel: Veglova 21.06.1963 §§ 32 og 57

Vedtak: K-sak 98/16

Handsaming av søknadar om graving i kommunale vegar	1400
---	------