



## SYKKYLVEN KOMMUNE

### TEKNISKE TENESTER

GEBYRREGULATIV FOR PLAN – OG BYGNINGSLOVA, MATRIKKELLOVA,  
EIGARSEKSJONSLOVA, KONSESJONSLOVA, JORDLOVA, BRANNLOVA,  
FORUREININGSLOVA OG VEGLOVA I SYKKYLVEN KOMMUNE

Gebyrregulativet er vedtatt av Sykkylven kommunestyre 12.12.16. sak 98/16  
Regulativet erstatter tidlegare gjeldande regulativ 30.03.16 sak 16/16.

## INNHALD

Innhald.....	1
Generelt.....	2
1. Gebyr for feiing og tilsyn etter brannlova.....	3
2. Gebyr for handsaming etter plan – og bygningslova.....	4
3. Forskrift om gebyr for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg.....	13
4. Gebyr for handsaming etter matrikkellova og eigarseksjonslova	14
5. Gebyr for handsaming etter konsesjonslova og jordlova.....	18
6. Gebyr for graving i kommunal veg etter veglova.....	19

## **GENERELT**

Ved innkrevjing av gebyr skal det ikkje reknast meirverdiavgift, jf. skattedirektøren sitt rundskriv av 6. mars 1970.

Unntaka gjeld ved gebyr i høve til:

- feiing, jf. lov om meirverdiavgift (meirverdiavgiftslova) § 4-2 (1) b
- vatn, avløp og renovasjon, jf. lov om meirverdiavgift § 4-2 (1) b

## 1. GEBYR FOR FEING OG TILSYN ETTER BRANNLOVA

Heimel: Brann – og eksplosjonsvernlova 14.06.2002 § 28 jf. forskrift om brannforebygging  
17.12.2015 § 17

Vedtak: K-sak 98/16

### 1.1 *Område*

I denne oversikta er det fastsett satsar for feing og tilsyn med fyringsanlegg.

### 1.2 *Satsar*

Bustad	290 eks. mva.
Industripipe	555 eks. mva.
Andre tilfelle etter medgått tid	555 eks. mva. pr. time

### 1.3 *Forfall*

Feiegebyret forfell til betaling samstundes med 2. termin for kommunale  
eigedomsgebyr kvart år.

### 1.4 *Fritak*

Eigar av bustad vert fritaken for feiegebyr etter søknad dersom ein ikkje har kopla  
eldstad til pipe.

## **2. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER PLAN – OG BYGNINGSLOVA**

Heimel: Plan – og bygningslova 27.06.2008 nr. 71 § 33-1

Vedtak: K-sak 98/16

### **BYGGESAKSHANDSAMING**

#### **2.1 Generelt**

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstypar som er definert i Matrikkelen. Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypane medfører (sjølvkost).

Gebyret er oppbygd av to element - eit basisgebyr som speglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakskategori avhengig av tiltaksklasse - og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som følgje av storleiken på bygget, areal rekna etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kjem gebyr for handsaming av eventuelle dispensasjonar.

Totalt gebyr inneber:

Sakshandsaming, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll og tilsyn. For oppdatering og ajourhald av kommunen sitt kartverk, vert det utstedt særskilt gebyr for situasjonskart eller forenkla situasjonskart, jf. gjeldande gebyrregulativ for kart og oppmåling. Gebyret vert utstedt til tiltakshavar.

#### **2.2 Betalingsplikt**

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

#### **2.3 Tidspunkt/avrekning for fastsetjing av gebyr**

Gebyret skal reknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottok ein søknad som inneheld opplysningar som er relevante og naudsynte for kommunen si handsaming. Kva som vert rekna som relevante opplysningar går fram av byggesaksforskrifta 26.03.2010 § 5-4.

#### **2.4 Fakturering – og betalingstidspunkt**

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

#### **2.5 Kombinerte bygg**

Består bygget av fleire funksjonar vert gebyret utrekna etter den funksjonen som har størst areal.

#### **2.6 Bruksendringar**

Ved bruksendringar der det ikkje er ombygging, skal det betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det skjer ombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging.

#### **2.7 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklasser**

Ved tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklasser, vert gebyret utrekna etter bygget si samla tiltaksklasse (vert fastsett av kommunen etter forslag frå ansvarleg søker).

## **2.8 Avslag**

I vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsetjings-, eitt-trinnsøknad eller dispensasjonssøknad vert tiltakshavar belasta med 25 % i forhold til opphavleg fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

## **2.9 Klage på urimelege gebyr**

Gebyrfastsetjinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til dei kostnadane kommunen har hatt med saka kan einingsleiar fastsetje ein passende reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan klagast på etter reglane i forvaltningslova (LOV-1967-02-10 ) kapittel VI.

## **2.10 Tilsyn**

Omlag 10 % av byggesaksgebyret skal krevjast inn for tilsyn (er inkludert i saksgebyret.)

## **2.11 Gebyr for sakkunnig bistand**

Kommunen kan i særlege tilfelle rekvirere sakkunnig bistand for å få gjennomført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkunnig bistand skal det krevjast eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pt. 17.

## **2.12 Gebyr for medgått tid**

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid. Følgjande timesatsar skal nyttast:

- |    |               |            |
|----|---------------|------------|
| a) | Kontorarbeid: | jf. pt. 17 |
| b) | Feltarbeid:   |            |
|    | enkeltperson: | jf. pt. 17 |
|    | målelag:      | jf. pt. 17 |

## **2.14 Avgjersle eller uttale frå andre myndigheiter**

For innhenting av løyve, samtykke eller uttale frå annan myndigheit etter plan- og bygningslova § 21-5, blir det kravd eit gebyr per myndigheit, jf. pt. 17.

## **2.15 Saker levert elektronisk via Byggsøk-bygning**

Ved innsending av saker elektronisk via Byggsøk-bygning, får ein 10% rabatt på basisgebyret.

## **2.16 Arealgebyr**

I tillegg til basisgebyr skal det betalast kr 8 per m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).

TILTAK SOM VERT HANDSAMA ETTER SØKNAD PBL § 20-1 JF § 20-3	Gebyr gjeldande frå xx.xx.xxxx		
	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
<b>01. BUSTADBYGG og FRITIDSBUSTAD (bygningstypekoder i parentes, areal i BRA)</b>			
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Einebustad (111) + (113)	7820	9770	
b. Einebustad med hybel-/sokkelleilighet (112)	9770	11730	
c. Tomannsbustad, vert.delt (121) + (123)	9770	11730	
d. Tomannsbustad, har delt (122) + (124)	9770	11730	
e. Rekkjehus (131) + (132)	11105	13040	
f. Kjede-/atriumshus (133) + (134)	11105	13040	
g. Andre småhus med 3-4 bustadar (136)	11105	13040	
h. Bustadbrakker (193)	4560	6520	
i. Tilbygg- og påbygg punkt a – h	3255	7170	
j. Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal	1945	3910	
k. Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	4560	6520	
l. Terrassehus (135)	22155	26060	32580
m. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (141 - 146)	22155	26060	32580
n. Trygdebustadar, aldersheim, PU-bustadar (151)	22155	26060	32580
o. Studentheim, studentbustadar, bufelleskap (152)	22155	26060	32580
p. Annan bustadbygging for bufelleskap (159)	22155	26060	32580
q. Tilbygg og påbygg punkt l – p	7820	11730	18240
r. Ombygging punkt l - p < 50 % av totalt areal	10425	14330	20850
s. Ombygging punkt l - p > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	13680	17590	24110
t. Fritidsbustad, seterhus, skogskoie o.l. (161 - 172)	4560	8465	
u. Garasje, uthus, naust (181 - 183)	2275	6185	
v. Annan bustadbygging (199)	2275	6185	
w. Tilbygg og påbygg t – v	1625	5540	
x. Ombygging t – v	1625	5540	

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
<b>ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD – OG FRITIDSEIGEDOM</b>			
Fasadeendring/vindaugeskifte og terrasser	645	1305	
Støttemurar	1305	2605	
Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	645	1305	
Bryggjer	1305	2605	
Graving/fylling/sprenging (vesentlege terrenginngrep)	645	1305	
Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiljar m.m.)	645	1305	
Anna tiltak	645	1260	
Basseng	1950	3910	
Brønn/dam	1305	2605	
Pbl § 31-2, 4. ledd Fråvik frå byggteknisk forskrift (TEK10) for eksisterande byggverk	2605	2605	

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
<b>02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)</b>	<b>klasse 1</b>	<b>klasse 2</b>	<b>klasse 3</b>
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212)	19550	23465	29975
b. Produksjonshall (213)	13030	16945	23465
c. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning o.l. (214, 215, 216)	13030	16945	23465
d. Kraftstasjon o. l. (221) + (222) + (229)	16285	20200	26720
e. Transformatorstasjon/kiosk (223) + (224)	9770	13680	20200
f. Kjøle- og fryselager, silo (232 – 233)	13030	16945	23465
g. Lagerhall (231)	9770	13680	20200
h. Annan bygning (219) + (229) + (239) + (290)	11730	15635	22155
i. Tilbygg og påbygg a – h:	6520	10430	16945
< 100 m <sup>2</sup>	6520	10430	16945
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	9115	13030	19550
> 500 m <sup>2</sup>	11730	15635	22155
j. Ombygging punkt a – h < 50 % av totalt areal	10430	14330	20850
k. Ombygging punkt a – h > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	13030	16945	23465
l. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241) + (243) + (244)	9770	16945	20200
m. Landbruksgarasje/reiskapshus/naust (242) + (245)	8465	12380	18900
n. Andre bygningar (248) + (249)	9770	16945	20200
o. Tilbygg og påbygg l – n:			
< 100 m <sup>2</sup>	7170	11085	17590
> 100 m <sup>2</sup>	9075	13030	19550
p. Ombygging punkt l – n < 50 % av totalt areal	4880	8795	15315
q. Ombygging punkt l – n > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	6520	10425	10425

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
<b>03. KONTOR - OG FORRETNINGSBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)</b>	<b>klasse 1</b>	<b>klasse 2</b>	<b>klasse 3</b>
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og liknande (311 – 319)	26065	32300	39110
b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og liknande (321) + (322) + (329) + (330)	26065	32300	39110
c. Bensinstasjon (323)	16290	22805	29325
d. Annan bygning (390)	19590	24110	30620
e. Tilbygg og påbygg a – d:			
< 100 m <sup>2</sup>	7820	14340	20845
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	11730	18240	24760
> 500 m <sup>2</sup>	15635	22155	28675
f. Ombygging punkt a – d < 50 % av totalt areal	13040	19550	26065
g. Ombygging punkt a – d > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	16290	22805	29325



	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
<b>04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (bygningstyppekoder i parentes)</b>	<b>klasse 1</b>	<b>klasse 2</b>	<b>klasse 3</b>
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 – 419)	22805	29325	35215
b. Telekommunikasjonsbygninger (421 – 429)	9765	16285	22805
c. Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (431 – 449)	13040	19775	26060
d. Annan bygning (490)	17590	23620	30620
e. Tilbygg og påbygg a – d:			
< 100 m <sup>2</sup>	9115	15635	22155
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	12380	18900	25410
> 500 m <sup>2</sup>	15635	22155	28675
f. Ombygging punkt a – d < 50 % av totalt areal	7815	14340	20845
g. Ombygging punkt a – d > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	10425	16945	23465

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
<b>05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)</b>	<b>klasse 1</b>	<b>klasse 2</b>	<b>klasse 3</b>
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Hotell- og motellbygning (511 – 519)	32300	39110	45620
b. Camping-/utleiehytte (524)	2275	8475	12380
c. Annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529)	22805	22805	29325
d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning o.l. (531 – 539)	22805	22805	29325
e. Annan bygning (590)	22805	22805	29325
f. Tilbygg og påbygg a – e:			
< 100 m <sup>2</sup>	9765	16285	22805
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	14985	21495	28015
> 500 m <sup>2</sup>	18240	24815	31580
g. Ombygging punkt a – e < 50 % av totalt areal	11280	17540	24760
h. Ombygging punkt a – e > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	14985	21495	28015

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
<b>06. KULTUR- OG FORSKINGSBYGNING (bygningstyppekoder i parentes)</b>	<b>klasse 1</b>	<b>klasse 2</b>	<b>klasse 3</b>
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Leikepark og barnehage (611)	16285	22805	29325
b. Bygg for undervisning /kultur / forskning (612 – 649)	32580	39110	45620
c. Idrottsbygg (651 – 659)	19550	26060	32580
d. Kino, teater, samfunnshus o.l. (661 – 669)	26060	32580	39110
e. Kyrkje /gravkapell o.l. (671 – 679)	22805	29325	35215
f. Annan bygning (690)	19550	26060	32580
g. Tilbygg og påbygg a – f:			
< 100 m <sup>2</sup>	9765	16285	22805
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	14985	21505	28015

> 500 m <sup>2</sup>	20200	26705	33240
h. Ombygging punkt a – f < 50 % av totalt areal	11730	18240	24815
i. Ombygging punkt a – f > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	14985	21505	28015

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
<b>07. HELSEBYGNING (bygningstypkoder i parentes)</b>			
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Sjukehus (719)	65170	97735	131440
b. Sjukeheim (721-723)	32580	39110	45620
c. Annan bygning (790)	22805	29325	35215
d. Tilbygg og påbygg a – c:			
< 100 m <sup>2</sup>	13030	19550	26060
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	16285	22805	28190
> 500 m <sup>2</sup>	19550	28190	32580
d. Ombygging punkt a – c < 50 % av totalt areal	16285	22805	29325
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	19550	26060	31630

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
<b>08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (bygningstypkoder i parentes)</b>			
<b>Basisgebyr:</b>			
a. Fengsel, beredskapsbygning o.l. (811 – 829)	22805	29325	35835
b. Annan bygning (890)	19550	26060	32300
c. Monument, offentleg toalett (830) + (840)	13030	19550	26060
d. Tilbygg og påbygg a – c:			
< 100 m <sup>2</sup>	9765	16285	22805
> 100 m <sup>2</sup> og < 500 m <sup>2</sup>	11730	19550	24760
> 500 m <sup>2</sup>	13680	20200	26060
e. Ombygging punkt a – c < 50 % av totalt areal	11730	18240	24760
f. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	14985	21495	28015

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
<b>09. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG</b>			
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande	6520	9765	13030
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal det betalast gebyr etter medgått tid			

			Gebyr
<b>10. DISPENSASJONSSØKNADER</b>			
Tiltak som krev dispensasjon frå plan – og bygningslova, forskrifter eller arealplanar			6645
Ved dispensasjonar som ikkje krev innhenting av uttale frå andre instansar, eksterne eller interne, kan gebyret reduserast til			5570
Der det klart er eit misforhold mellom tiltak, tilhøva og gebyret har einingsleiar moglegheit til å setje ned gebyret			

			<b>Basis-</b>
<b>11. ENDRINGSSØKNADER (mindre endringer)</b>			<b>Gebyr</b>
<b>Basisgebyr:</b>			1625
Ved auka areal vert det rekna basisgebyr samt kr 8,- per m2 bruksareal			
Ved større endringar blir det rekna gebyr som ved ombygging			

<b>12. RIVING</b>			<b>Gebyr</b>
Gebyr per bygning < 70 m2			1310
Gebyr per bygning > 70 m2			2955

<b>13. INSTALLASJONSLØYVE AV HEIS</b>			<b>Gebyr</b>
Gebyr per heis			3255

<b>14. ANDRE TILTAK PT. 2 TIL PT. 9</b>			<b>Gebyr</b>
Fasadeendring/skifting av vindauge			1945
Skilt/reklame			1945
Større skiltplan			3915
Støttemurar			3915
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak			1945
Tekniske installasjonar			1945
Andre tiltak (også turstiar mm.)			1945
Pbl § 31-2, 4. ledd Fråvik frå byggteknisk forskrift (TEK10) for eksisterande byggverk			2915

			<b>Basis-</b>
<b>15. TILTAK VERT HANDSAMA ETTER SØKNAD PBL § 20-4</b>			<b>gebyr</b>
<b>Basisgebyr:</b>			
§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eigedom *)			1625
§ 20-4 b) alminnelege driftsbygningar i landbruket			3255
§ 20-4 c) mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg			2955
§ 20-4 d) andre mindre tiltak *)			1625
*) For mindre saker etter PBL § 20-4 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr			
*) For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal ein betale halvt basisgebyr			

<b>16. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m)</b>			<b>Gebyr</b>
Søknader i regulert område (områderegulering, detaljregulering)			1625
Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan			1945
Søknader i uregulert område (kommuneplan, kommunedelplan)			2925

<b>17. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE VEDTAK</b>			<b>Gebyr</b>
Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkunnig bistand, jf. punkt 2.11			1310
Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.12 a			515
Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.12 b			845
Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag per time, jf. pkt. 2.12 b			1690

## **DETALJPLANAR**

### **2.1 Kva gebyret omfattar**

Kommunen kan ta gebyr for handsaming av søknadar om privat forslag til detaljregulering og reguleringsendringar. Det skal betalast eit handsamingsgebyr og eit arealgebyr for private planar. Arealgebyret er avhengig av plantype og storleiken på det regulerte arealet.

### **2.2 Kva dekkjer kommunen**

Kommunen dekkjer i denne samanheng:

- gjennomgang av planar med tilhøyrande dokument
- står for sakshandsaming for folkevalde organ
- kostnader med offentleg ettersyn/eigengodkjenning
- kostnader med ekspedering av planar etter eigengodkjenning.

### **2.3 Kostnader ved kunnngjering**

Den som fremjar eit privat planforslag, må sjølv dekke kostnader med kunnngjering av igangsetting av planarbeid etter plan- og bygningslova § 12-11, jf. § 12-8 og § 12-14.

### **2.4 Spesielle kostnader**

Tiltakshavar må elles dekke spesielle kostnader knytt til t.d. førehandsgraving ved uttale frå arkeologiske instansar eller ved uttale frå spesielt sakkunnige (geolog) etter plan- og bygningslova § 25-2.

### **2.5 Avrekning/tidspunkt for fastsetjing av gebyr**

Gebyrregulativet gjeld for planar/søknader mottekne/registrerte i Sykkylven kommune etter 01.01.1998. Arealgebyret skal betalast etter første gongs handsaming i Nærings – og utviklingsutvalet før vidare administrativ handsaming. Dersom Nærings – og utviklingsutvalet avviser søknaden/forslaget, skal det ikkje betalast arealgebyr med mindre forslagsstillar krev saka lagt fram for Kommunestyret.

### **2.6 Søknad om dispensasjon**

Når det gjeld søknader om dispensasjon, sjå byggesakshandsamingsdelen, pkt. 10.

## 2.7 Avvik frå satsane

For enkelte spesielle saker kan Nærings – og utviklingsutvalet avvike frå desse satsane.

## 2.8 Områderegulering

Områderegulering kan ikkje startast opp etter initiativ frå private. Heimelen for å ta gebyr (jf. § 33-1) gjeld ikkje for områdeplanar. Der det er formålstenleg kan kommunen inngå avtalar når private utfører planarbeidet. Det kan også avtalast særskilt at private skal ta på seg heile eller delar av kostnaden med utarbeiding av planen.

<b>1. Handsamingsgebyr</b>	
Private forslag til detaljregulering; gebyr ved administrativ handsaming. Uavhengig av storleik på regulert areal	4470
Søknad om endring av gjeldande reguleringsplanar	4470
<b>2. Arealgebyr private planar (max. kr. 27 405)</b>	
2.1 Inntil 2000 m2	3050
2.2 For kvar påbegynte 1000 m2 frå 2001 – 5000 m2.	2285
2.3 For kvar påbegynte 1000 m2 frå 5001.	760
2.4 Planar/planendringar levert i digital form (SOSI-standard og SOSI-format)	50 % reduksjon i arealgebyret (2.1 – 2.3)
Detaljplanar utarbeidd i samsvar med gjeldande overordna plan	50 % reduksjon i arealgebyret (2.1 – 2.3)
<b>3. Endringar</b>	
Søknad/forslag om endra arealbruk	50 % av arealgebyret (2.1 – 2.3)
Søknad/forslag om endring av reguleringsføresegner	1565

### 3. GEBYR FOR HANDSAMING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG

Heimel: Lov om vern mot forurensinger og om avfall (forureiningslova) 13.03.1981 § 52 a,  
forskrift om begrensing av forureining (forureiningsforskrifta) 01.06.2004 kap. 16,  
lov om kommunale vass – og avløpsanlegg 16.03.2012 § 5,  
forskrift om vass – og avløpsgebyr for Sykkylven kommune 20.11.2006.

Vedtak: K-sak 98/16

#### 3.1 *Ramme for gebyrutrekning*

- Samla gebyrinntekter skal ikkje overstige kommunen sine naudsynte kostnader for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg, men kan avreknast over ein 4-års periode.
- Alle prisar skal det leggest til meirverdiavgift (mva.).

#### 3.2 *Sakshandsamingsgebyr*

Sakshandsamingsgebyr skal betalast i form av eit eingongsgebyr ved handsaming av søknad om utsleppsløyve, endring/omgjering av utsleppsløyve eller ved melding etter lokal forskrift.

For kvart avløpsanlegg:

Aktivitet	Anlegg som ikkje overstig 15 PE <sup>1)</sup>	Anlegg over 15 PE <sup>1)</sup>
Søknad om utsleppsløyve	1915	9550
Mindre endring av utsleppsløyve	960	1525
Melding etter lokal forskrift		

<sup>1)</sup> Med PE vert det meint personeining; det vil seie den mengde organisk stoff som vert nedbrote biologisk med eit biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF<sub>5</sub>) på 60 gram oksygen pr. døgn.

Større endring/omgjering av utsleppsløyve følger same satsar som for søknad om utsleppsløyve.

#### 3.3 *Kontrollgebyr (årsgebyr)*

Betaling av kontrollgebyr gjeld for alle avløpsanlegg som vert omfatta av forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg

Inntil vidare vert det ikkje kravd årleg gebyr for kontroll av mindre avløpsanlegg.

## 4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIERSEKSJONSLOVA

Heimel: Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) 17.06.2005 § 32  
Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskrifta) 26.06.2009 § 16  
Lov om eierseksjoner (eierseksjonslova) 23.05.1997 § 7  
Geovekstavtalen

Vedtak: K-sak 98/16

### 4.1 *Generelle reglar*

#### 4.1.1 *Urimeleg gebyr*

Dersom gebyret klart er urimeleg i høve til prinsipp som er lagt til grunn, og arbeid og kostnader kommunen har hatt, kan den kommunestyret gjev mynde til, sjølv fastsetje eit passende gebyr. Under same føresetnad, og med bakgrunn i grunningjeven søknad, kan det fastsetjast eit redusert gebyr.

#### 4.1.2 *Betalingstidspunkt.*

Gebyret kan krevjast på førehand.

#### 4.1.3 *Indeksregulering*

Alle satsar etter matrikkellova og eierseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering med unntak av satsane under punkt 4.10.

#### 4.1.4 *Innhenting av eksterne opplysningar*

Kostnader som vert påført kommunen i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, skal vidarefakturert til rekvirenten.

#### 4.1.5 *Sal av geodata*

Sal av geodata har ein minstepris på kroner 1290

## GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

### 4.2 *Oppretting av matrikkeleining*

4.2.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	Gebyr
Areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	13035
Areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	18900
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1200

4.2.2 Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan måling)	Gebyr
Areal frå 0 - 500 m <sup>2</sup>	7065
Areal frå 501 - 2000 m <sup>2</sup>	9435
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> - auke per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	730

<b>4.2.3 Oppretting av anleggseigedom</b>	<b>Gebyr</b>
Volum frå 0 - 2000 m3	12765
Volum frå 2001 m3 - per 1000 m3	1090

	<b>Gebyr</b>
Registrering av jordsameige	870 per time etter medgått tid, med minstepris på 3495

### **4.3 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning.**

Utan fullført oppmålingsforretning	Sjå punkta under 4.2
Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining	3400
Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	1/3 av satsane etter 4.2.1 og 4.2.2.

### **4.4 Grensejustering.**

<b>4.4.1 Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>	<b>Gebyr</b>
Areal frå 0 - 250 m2	7085
Areal frå 251 - 500 m2	8290

<b>4.4.2 Grensejustering av anleggseigedom.</b>	<b>Gebyr</b>
Areal frå 0 - 250 m3	9085
Areal frå 251 - 1000 m3	11385

### **4.5 Arealoverføring.**

<b>4.5.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>	<b>Gebyr</b>
Areal frå 0 - 250 m2	13195
Areal frå 251 - 500 m2	19190
Arealoverføring per nye påbegynt 500 m2 medfører ein auke av gebyret på	1020

<b>4.5.2 Arealoverføring i anleggseigedom</b>	<b>Gebyr</b>
Volum frå 0 - 250 m3	13975
Volum frå 251 - 500 m3	15740
Arealoverføring per nye påbegynt 500 m3 medfører ei auke av gebyret på	1200



#### 4.6 Klarlegging av eksisterande grense

4.6.1 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Gebyr
Inntil 2 grensepunkt	4490
For overskytande grensepunkt. Per punkt	875

4.6.2 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar.	Gebyr
Inntil 2 grensepunkt	7095
For overskytande grensepunkt. Per punkt	1155

#### 4.7 Private grenseavtalar.

	Gebyr
Registrering av private grenseavtalar	895 per time etter medgått tid, med minstepris på 3600

#### 4.8 Utsteding av matrikkelbrev

	Gebyr
Matrikkelbrev inntil 10 sider	195
Matrikkelbrev over 10 sider	390

### **GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIERSEKSJONSLOVEN**

#### 4.9 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon

	Gebyr
Areal 0 - 50 m <sup>2</sup>	6735
Areal 51 - 250 m <sup>2</sup>	7520
Areal 251 - 2000 m <sup>2</sup>	9425
Areal frå 2001 m <sup>2</sup> - auke per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	540

#### 4.10 Synfaring

	Gebyr
Sak som ikkje krev synfaring	tre rettsgebyr
Sak som krev synfaring	fem rettsgebyr
I tillegg skal det betalast for oppmåling av uteareal etter satsane i punkt 6.2.3.	

## **GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVEN**

### **4.11 Tinglysingsgebyr**

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg, Tinglysingsgebyret er per 01.01.17 på kr. 525.

## 5. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA OG JORDLOVA

Heimel: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons – og delingssaker 14.12.11

Vedtak: K-sak 98/16

### 5.1 *Deling og omdisponering*

Enkle/kurante saker	1075
Andre saker	2000

### 5.2 *Konsesjonssaker*

Enkle kurante saker	2000
Andre saker	5000

### 5.3 *Jordprøver*

<i>Jordprøver inklusive porto</i>	270
-----------------------------------	-----

### 5.4 *Unntak for gebyrplikt*

5.4.1 Når det søkjast om konsesjon fordi eigaren ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonslova § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikkje betalast gebyr.

5.4.2 Kommunen skal ikkje betale gebyr til seg sjølv.

### 5.5 *Indeksregulering*

Satsane under punkt 5.1 til 5.2 er fastsett i forskrift og er ikkje grunnlag for indeksregulering.

## 6. GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNALE VEGAR ETTER VEGLOVA

Heimel: Veglova 21.06.1963 §§ 32 og 57

Vedtak: K-sak 98/16

Handsaming av søknadar om graving i kommunale vegar	1365
---	------