



NORGESHUS AS
Postboks 161
7223 MELHUS

Saksbehandlar, innvalstelefon
Jorunn Mittet Eriksen, 71 25 84 10

Sykkylven kommune

Detaljregulering Åsgarden BU2 - Fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

NORGESHUS AS varslar på vegne av Ludviksen Bygg AS oppstart av planarbeid for detaljregulering Åsgarden BU2 i Sykkylven kommune. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for inntil 45 bustadeiningar med frittliggande og konsentrert bustadbygg og tilhøyrande uteopphaldsareal. I kommunedelplan for sentrum-Ikornes er arealet avsett til bustadføre mål.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Landbruk

Statsforvaltaren synes det er problematisk at sær god matjord og kulturmark skal verte nytta til grøntareal i eit bustadområde. I ei tid der både klimaendringar og krig trugar global matproduksjon, der vi har eit nasjonalt mål om auka matproduksjon og sjølvforsyningsgrad, så bør kommunane i langt større grad ivareta jorda som framtidig matproduserande substrat. Matjorda er ein ikkje-fornybar ressurs som vi må ta vare på. Vi har difor spelt inn til revidering av nasjonal jordvernstrategi ønske om at all matjord som vert omdisponert innafor planområda, skal takast vare på og nyttast til nydyrking og matproduksjon. Inntil vidare vil vi akseptere at kunn matjorda frå nedbygd dyrka mark vert ivareteke.

Einebustadar på dyrka mark må ein i det lengste unngå. Heile planområdet bør utnyttast maksimalt for å redusere vidare utbyggingspress på matjord.

Barn og unge

Arealet ved Ullavik skule blir nytta til leik i dag, og i følgje *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* punkt 5d, vil det bli stilt krav om erstatningsareal for omdisponering av areal som er i bruk til leik, om kommunen i framtida ønsker å omdisponere dette arealet. Om det for kommunen

ikkje er ønskeleg at dette arealet vidareførast som leikeareal bør kvartalsleikeplass sikrast i denne plana.

Planomtalen må greie ut kva som finst av opparbeid og tilgjengeleg leikeareal i nærleiken av planområdet, og om det er trygg tilkomst. Om det er trygg skuleveg bør også gå fram av plana. Det må settast av areal til nærleikeplass. Vi viser til kapittel 3 og 4 i vår [rettleiar Leikeplassar – lokalisering og utforming](#) og ber om at ein tek utgangspunkt i desse råda for utforming av reguleringsplanen.

Vi oppfordrar til, slik også kommunen har gjort i oppstartsmøtet, at tiltakshavar strekk seg lenger enn minimumskrava og legg til rette for best mogleg opphalds- og leikeareal for barn og unge.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi ser det skal gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføre mål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. DSB har utarbeidd ein rettleiar «*Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging*». Denne tilrår mellom anna at kommunen stiller kvalitetskrav til ROS-analysen.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Vi gjer merksam på «*Statlege planretningsliner for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing*». Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. «*Klimaprofil Møre og Romsdal*» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket. Vi har oppdatert vår sjekkliste som kan nyttast som eit hjelpemiddel i arbeidet med ROS-analysen til planen. Sjekklista er mellom anna oppdatert med tydelegare sjekkpunkt knytt til klimatilpassing.

Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. Planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturar og forsvarleg overvasshandtering. Det skal grunngjevast dersom naturbaserte løysingar ikkje veljast. Miljødirektoratet har laga ein [rettleiar](#) til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

Konklusjon

Vi viser til merknadene over og ber om at dei vert tekne omsyn til i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Jorunn Mittet Eriksen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Landbruk: Tormod Meisingset, tlf. 71 25 84 04

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
SYKKYLVEN KOMMUNE	Kyrkjevegen 62	6230	SYKKYLVEN
NVE VEST	Naustdalsvegen 1B	6800	FØRDE
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE	Postboks 2500	6404	MOLDE



Møre og Romsdal
fylkeskommune

NORGESHUS AS
Postboks 161
7223 MELHUS

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	10.03.2023	38898/2023/REGULERINGSPLAN/1528	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	11.04.2023

Sykkylven kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Åsgarden BU2 - fråsegn ved oppstart

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

Saka gjeld oppstart av detaljregulering – reguleringsplan for Åsgarden BU2 for å legge til rette for frittliggande og konsentrerte bustader med tilhøyrande uteopphaldsareal. Området er i dag avsett til bustadformål i kommuneplanen sin arealdel. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå våre ansvarsområde følgande merknader:

MERKNADER TIL PLANARBEIDET

Samferdsel

Fylkesveg 60

Fylkesveg 60 har ein gjennomsnittleg årsdøgntrafikk på 6000 køyretøy på strekninga sør for krysset mellom Grebstadvegen og fv. 60 og 3885 køyretøy nord for krysset. Fartsgrense på strekninga er 60 km/t. Fylkesvegen er i rammeplan for avkøyrslar gitt haldningsklasse «meget streng» med ei byggegrense på 50 meter. I denne haldningsklassen skal vegane i prinsippet vere fri for avkøyrslar. Nye avkøyrslar og utvida bruk av eksisterande avkøyrslar vil berre kunne godkjennast etter reguleringsplan, og i tråd med kommune(del)plan.

Køyretilkomst

Planområdet er knytt til fylkesvegnettet via kommunal veg Grebstadvegen. Det må bli tatt stilling til og vurdert om krysset mellom Grebstadvegen og fv. 60 er dimensjonert, drifta og vedlikehalde slik at det vil tole den auka trafikken dispensasjonssaka vil kunne medføre.

Trafikktryggleik

Det er etablert ein undergang under fylkesvegen, sør for avkøyringa til Grebstadvegen. Denne er ikkje i god stand og treng oppgradering for å kunne bli attraktiv for mjuke trafikantar.

Det manglar også tilkomst til undergangen frå den sørlege busslomma langs fv. 60. Busspassasjerar som nyttar denne lomma i dag difor har ingen gode alternativ for å kunne krysse fylkesvegen trygt.

Planforslaget legg opp til bustadfortetting, og det må gjerast vurderingar knytt til trygg ferdsel for mjuke trafikantar og trygg kryssing av fv. 60. Eventuelle behov for avbøtande tiltak må bli sikra som rekkefølgjeføresegn. Vi still gjerne på ei felles synfaring med kommunen, slik at vi kan sjå på eventuelle tiltak i lag.

Barn og unge

Planforslaget må sikre gode leikeareal for barn og unge. Forslaget må også vise at tilkomsten mellom bustader og leikeareal kan skje på ein trygg måte. For eventuelle byggeområder kor det blir lagt opp til bygg med fleire bueiningar, rekkehus m.m., rår vi til at ein i reguleringsføresegna stiller krav om at leikeareal skal kunne bli nådd frå bueining utan å måtte krysse trafikkareal for bil.

Vi viser elles til rettleiar [Barn og unge i plan og byggesak](#) og ber om at denne vert lagt til grunn for den vidare planlegginga.

Universell utforming

Omsyn til universell utforming skal komme fram i planføresegnene. Nærmiljø er ein viktig arena for leik, møte naboar, skape trivsel og tillit, og utforming av nabolag kan vere med på å leggje til rette for økt sosial kapital.

Nokre tips til mellom anna universelt utforma uteareal kan ein finne her:

- [Opparbeidet uteareal – universell utforming. Kartlegging, tips og råd](#)
- [Aktiv og sosial hele livet. Universelt utformede og aldersvennlige uteområder og møteplasser.](#)

KONKLUSJON

Viser til merknadane ovanfor og ber om at de blir tatt omsyn til i den vidare planprosessen.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og krev derfor ikkje signatur

Fagsaksbehandlar

Samferdsel: rådgivar Eirin Husby Frey, tlf. 71 28 00 42

Kopi:
Sykkylven kommune
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen



Statens vegvesen

NORGESHUS AS
Postboks 161

7223 MELHUS

Espen Daaland Holmli

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
23/49099-2

Deres referanse:

Vår dato:
24.03.2023

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Åsgarden BU2 – Sykkylven kommune – planID 2023002

Vi viser til brev datert 10.03.2023.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsareal. Det er anslått ca. 45 boenheter.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill

Så lenge planleggingen skjer i samsvar med bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplan for Sentrum-Ikornes, samt kommunens føringer i oppstartsmøtet, har vi ingen merknader til at det startes planarbeid her.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi vil fremheve tilrettelegging for mjuke trafikanter langs vegnettet. Viktige gangforbindelser til skole, barnehage og gang- og sykkelvegssystemet langs Grebstadvegen må vurderes, og eventuelle tiltak må sikres med rekkefølgekrav, jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10.

Transportforvaltning midt

Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

Norgeshus AS
Postboks 161
7223 MELHUS

Vår dato: 11.04.2023

Saksbehandler: Ole-Jakob Sande,

Vår ref.: 202305108-2 Oppgis ved henvendelse

22959545, ojs@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Åsgarden BU2 i Sykkylven kommune

Vi viser til brev datert 10.03.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Åsgarden BU2 i Sykkylven kommune. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsareal i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og i aktsomhetsområde for marin leire, jf. aktsomhetskart i [NVE Atlas](#). I avsetninger med marin leire kan det være kvikkleire eller sprøbruddmateriale som kan forårsake skred.

I regi av NVE er det gjennomført kartlegging av fare for store kvikkleireskred i Sykkylven kommune. NVE rapport [66/2019](#) er tilgjengelig på NVEs nettsider. Resultat fra kartleggingen er tilgjengelig i en egen [kartløsning](#) i tillegg til at omriss av kartleggingsområdet er vist i NVE Atlas. Områda som er vurdert med fare eller mulig fare kan lastes ned for import til egne kartsystem. I rapportens kapittel 7 er det gitt anbefalinger for oppfølging i plan- og byggesaksarbeid.



Skissert planområde ligger i aktsomhetsområde for marin leire. Fare for områdeskred er avklart, men det kan være utfordringer med lokal stabilitet. I alle byggesaker der det skal fundamenteres på løsmasser, foretas masseutskifting eller vesentlige terrenginngrep (skjæringer og/eller fyllinger), anbefales det generelt at ansvarsområdet geoteknikk (RIG) er belagt i forbindelse med tiltaket. NVE anbefaler at det settes krav i planbestemmelsene om krav til ansvarsrett geoteknikk (RIG).

Overvann

Mer utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vann på terrengoverflata (overvann). En slik økning kan i verste fall føre til flom i utbyggingsområde og i vassdraga. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan være til hinder for avrenning ovenfra, som igjen kan føre til skader på bygninger og/eller lede overvannet til uønskede steder.

NVE anbefaler å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å håndtere nedbør og overvann, hovedsakelig på overflata. Et viktig prinsipp er å sikre en så «naturlig» overvannshåndtering som mulig. Åpne løsninger er bedre enn lukka løsninger. Dere må også avklare og ta hensyn til effekt av klimaendringene på avrenninga.

Dere bør kartlegge eksisterende avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og fordrøyning av overvann innenfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårlig, anbefaler vi at tiltaka blir innarbeidet i plankartet og bestemmelsene. Fremtidige flomveier for trygg avledning av overvann bør vises i plankartet og sikres tilstrekkelig kapasitet.

Vi viser til NVE veileder [4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#) som gir råd for overvannshåndtering.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Norgeshus AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune
SYKKYLVEN KOMMUNE

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Åsgarden BU2
Planident: 2023002
Kommune: Sykkylven

Forslagsstiller:

Navn: Ludviksen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 868395982

Plankonsulent:

Navn: NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli
Organisasjonsnummer: 948490412

Varsel er mottatt av:

Navn: STAVE ODDBJØRN
Telefonnummer: 98021722
E-post: odstave@gmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Åsvegen 9C	7	376

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vei på området foreslås lagt slik vist på vedlagt tegning, for å gi tilgang til tomteområde på begge sider av eksisterende bebyggelse. Dette fordi det er uaktuelt å gi tilkomst til disse tomtene via Åsvegen 9 a, b, c, d.

Signert av

ODDBJØRN STAVE på vegne av STAVE ODDBJØRN

04.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.04.2023 21:33:49 AR545770430

Filvedlegg:

Plankart forslag veiløsning Åsgarden.jpg



Norges hus
Postboks 161
7223 MELHUS

Dykkar ref: 21-0608Åsgarden
Vår ref: 2023/57922
Dato: 16.03.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmiddel



UTTALE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Viser til dykkar brev datert 10.03.2023, med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Åsgarden BU2 i Sykkylven kommune. Bakgrunnen for planinitiativet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert busetnad, med tilhørende utandørs opphaldsareal. Foreløpig er det planlagt 45 bueiningar innanfor planområdet. Planområdet er på 15,4 dekar.

Mattilsynet si rolle

Som statleg sektormynding er Mattilsynet høyringsinstans til areal- og reguleringsplanar og har i oppgåve å bidra til at nasjonale og regionale interesser vert ivareteken innanfor områda:

- Drikkevatt
- Plantehelse
- Fiskehelse/fiskevelferd
- Dyrehelse/dyrevelferd

Vi har vurdert detaljreguleringa ut i frå omsyn til drikkevassforsyning. Vi kjenner ikkje til forhold som vil ha negativ innverknad på eventuell drikkevassforsyning eller øvrige av våre forvaltningsoppgåver i tilsynsområdet, og har derfor ingen merknader til saka.

Med helsing

Lennart Floyd Berge
seksjonssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.
Dokument som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
Sykkylven kommune

Kyrkjevegen 62

6230

SYKKYLVEN

Mattilsynet
Seksjon mat, eksport og import
Sunnmøre

Saksbehandlar: Marianne Løseth
Høydalsvik
Tlf: 22400000
E-post: postmottak@mattilsynet.no
(Hugs namnet til mottakaren)

Postadresse:
Felles postmottak, Postboks 383
2381 Brumunddal
Telefaks: 23 21 68 01

www.mattilsynet.no

Vår saksbehandler
Monica Drage ThorbjørnsenDokumentdato
10.03.2023

Deres dato

Vår referanse
2022/19236 THMODeres referanse
2023002

NORGESHUS AS

Postboks 161
7223 MELHUS

Automatisk tilbakemelding - Oppstart av planarbeid - Åsgarden BU2 (2023002)

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen
seksjonssjef

Monica Drage Thorbjørnsen
Arkivar

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Ramborgveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

NORGESHUS AS
Postboks 161
7223 Melhus

Sykkylven, 14.04.2023
Vår ref: PMD
Arkivnr:

Uttale til oppstart av detaljregulering Åsgarden BU 2

Viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid, Åsgarden BU2.
Sykkylven Energi AS bygg og driftar kommunale vass- og avløpsanlegg i kommunen.

Som nemnt i referat frå førehandskonferanse må det utarbeidast VA-plan ifbm. regulering. Krav til innhald i plan og retningslinjer finnast på <https://va-norm.no/sykkylven/>

Det kryssar hovudvassledningar over arealet i dag som vist på vedlagte kartutsnitt. Eventuell omlegging av desse avklarast i VA-plan.

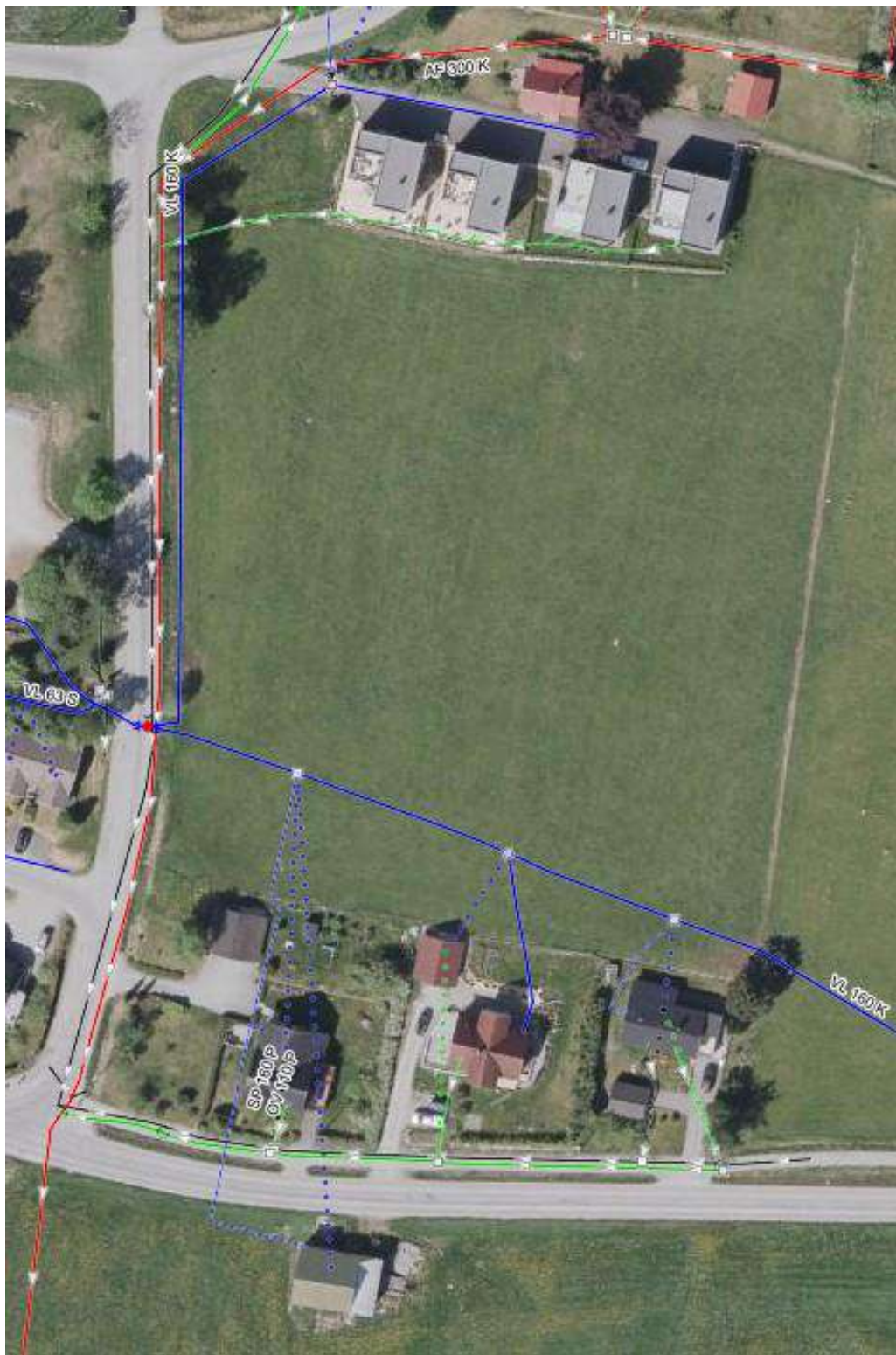
Avløpsledning går langs Åsvegen vest for planområdet.

Med helsing



Per Magne Drotninghaug
Sykkylven Energi AS

Vedlegg: Oversiktskart over ledningsnett i planområdet.



Oversikt over ledninganlegg i planområdet



Arild Sunde Rinnan

Fra: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Sendt: mandag 4. september 2023 12:45
Til: Vegard Slåen Sæther
Kopi: Asgeir Aarseth
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømnettet
Vedlegg: torsdag_31._august_2023 (004).png

Hei,

Jeg tenker at dette er den beste plasseringen, se bilde.

Om planen endrer seg og vi må forsyne kiosken fra en annen plass så vil den plasseringen fortsatt være den beste for vår sin del.

Med helsing



Jonas Haram

Planlegger elektro

T: 418 50 345

E: Jonas@straumen-nett.no

W: straumen-nett.no

Fra: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>

Sendt: mandag 4. september 2023 12:23

Til: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>

Kopi: Asgeir Aarseth <asgeir.aarseth@norgeshus.no>

Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømnettet

Hei!

Takk skal du ha. Så da må det gå en ledning fra skolen og bort til planområdet. Kan du si hvor du tenker det er mest hensiktsmessig å plassere den, sånn ut i fra det?

Asgeir sendte noen forslag før helga også. Kan en av de forslagene funke?

Med vennlig hilsen

NORGESHUS

Vegard Slåen Sæther

Gruppeleder Plangruppa / Arealplanlegger

Tlf: 948 96 496 – E-post: vegard.sather@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Fra: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Sendt: mandag 4. september 2023 11:33
Til: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømmettet

Hei!

Det blir mest sannsynlig satt opp en Flex 10 Kiosk fra Møre Trafo, legger ved tegning. Vi må ha såpass størrelse på kiosken for å få inn stor nok transformator for å forsyne feltet.

I utgangspunktet er planen å koble seg til fra nettstasjon 111 Ullavik skule. Legger ved kart av området.

Med helsing



Jonas Haram
Planlegger elektro
T: 418 50 345
E: Jonas@straumen-nett.no
W: straumen-nett.no

Fra: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>
Sendt: fredag 1. september 2023 09:25
Til: Asgeir Aarseth <asgeir.aarseth@norgeshus.no>; Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømmettet

Flott. Hva er normal størrelse på en nettstasjon for tida?
Og har du et kart som viser strømledningene i området, Jonas? Kan du sende det til meg, sånn at jeg kan ta det inn i planbeskrivelsen?

Med vennlig hilsen

NORGESHUS
Vegard Slåen Sæther
Gruppeleder Plangruppa / Arealplanlegger

Tlf: 948 96 496 – E-post: vegard.sather@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Fra: Asgeir Aarseth <asgeir.aarseth@norgeshus.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 15:41
Til: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>; Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømmettet

Beklager, hektisk dag (i dag me)

Se vedlagt planskisse,
Har satt inn 3 mulige plasseringer.
Vet som sagt ikke hvor de skal kobles til fra men mener korteste veg fra hovedledning må være det beste.

M.v.h

Asgeir Aarseth
Daglig leder
Ludviksen Bygg AS Norgeshus
Telefon 95270218



Øyravegen 9, 6230 Sykkylven
Sentralbord: 926 28 818
www.norgeshus.no/no/forhandlere/norgeshus-ludviksen-bygg



Fra: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 09:35
Til: Asgeir Aarseth <asgeir.aarseth@norgeshus.no>; Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømnettet

Tror du har lagt inn feil skisse, Asgeir!

Med vennlig hilsen

NORGESHUS
Vegard Slåen Sæther
Gruppeleder Plangruppa / Arealplanlegger

Tlf: 948 96 496 – E-post: vegard.sather@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Fra: Asgeir Aarseth <asgeir.aarseth@norgeshus.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 09:33
Til: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>; Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømnettet

Nå vet ikke jeg hva som er fornuftig med tanke på hvor en skal koble seg til.
Men ved parkeringsplassen på seksmannsboligen synes jeg virker som en grei plassering.

Se vedlagt skisse.
Har punktet ut to områder der.

M.v.h

Asgeir Aarseth
Daglig leder
Ludviksen Bygg AS Norgeshus
Telefon 95270218



Øyravegen 9, 6230 Sykkylven
Sentralbord: 926 28 818
www.norgeshus.no/no/forhandlere/norgeshus-ludviksen-bygg



Fra: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>
Sendt: onsdag 30. august 2023 15:38
Til: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>; Asgeir Aarseth <asgeir.aarseth@norgeshus.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømnettet

Hei.

Jeg kobler på Asgeir her jeg.
Asgeir, vi blir nødt til å sette av plass til nettstasjon i plankartet. Er det mulig å si noe om hvor den må være?

Må du ha en georeferert PDF eller kan du ta inn DWG av situasjonsplanen?

Med vennlig hilsen

NORGESHUS
Vegard Slåen Sæther
Gruppeleder Plangruppa / Arealplanlegger

Tlf: 948 96 496 – E-post: vegard.sather@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Fra: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>
Sendt: onsdag 30. august 2023 11:19
Til: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>
Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømnettet

Hei,

Vi har ikke bestemt en plassering, ofte så avtaler vi med utbygger for å finne en passende plassering. Nettstasjonen bør plasseres innenfor byggeområdet for å minimere lengdene med lavspennings forsyningskabler i feltet. Den må også plasseres slik at den er tilgjengelig med lastebilkran, aller helst så nær kjørbær vei som mulig. Det må minimum være en avstand på 5 meter mellom viktig bygning og nettstasjonen. For mindre viktige bygninger tillates det minst 1 meter, men det skal da være utført i ikke brennbar kledning og det skal være en avstand på minst 2 meter mellom denne og viktig bygning.

Har du mulighet til å sende koordinatsatt digital tegning av boligområdet? Så kan jeg laste det opp i programmet vi prosjekterer i. Vi har fått tilsendt en tegning tidligere, men ser ut som at den kan være utdatert.

Med helsing



Jonas Haram

Planlegger elektro

T: 418 50 345

E: Jonas@straumen-nett.no

W: straumen-nett.no

Fra: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>

Sendt: onsdag 30. august 2023 10:28

Til: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>

Emne: SV: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømmettet

Hei!

Jeg ser nå at jeg var litt kjapp med å si at jeg ikke trengte noe mer informasjon. Jeg skulle jo selvsagt ha visst hvor nettstasjonen bør plasseres. Har du en formening om det?

Med vennlig hilsen

NORGESHUS

Vegard Slåen Sæther

Gruppeleder Plangruppa / Arealplanlegger

Tlf: 948 96 496 – E-post: vegard.sather@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Fra: Jonas Haram <jonas@straumen-nett.no>

Sendt: onsdag 30. august 2023 10:22

Til: Vegard Slåen Sæther <vegard.sather@norgeshus.no>

Emne: Åsgarden BU2 - Kapasitet i strømmettet

Hei!

Det er gjort en vurdering av eksisterende lavspenningsnett i området og vi har konkludert at det ikke er kapasitet i lavspenningsnettet i området.

Derfor må det fremlegges høyspenningskabel til boligfeltet og de må settes opp en transformatoriosk som vil forsyne de nye boligene med strøm.

Med helsing



Jonas Haram

Planlegger elektro

T: 418 50 345

E: Jonas@straumen-nett.no

W: straumen-nett.no



NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli

Pb. 161

7223 Melhus

Dykkar ref.:

21-0608 Åsgarden BU2

Vår ref.:

SAK0000084867

Saksbehandlar:

Natalie Østrem

Dato:

11.04.2023

Innspel til varsel om oppstart av detaljregulering Åsgarden, BU2

Ålesundregionen Interkommunale Miljøsekskap ÅRIM er eigd av syv kommunar i Ålesundregionen. Selskapet er oppretta for å handtere lovpålagde oppgåver innan hushaldsrenovasjon og slam i eigarkommunane, og tilbyr i tillegg avfalls- og slamtenester til private og kommunale verksemdar i regionen.

ÅRIM sine eigarkommunar har vedteke forskrift om hushaldsavfall og slam i Ålesundregionen. Forskriftene er heimla i forureiningslova og er i hovudsak likelydande og regulerer t.d. kva eigedommar som er renovasjonspliktige, korleis renovasjonstenestene skal utførast og rett til fritak. I medhald til § 13 i forskrift om hushaldsavfall og slam pliktar alle som foreslår ein reguleringsplan i regionen å utarbeide ein renovasjonsteknisk plan for det området planforslaget omfattar.

Innspel til varsel om oppstart av detaljregulering Åsgarden, BU2

ÅRIM har som mål å tilby ei mest mogleg effektiv og miljøvennleg innsamling av avfall for abonnentane i eigarkommunane. Som eit ledd i vår strategi ønske vi auka satsing på fellesløysingar for renovasjon i tettbygde områder.

Det er ønskeleg at det etablerast moderne avfallsløysingar i Sykkylven kommune der det er grunnlag for dette. Ved ny utbygging i tettbygde strøk bør det alltid vurderast moglegheita for å etablere renovasjonsanlegg med nedgrava avfallsbrønnar. Fellespunkt for renovasjon vil kunne bidra til redusert CO₂-utslepp i forbindelse med henting av avfall, samt auka trafikksikkerheit grunna mindre trafikk med renovasjonsbil i bustadsfelt. Nedgrava avfallsbrønnar er i tillegg ei meir arealeffektiv løysing, det gir høgare brannsikkerhiet, er universelt utforma og gir mindre lukt.

Generelt anbefal ÅRIM nedgrava avfallsbrønnar for samarbeid med over 35 bueiningar. Eit standard sett består av 5 stk. 5 m³ avfallsbrønnar for: restavfall, matavfall, papp, papir og kartong,



plastemballasje og glas- og metallemballasje. For samarbeid på 45 bueiningar bør der være ein ekstra avfallsbrønn for restavfall – altså til saman 6 stk. avfallsbrønner.

ÅRIM stiller krav til tilkomst og utforming for renovasjonsbil tilknytt nedgrava avfallsbrønner, sjå vedlagt utklipp av renovasjonsteknisk norm. ÅRIM skal også godkjenne utstyr før innkjøp, og prøvekrane og godkjenne anlegget før bruk.

Ta gjerne kontakt med undertteiknande for renovasjonsteknisk rådgiving.

Med helsing

Natalie Østrem, miljørådgivar

post@arim.no | natalie.ostrem@arim.no

Telefon 70 41 31 00 | 988 73 899

3 Beskriving av avfallssystemet i Ålesundregionen

3.1 Tvungen renovasjon

Det er lovpålagt kommunal renovasjon for hushaldsavfall i Ålesundregionen. Alle registrerte grunneigedomar der det kan oppstå hushaldsavfall skal vere med i den kommunale renovasjonsordninga og dermed betale renovasjonsgebyr (Lovdata, 2018).

3.2 Kjeldesortering i Ålesundregionen

Ålesundregionen har ein hente- og bringeordning som er lik for alle kommunane. Restavfall, papp og papir, matavfall og glas- og metallemballasje inngår i henteordninga med faste hentefrekvensar. Ålesund kommune har ikkje vedtatt kjeldesortering av matavfall og har derfor ikkje matdunk.

Bringeordninga omfattar hageavfall, grovavfall og anna avfall som skal leverast til ein gjenvinningsstasjon.

For farleg- og småelektronisk avfall får hushalda utlevert ei raud boks som kan leverast på ein gjenvinningsstasjon eller når ÅRIM har «farleg avfall aksjon». Ei eiga dag for innhenting av raude boksar.

ÅRIM nyttar 10 bemanna gjenvinningsstasjonar i Ålesundregionen.

Bingsa i Ålesund kommune

Gjøsundneset i Giske kommune

Nøsa i Haram kommune

Brevika i Sandøy kommune

Jarnes i Sykkylven kommune

Sjøholtstrand i Ørskog kommune

Kjølen i Stranda kommune

Djupøyna i Norddal kommune

Vinjesanden i Stordal kommune

Øveråslia i Vestnes kommune

I dei kommunane eller områda som ikkje har tilbod med gjenvinningsstasjon held ÅRIM ei årleg storbossaksjon.

Ålesund kommune har ikkje vedteken utsortering av matavfall og har bringeordning for glas- og metallemballasje i sentrumsområda

Det er venta krav frå EU om kjeldesortering av matavfall innan 2023 (Miljødirektoratet, 2018).

3.3 Standarløysing

For bueiningar med eiga oppstillingsplass og i små samarbeid nyttast plastbeholdarar på hjul som standardløysing. I Ålesundregionen er kjeldesorteringsløysinga for ein enkelthushald organisert og dimensjonert som vist i tabell 1.

Tabell 1. Tabellen illustrerer standard dimensjonering av eit renovasjonsabonnement.

Fraksjon	Utstyr	Frekvens	Standard størrelse
Papp og papir	Dunk	Kvar fjerde veke	240 Liter
Plastemballasje	Sekk, på dunk m/krok	Kvar fjerde veke	140 Liter (transparent sekk)
Matavfall	Dunk	Annankvar veke	140 Liter
Glas og metallemballasje	Dunk	Kvar tiande veke	140 Liter
Restavfall	Dunk	Annankvar veke	140 Liter

3.3 Oppsamlingsløysing for fellesrenovasjon

I mange høve vil fleire hushald ha nytte av eller behov for å samarbeide om ei fellesløysing for renovasjon. I ÅRIM blir det lagt til rette for ulike fellesløysingar og desse avklarast med ÅRIM i kvart enkelt høve. Tal på bueiningar i samarbeid er avgjerande for val av løysing, sjå tabell 2.

4 Generelle krav til utforming av avfallsløysingar i Ålesundregionen

4.1 Val av løysing basert på bueiningar

Tal på bueiningar i samarbeid eller på eit lite område avgjer val av ulike løysingar, sjå tabell 2.

Tabell 2. Rettleiing for val av oppsamlingsløysing for fellesløysingar i samanheng med bueiningar.

Bueiningar	Størrelse/type oppsamlingsløysing
2 – 35 bueiningar	Større dunkar, opp til 660 liter
25-35 bueiningar	Bakkekonteinarar/ dunkar pr. bueining
Over 35 bueiningar	Avfallsbrønner/ dunkar pr. bueining
Over 200 bueiningar	Stasjonært avfallssug /dunkar pr. bueining

4.2 Dimensjonering av volumbehov

Ved planlagd bruk av dunkar kan de produserte avfallsmengdene og hentefrekvens i tabell 3 nyttast til berekning av tal på dunkar og storleiken til disse. I vedlegg 4 er det utarbeida dimensjonerings tabellar for 1- 40 bueiningar.

Tabell 3. Dimensjonerings grunnlag for hushaldningsavfall i ålesundregionen.

Avfallstype	Volum pr. veke i liter pr. bueining	Hentefrekvens for dunkar	Dimensjonering av utstyr i liter pr. bueining
Papir og papp	40	Kvar fjerde veke	160
Matavfall	25	Annakvar veke	50
Glas- og metallemballasje	4	Kvar tiande veke	40
Restavfall	50	Annakvar veke	100
Plastemballasje	40	Følger papp og papir	Sekkar

I nokon samanhengar skal dimensjonering avklarast av ÅRIM for kvar enkelt sak:

- Ved etablering av fritidsbustader (eit noko lågare grunnlag).
- Ved etablering av konteinar, brønn eller avfallssug (andre hentefrekvensar), Sjø kap 7.

4.3 Vegstandard

4.3.1 Krav til vegstandard

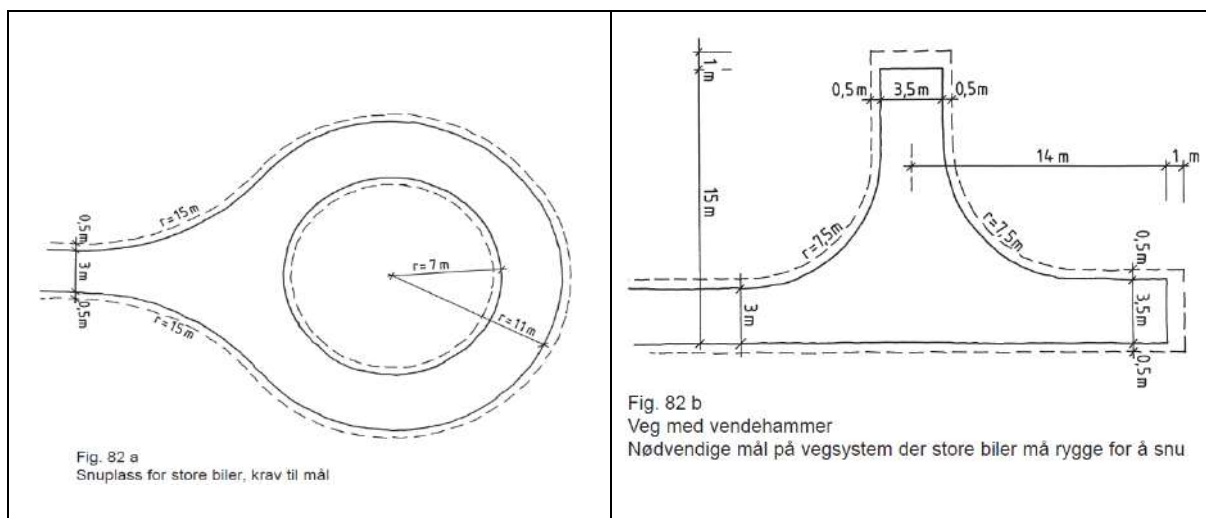
Vegar som skal nyttast til renovasjon bør oppfylle krav tilsvarande bruksklasse 10:

- Fast underlag med minst 10 cm grusdekke og tilnærma horisontalt tverrprofil.
- Minste breidde (på fast underlag): 3,0 m pluss skulderbreidde 0,5 m på kvar side.
- Minste svingradius: 7,5 m pluss skulderbreidde 0,5 m på kvar side.
- Fri høgde: 4,0 m. Ved bruk av avfallsbrønner er kravet til fri høgde minst 12,0 m.
- Stigning: maksimalt 1:10.
- Kapasitet til å tåle akseltrykk på 10 tonn.

Vegen skal vere slik at bilane ikkje treng å rygge. Er dette ikkje mogleg, skal det vere ein vendehammar i tråd med illustrasjonane i figur 1. Vegskuldrane på snuplassen og vendehammaren skal vere utan hagemurar, stabbestein, buskar o.l. Kantstein som skal passerast, må ikkje vere høgare enn 40 mm.

4.3.3 Spesielle omsyn for privat veg

For privat veg bør det inngå ein skriftleg avtale mellom kommunen eller anna oppdragsgjevar og veg-eiar som regulerer bruk av vegen til avfallsinnsamling. Dersom minstekrava for bruk av privat veg fråvikast, skal det føreliggje ein slik skriftleg avtale.



Figur 1. Krav til snuplass eller vendehammer ved oppstillingsplass.

4.4 Universell utforming for oppstillingsplass

Oppsamlingsplass for avfall skal plasserast synleg, ha trinnfri tilkomst og vere lett tilgjengelege. For utfyllande krav til universell utforming av uteområde, sjå NS 11005.

4.4.1 Krav til standplass ved tømning (fellesrenovasjon):

- Avstand frå buening til standplass for felles avfallssystem bør som hovudregel ikkje overstige 100 m.
- Gangvegen fram til standplassen bør vere fri for hindringar som fortauskantar, tersklar og liknande; overgangar bør vere nivåfrie.
- Stigningsforholdet bør ikkje vere over 1:20 (5 %).
- Avfallssystemet skal ha gode kontrastforhold til omgjevnadene, slik at det er lett å sjå for svaksynte, innkastluker skal ha ein luminanskontrast på minst 0,4 i forhold til bakgrunnen.
- Ved oppsamlingseiningar plassert i avfallsrom skal tilkomsten vere terskelfri, eventuelle dører skal vere sjølvluukkande og lette å sette i open stilling. I tillegg skal ikkje dørvender og lysbrytaren plasserast for høgt.

4.4.2 Norsk Standard krav til oppsamlingseiningar (avfallsbrønner)

- Ein rullestolbrukar skal kunne kome inntil og betene innkastluker. Desse skal ha innkasthøgde på mellom 0,8 m og 1,1 m.
- Tunge lokk (med en betjeningskraft over 20 N) er uønska.
- Det må sikrast tilstrekkeleg plass mellom og rundt oppsamlingseiningar eller innkastsøyler, fri avstand skal vere minst 0,9 m.
- Framfor innkastlukene bør det vere eit plant areal på minst 1,5 m breidde med minimalt fall for avrenning av overvatn.

4.5 Brannregelverk

Det er fleire regelverk som handlar om sikring mot brann, bl.a. lov om brann- og eksplosjonsvern og kommunale brannforskrifter. I denne samanheng er det to viktige forskrifter og forsikringskrav.

- Byggteknisk forskrift kapittel 11, sikkerheit ved brann (byggkvalitet, Byggteknisk forskrift kap 11, 2018).
- Forskrift om førebyggjande tiltak mot brann omhandlar avfallsbeholder. Direktorat for samfunnssikkerheit har ein rettleiar til forskrifta (Lovdata, 2018).
- Avstandskrav til brennbar yttervegg varierer mellom forsikringsselskap, ta sjølv kontakt med aktuell part og avklar særskilte krav.

5 Behaldarar som oppsamlingseining



Figur 2. Standardløysing for enkelthushald, med 140 liter behaldarar.

5.1 Utforming behaldarar

Behaldarar for oppsamling av buss frå bueiningar er standardløysinga for Ålesundregionen. Kvar bueining skal ha fire behaldarar på 140 eller 240 liter. Dei er laga av gjenvunne plast og kvar fraksjon er merka med eiga farge.

Sort: restavfall

Orange: glas og metall

Lys grå: restavfall redusert

Grøn: matavfall

Blå: papp og papir

Behaldarane krevjar noko areal som planleggjarar må ta omsyn til (sjå figur 3), der er storleiken og andre nøkkeltal for dei ulike behaldarane liste opp.



Figur 3. Behaldarstorleik og spesifikasjonar for dunkar nytta i hushaldningsrenovasjonen.

5.2 Standplass

På standplassen skal det vere tilstrekkeleg areal til plassering og handtering av oppsamlingseiningane. Dunkane skal stå på et stabilt, plant og fast underlag som blir halde snøfritt om vinteren. Dersom det er nødvendig, skal det etablerast sikringsordning som hindrar at dunken beveger seg, veltar eller liknande. Sikringsordninga skal ikkje vere til hinder for arbeidet til renovatøren. Handtaket på dunken bør plasserast mot renovatøren på standplass.

På ein open usikra standplass bør dunkar anten plasserast med ein avstand på minst 8 m til bustadbebyggelse. Alternativt bør fasaden på nærliggande bustadbygg ha brannteknisk beskyttelse med mur, tegl, gips eller liknande.

5.3.1 Renovatøren sin tilgang til standplass

- Transportveg frå oppstillingsplass for renovasjonsbil til oppsamlingseining skal vere kortast mogleg og skal for oppsamlingseiningar under 240 liter ikkje overstige 5 meter. Avstanden til næraste tilgjengelege oppsamlingseining er den som er gjeldande.
- For oppsamlingseiningar over 240 liter skal transportvegen vere flat eller svakt hellande mot renovasjonsbilen.
- Transportveg skal gi problemfri transport av oppsamlingseiningane og vere fri for trapper og andre hindringar som oppstillingsplassar for sykkel, barnevogner, klessnorer og liknande.
- Det bør vere fast dekke på transportvegen, og standplassen skal vere tilnærma flat.
- I samband med snøfall eller frost skal transportvegen vere tilstrekkeleg rydda, sandstrødd og utan fare for takras, fastfrysing og liknande. Det kan i slike periodar nyttast annan standplass.
- Stigninga på transportvegen skal ikkje vere brattare enn 1:8 (12,5 %). Dersom stigninga er brattare bør transportvegen ha trappetrinn med tilpassa trillerampe for å skyve oppsamlingseininga. Trappetrinna skal ha djupne og breidde på minst 0,4 meter og høgde ikkje over 0,1 meter. Eit trappetrinn svarer til 1 meter transportveg.
- Dersom trappa er over fem meter, skal det kvar tredje meter vere trinn med plass til både renovatøren og den utplasserte oppsamlingseininga. Ved behov for henteavstand som svarar til meir enn fem meter, skal det innhentast samtykke frå ÅRIM på førehand.

- ÅRIM kan tilby låsbart utstyr på følgjande behaldarar; 240 Liter, 360 Liter og 660 Liter. Ved behov avklarast dette direkte med ÅRIM.

5.4.1 Bruk av innandørs avfallsrom

- Ved etablering av avfallsrom skal risiko for brannspreiing vurderast. Rommet skal elles vere utstyrt med røykvarsalar eller brannalarm. Sprinkelanlegg bør vurderast.
- Avfallsrommet bør helst ha inngang frå friluft, ikkje frå oppgang eller kjellar. Dør til inneområde frå avfallsrom skal vere tett for å unngå spreieing av lukt vidare inn i bygget.
- Det skal vere undertrykk i avfallsrommet.
- Lukka avfallsbod eller avfallsrom skal ha belysning med minste lysstyrke 100 lux. Avfallsrommet skal ha montert spyleslange og sluk.
- Dør til avfallsrom skal vere tilnærma terskelfri og kunne festast i open stilling i minst 90 grader. Bredda (lysopning) for dørgjennomgang skal vere minst 1 meter og høgda (lysopning) skal vere minst 2 meter.
- Det skal være beskyttelse på dørkarmar for å hindre skade. Høgdeforskjell for terskel eller trinn som er meir enn 2,5 cm høg, skal utstyrtast med fast trillerampe. Helling på trillerampa skal ikkje overstige 1:4 (NorskStandard, 2014).

5.4.2 Bruk av utomhus avfalls bod

- Ved bruk av utandørs avfallsbod bør det vurderast om det er behov for sikring for å unngå at uvedkommande kan ta ut avfallsbeholdarar.
- Slik sikring må kunne låsast i open stilling av renovatør og sikre tilnærma terskelfri tilkomst med minste bredde 1 meter og minste høgde 2 meter.
- Det skal være beskyttelse på dørkarmar for å hindre skade.
- Høgdeforskjell for terskel eller trinn som er meir enn 2,5 cm høg, skal utstyrtast med fast trillerampe. Helling på trillerampa skal ikkje overstige 1:4.
- Behovet for belysning bør vurderast (NorskStandard, 2014).



Figur 4. Døme på ulike løysingar for bossrom/bod.

6 Bakkekonteinarar som oppsamlingseiningar

6.1 Utforming bakkekonteinar

Bakkekonteinar er ein botntømd løysing som nyttast som fellesrenovasjon. Hovudprinsippet er at avfallet kjem inn ovanifrå på begge sider av konteinaren, dette for å sikre god fyllingsgrad. Val av denne løysinga skal gjerast i samråd med ÅRIM som eig utstyret med kommunen som bygningsmynde. Utstyret profilerast og merkast av ÅRIM. Grunneigar må også samtykke i plassering av denne løysinga.



Figur 5. Bakkekonteinar med dobbel løftekrók. Konteinaren brukast i burettslag og andre tettbygde områder. Leverast i storleik mellom 2,2-4,2m³. Tømmast med kranbil.

Desse konteinarane kjem i to ulike storlikar (sjå tabell 4). Eit komplett sett med alle avfallstypar krevjar eit areal på 12m² (7,91 meter lang og 1,5 meter).

Tabell 4. Storleik og dimensjonering av botntømt bakkekonteinar.

Avfallstype	Volum	Høgde	Bredde	Djupne
Matavfall	2,2 m ³	165 cm	101 cm	151 cm
Glas- og metallemballasje	3,3 m ³	165 cm	150 cm	151 cm
Papp og papir	4,2 m ³	165 cm	180 cm	151 cm
Plastemballasje	4,2 m ³	165 cm	180 cm	151 cm
Restavfall	4,2 m ³	165 cm	180 cm	151 cm

6.2 Plassering av bakkekonteinar

I Ålesund kommune er løysinga søknadspliktig etter plan og bygningsloven §20-1 og kan utløyse dispensasjonsplikt etter PBL §29-1. Nabovarsel må gjennomførast etter Grannelova §6, grannen skal varslast i rimeleg tid om ikkje anna samtykke er gjeve etter §10 (b).

- Underlaget til konteinaren skal vere asfalt, betong eller liknande flatt areal.
- Ytterkanten av konteinarane skal plasserast minimum 3,0 meter frå vegg eller andre konstruksjonar som kan skadast under tømming.
- Krokfestet på konteinarane bør maksimalt være 3,0 meter frå køyrbar veg, absolutt grense er 4,0 meter.

- Fri løftehøgde, min 12 meter.
- Bakkekonteinar kan plasserast som eit sett eller deles opp etter ynskje.
- Vurder søknadsplikt PBL §20.1

6.4 Vedlikehald

6.4.1 Reinhold

Det er abonnentens ansvar å påse at avfallet er forsvarlig pakket inn. Dette gjelder uavhengig av type renovasjonsutstyr. Dette sikrer at dunkene holder seg rene og luktfrie, og at avfallet er egna til vidare materialgjenvinning.

- Restavfall – avfallet skal være i knytte poser.
- Matavfall – avfallet skal være i utdelte grønne poser, der pose er sammenknyttet. Disse posene er tette.
- Papiravfall – alt papiravfall skal være tørt og rent før det kastes. Alle kasser må komprimeres / brettes sammen før de kastes
- Glass-/metallemballasje – skal være rent, bør skylles i kaldt vann.
- Plastemballasje – skylles i kaldt vann

Dersom beboer er i tvil om avfallet er godt nok rengjort, så skal det kastes i restavfallet i knytte poser.

Årim kan spyle bakkekontainere, men bestemmer tidspunkt. Beboere representert ved styret i Sameie skal melde behovet inn til Årim på telefon 70 31 41 00.

Dersom beboere ikke følger sorteringsveiledningen ovenfor, og det av den grunn blir behov for hyppig rengjøring, så kan Årim fakturere for spyling. Dette skal i såfall avtales i forkant med styret.

6.4.2 Tømming

ÅRIM har egen bil som tømmer alle bunntømte kontainere. Når vi er på plassen og tømmer en fraksjon, så sjekkes fyllingsgraden på de øvrige fraksjonene. Bunntømte kontainere tømmes ved behov.

Tømmeerfaring vil etter hvert gi oss en fast tømmefrekvens. Ved behov for tømming utenom, må beboere representert ved styret i Sameiet, melde inn behov til ÅRIM på telefon 70 31 41 00.

Vi gjør oppmerksom på at ÅRIM ikke nødvendigvis kan komme samme dag.

Viser for øvrig til forskrift om hushaldsavfall og slam i Ålesundregionen.

7 Avfallsbrønner som oppsamlingseiningar

Installasjon av avfallsbrønner krev samtykke frå ÅRIM. I enkelte område vil ÅRIM rå i frå installasjon av denne løysinga.

7.1 Avfallsbrønner

Avfallsbrønner er ei renovasjonsløysing der oppsamlingseininga heilt eller delvis ligg under bakkenivå. Den nedgrave konteinaren skal vere utforma i samsvar med NS-EN 13071 - del 1 til 3. Val av denne

typen løysing må avklarast med ÅRIM og kommunen på førehand. Løysingane er særleg eigna for større bustadsameige, burettslag og liknande med behov for større fellesløysingar, minst 35 bueiningar. Løysinga er søknadspliktig etter plan og bygningsloven §20-1.

Hovudprinsippet er at avfallet blir samla opp heilt eller delvis under bakkenivå. Dette har fleire fordelar:

- Avfallet blir lagra ved stabil lav temperatur heile året, noko som gir reduserte luktpproblem.
- Krev mindre areal.
- Redusert brannfare.
- Stabil og estetisk utrustning.
- Universell utforming.



Figur 6. Døme på heilt nedgrave avfallsbrønner kor berre innkastet er synleg. Leverast normalt i storleik 3-5m³ og tømmast av kranbil ved behov.

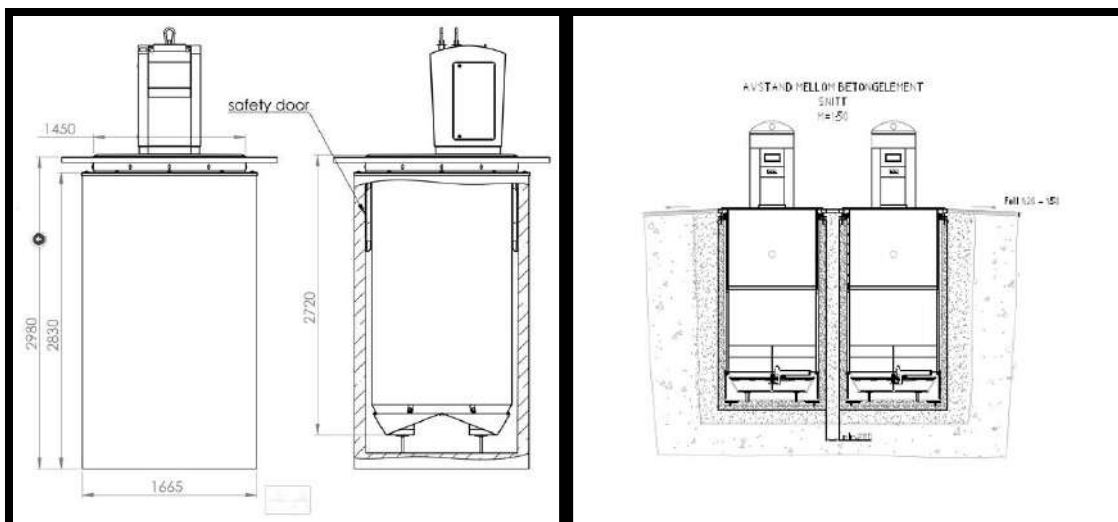
7.2 Plassering av heilt nedgrave brønner

Avfallsbrønnane skal, såframt det er mogleg, plasserast på privat grunn. Eventuell anna plassering skal godkjennast av grunneigar med skriftleg avtale om renovasjonsrett, jf. § 13 d, i renovasjonsforskrifta.

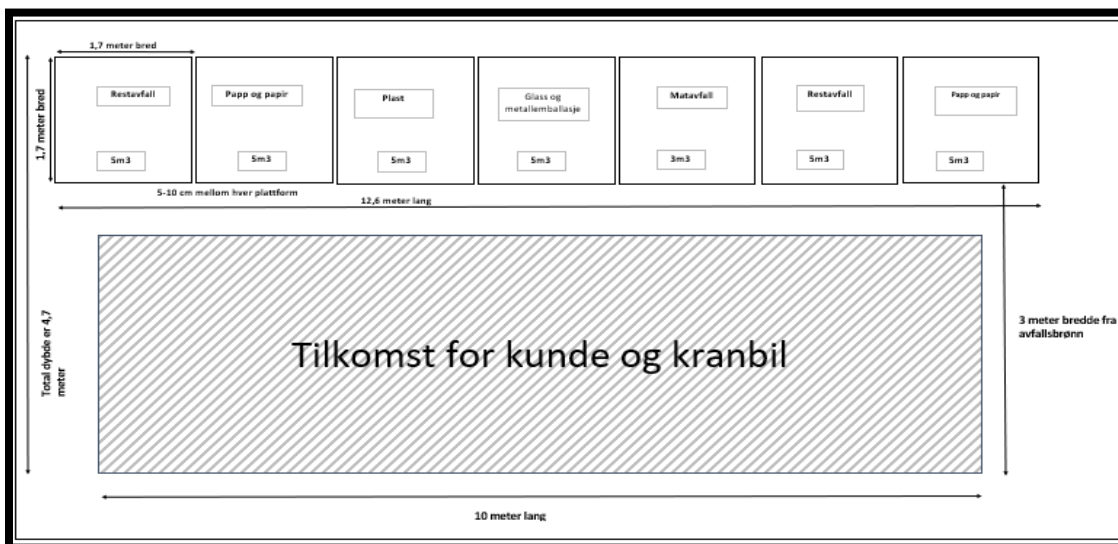
Tiltakshavar må innhente nødvendige løyve med omsyn til arealdisponering og graving, samt samtykke frå ÅRIM.

7.2.1 Arealbehov for heilt nedgrave brønner

Heilt nedgrave løysingar er bygd på et modulsystem. Sjølve oppsamlingseininga er plassert i ein tett betongsilo i faste mål. Fotgjengar plattformen målar 1.45*1.45 meter og djupne på sjølve brønnekonstruksjonen er 3 meter. Eit komplett sett på 4 brønner krevjar om lag 17 m² overflateareal til sjølve utstyret. I tillegg kjem areal for tilkomst og avstandskrav til andre konstruksjonar (sjå kap 7.2.2). Under bakken krevjar avfallsbrønner ei djupne på 3 meter og bredde på 1,7 * 1,7 meter. Betongfundamenta har inga særskilte krav til grunnforhold, og kan plasserast i berg eller anna fast grunn.



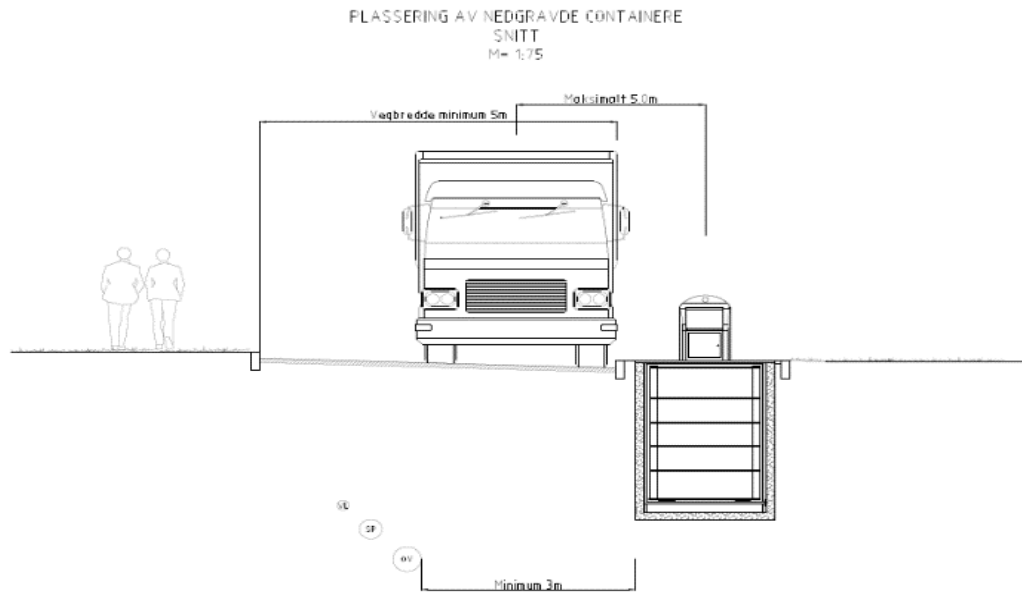
Figur 7. Teknisk teikning av ein 5 m³ avfallsbrønn. Ein modell ÅRIM har nytta fleire stader.



Figur 8. Arealbehov og avstandskrav for avfallsbrønner, vegledande mål for planleggjarar.

7.2.2 Avstandskrav for heilt nedgrave brønner

- Fri løftehøgde, min 12 meter.
- Ytterkanten av avfallsbrønnane skal plasserast minimum 3 meter frå vegg eller andre konstruksjonar som kan skadast under tømning av avfallsbrønnane.
- Krokfestet på avfallsbrønnane bør maksimalt vere 3 meter frå køyrbar veg, absolutt grense er 5 meter.
- Tilrådd avstand frå hovudingang til avfallsbrønner bør ikkje vere over 75 meter.
- Avfallsbrønner bør plasserast minimum 5 meter frå soverom, luftinntak til opphaldsrom eller mykje nytta ute plassar.
- Plan for drenering.
- Helning: Ved helning bør bilen stå med front i nedoverbakke på grunn av vinkelen på renovasjonsbilens trakt.



Figur 9. Plassering av nedgravd konteiner i forhold til kranbil.

7.2.3 Tekniske krav for heilt nedgrave brønner

- ÅRIM krev at avfallsbrønner blir utrusta med to-kroks løfteløysing.
- Skal leverast klargjort for elektronikk.
- Skal ha innkastluke av typen trommel, evt. halv trommel/gummimasjett for fraksjonen glas- og metallemballasje.
- Skal leverast utan profilering og ikkje «anti-tagge» belegg.
- All fargeval og merking avklarast med ÅRIM.

7.2.3 Adgangskontroll

Alle heilt eller delvis nedgrave avfallsbrønner kan leverast med adgangskontroll av ulikt slag. ÅRIM ynskjer ikkje adgangskontroll om ikkje det er absolutt naudsynt og det er i så fall eigar av brønneren som administrerer systemet sjølv. Det er om naudsynt, tre moglege alternativ som skal avklarast med ÅRIM:

- Nøkkel.
- RFID brikke.
- Adgangskort.

7.2.4. Eiendomsgrenser og tilkomstveg

- Viss eigeedom med avfallsbrønner ligg nær fylkesveg må løyve gis av Statsforvalteren/vegvesen.

<https://www.vegvesen.no/fag/veg+og+gate/prosjektering+og+bygging/Bygge+langs+veg>

7.3 Plassering av delvis nedgrave avfallsbrønner

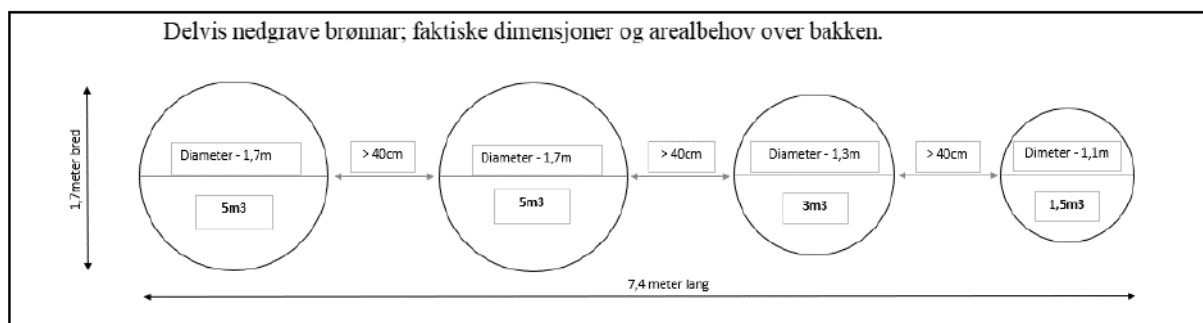
Delvis nedgrave løysingar finst i fleire variantar. Til vanleg er om lag 1/3 synleg over bakken. I delvis nedgrave løysingar er sjølv innkastet ein del av oppsamlingsløysinga med varierende storleik (sjå figur 10 og 11). Fundamentet i bakken er normalt laga av plast og er om lag 1,5 meter djup. Inne i fundamentet heng ei sekk som avfallet samlast i. Ulikt innkast følgjer avfallstype og behov, og avklarast i samråd med ÅRIM.



Figur 10. Figuren illustrerer dei ulike storleikane den nedgrave løysinga molok kjem i.

7.3.1 Arealbehov for delvis nedgrave brønner

Delvis nedgrave brønner krevjar noko meir areal på overflaten, men mindre areal under bakken. I figur 11, illustrerast tre ulike storleikar og deira arealbehov.



Figur 11. Delvis nedgrave brønner, arealbehov for tre ulike storleikar, 5m³, 3m³ og 1,5m³.

7.3.2 Avstandskrav for delvis nedgrave brønner

Same krav som for heilt nedgrave avfallsbrønner.

7.3.3 Tekniske krav delvis nedgrave brønner

ÅRIM har fleire tekniske krav til etablering av delvis nedgrave brønner

- ÅRIM krev at delvis nedgrave brønner er utstyrt med ein-kroks løftesystem og knyting i sekk.
- Trommel innkast for alle fraksjonar.

- Sekk med hard botn for matavfall og glas- og metallemballasje.
- Magnet eller motstand på innkastlokk.
- Ingen profilering, ÅRIM profilerer sjølv.

7.4 Berekning av volum for avfallsbrønner

Avfallsbrønnane bør dimensjonerast slik at tømning ikkje må gjennomførast oftare enn annakvar veke. Det blir rådd til å bruke fire eller fem avfallsbrønner med eit volum på 5000 liter som eit utgangspunkt; dette gir størst fleksibilitet. Ved meir enn 35 tilknytt hushald bør behovet for fleire brønner vurderast. I figur 11 er dei anbefalte dimensjonane. Sjå vedlegg 4 for ferdige dimensjonerings tabellar.

Tabell 5. Anbefalte dimensjonering for felles oppsamlingseining.

Avfallstype	Anbefalt ant. liter pr. husstand pr. uke. NS9432	Merknad
Restavfall	80	Ca. 120 l inkl. matavfall
Papp og papir	40	*Tilpassa lokale forhold
Matavfall	35	Kan være lokale minstekrav grunna tømmeffrekvens
Plastemballasje	35	Plastemballasje følger hentefrekvensen til papir
Glas- og metallemballasje	2,5	

7.5 Sikring

Anlegg og utstyr må sikrast mot parkering og påkøyring av bilar. Skraverte oppmerking forran og/eller skilt som viser til parkeringsforbod bør vurderast. Omgjevnadene må vere utforma slik at ikkje overflatevatn blir leia vekk frå, ikkje inn mot anlegget.

Avfallsbrønner skal plasserast minst 1 meter frå veg eller parkeringsplass for å unngå at hardpakka snø frå brøyting skapar problem. Området rundt konteinarene skal ikkje fungere som snødeponi etter brøyting.

7.6 Tømning

Heilt og delvis nedgrave brønner tømst med kranbil utanfor ordinær tømmerute. Kranbilen har egne krav til tilkomst og tømning, sjå kap 7.2.2 og 7.2.3, krav for nedgrave renovasjon.

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Åsgarden BU2
Planident: 2023002
Kommune: Sykkylven

Forslagsstiller:

Navn: Ludviksen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 868395982

Plankonsulent:

Navn: NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli
Organisasjonsnummer: 948490412

Varsel er mottatt av:

Navn: KJUUL JOHANNE
Telefonnummer:
E-post:
Adresse: Gårdsnr.: Bruksnr.:
7 241

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi er eiere av en liten del av det området som skal reguleres. Dette området inneholder en avkjørsel som er viktig for oss. Tomten vår er delt i to med en mur og denne avkjørselen er eneste måte vi kan nå den øverste dele på med større kjøretøy enn en gressklipper.

Vi bruker avkjørselen til tilgjøring av ved, gravemaskiner, traktorer o.l.

Signert av

JOHANNE KJUUL på vegne av KJUUL JOHANNE

18.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.03.2023 11:05:49 AR542653948

18.03.2023 11:05:49 AR542653948

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Åsgarden BU2
Planident: 2023002
Kommune: Sykkylven

Forslagsstiller:

Navn: Ludviksen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 868395982

Plankonsulent:

Navn: NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli
Organisasjonsnummer: 948490412

Varsel er mottatt av:

Navn: TJØNNØY MAGNE
Telefonnummer: +4747016743
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Åsvegen 9A	7	364

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ved etablering av byggfeltet bør det uoversiktlige vegkrysset Ura/Åsvegen særlig iakttas. Dette er et 5-armet vegkryss uten gang/sykkelsti. Det er en barneskole rett ved krysset og mye barn/gående gjennom dette krysset morgen og kveld. Det er mange barn som benytter skolens lekeplass etter skoletid, særlig vinterstid. Videre må en ta hensyn til at fra nevnte kryss og sør til

Grebstadvegen er det store utfordringer vinterstid. Det er 4 avkjørsler på denne korte vegstrekningen i dag.

Signert av

MAGNE TJØNNØY på vegne av TJØNNØY MAGNE

21.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.03.2023 20:03:11 AR543146648

21.03.2023 20:03:11 AR543146648

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Åsgarden BU2
Planident: 2023002
Kommune: Sykkylven

Forslagsstiller:

Navn: Ludviksen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 868395982

Plankonsulent:

Navn: NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli
Organisasjonsnummer: 948490412

Varsel er mottatt av:

Navn: BAKKE STEINAR JOHAN
Telefonnummer: 92660261
E-post: sjo-bak@hotmail.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	14	13

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Viktig at det kjem klart fram i reguleringa korleis overflatevattenet bli ført på ein sikker måte til kommunal veite. Og at den har tilstrekkeleg kapasitet til å ta i mot.
Nedre del av Grebstadvegen ligg pr i dag med ein dispensasjon frå Fylket. Kva innverknar får den auka trafikkmengda på den dispensasjonen.

Signert av

STEINAR JOHAN BAKKE på vegne av BAKKE STEINAR JOHAN

25.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

25.03.2023 16:50:30 AR543770079

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Åsgarden BU2
Planident: 2023002
Kommune: Sykkylven

Forslagsstiller:

Navn: Ludviksen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 868395982

Plankonsulent:

Navn: NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli
Organisasjonsnummer: 948490412

Varsel er mottatt av:

Navn: SIMONSEN GEIR BJØRNAR
Telefonnummer:
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	7	47
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	7	337

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Undertegnede har to bekymringer angående utbyggingen som det håpes tas grundig i

betraktning av utbygger. Nr1. Springvann linja går over marka til Åsgarden. Dimensjonering og flytting av eksisterende linje?

Nr2. Grunnvannet har historisk vært massivt fra bruket. Det har blitt lagt ned betydelige ressurser for sikring av marker og bygg i rekka rundt 7.337.

Det er i deler av dyrka marka «armert» blåleire med tynt lag matjord.

Når det bygges må det dimensjoneres og bygges adekvate vannposten da vannet nå vil finne nye veier og det kan true eksisterende bebyggelse under det nye feltet.

Signert av

GEIR BJØRNAR SIMONSEN på vegne av SIMONSEN GEIR
BJØRNAR

04.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.04.2023 14:01:48 AR545717878

04.04.2023 14:01:48 AR545717878

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Åsgarden BU2
Planident: 2023002
Kommune: Sykkylven

Forslagsstiller:

Navn: Ludviksen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 868395982

Plankonsulent:

Navn: NORGESHUS AS v/Espen Daaland Holmli
Organisasjonsnummer: 948490412

Varsel er mottatt av:

Navn: ØSTVIK ØYVIND
Telefonnummer: 95892895
E-post: oostvik@gmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Åsvegen 9D	7	377

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

UTTALE VEDR. REGULERINGSPLAN ÅSGARDEN BU2

Sidan arealet som planen omfattar ligg berre ca. 5 meter frå husveggen vår, er det ei kjensgjerning at me blir sterkt berørte av dei bygga som kjem nærast huset vårt.

Utsikta frå eigedomen vår var hovudårsaka til at me kjøpte huset (Åsvegen 9D) i 2014.

Ved å legge tilførselsvegen til øvste husrekka opp mot grensa til eigedomen vår, blir det litt avstand mellom husa slik at utsynet vårt ikkje blir så mykje redusert. Sjå vedlagde skisse.

I tillegg ber me om at høgda på husrekka som kjem nærast oss blir låghus slik at usikta vår ikkje blir øydelagt. Dette vonar me at me kan kome attende til i samband med forslag til detaljreguleringsplan.

Ved oppmåling av eigedomen, ber me om å få kjøpe tillegg til tomta vår mot aust ved å flytte grensa mot aust med ca. 1 meter. Dette for å sleppe å kutte ned frukttræa som står i byte. I den samanheng viser eg til posetive samtalar med Kåre Vangen og Leon Aurdal.

Helsing

Grete Bugge Østvik og Øyvind Østvik

Signert av

ØYVIND ØSTVIK på vegne av ØSTVIK ØYVIND

06.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

31 - SKISSE TILFØRSELSVEGAR.pdf

