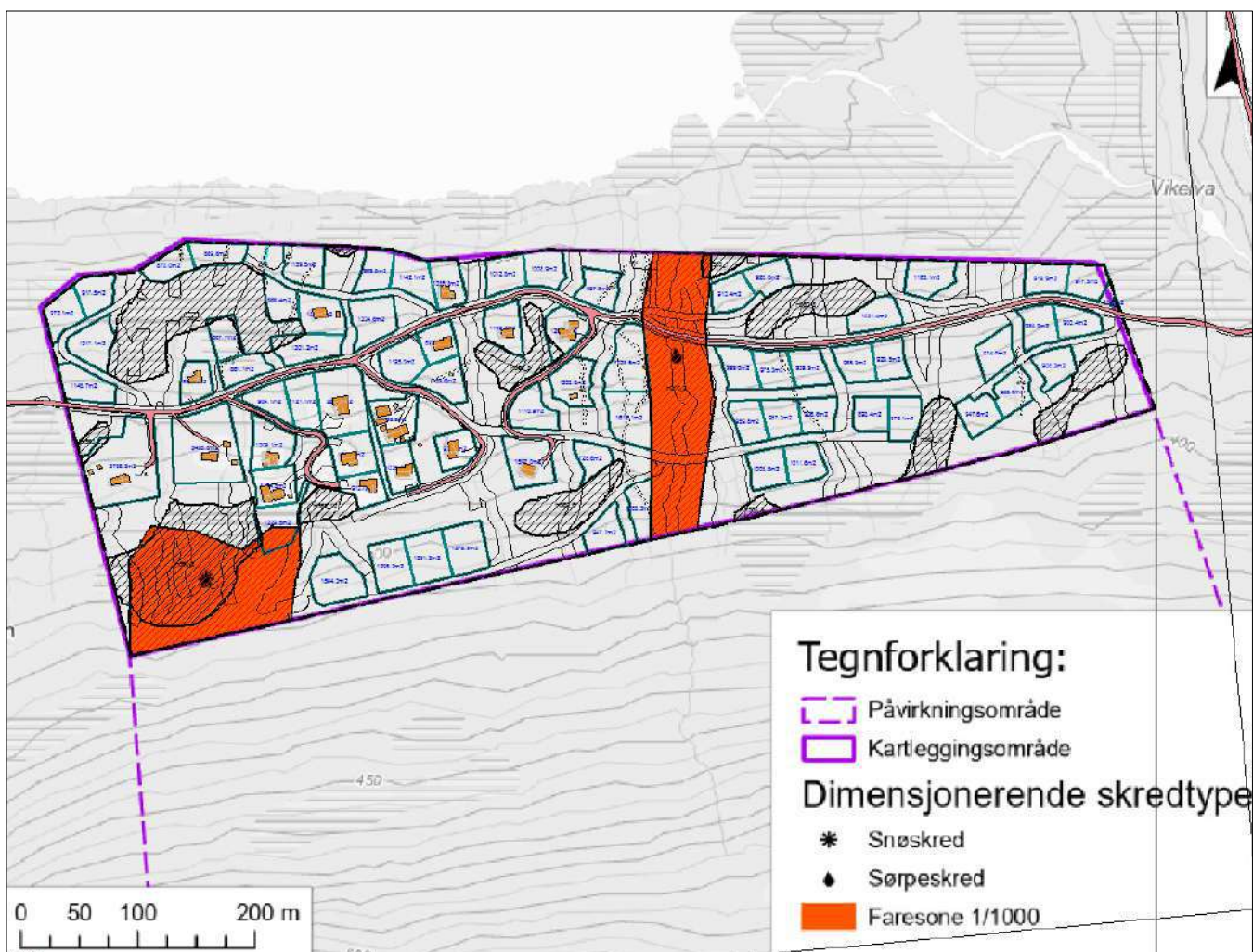


**TEGNFORKLARING**

- BEKK ER PLANLAGT OMLAGT  
(LEGGES OM TIL SAMME BEKK/OMRÅDE SOM DEN ENDER I PR I DAG)
- NYTT BEKKELØP-FORSLAG
- BEKK OMLAGT TIDLIGERE
- BEKK MED REDUSERT ELLER INGEN REGULERT KANTSONE  
PÅ GRUNN AV EKSISTERENDE EIENDOMMER OG BEBYGGELSE

**DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET  
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE**

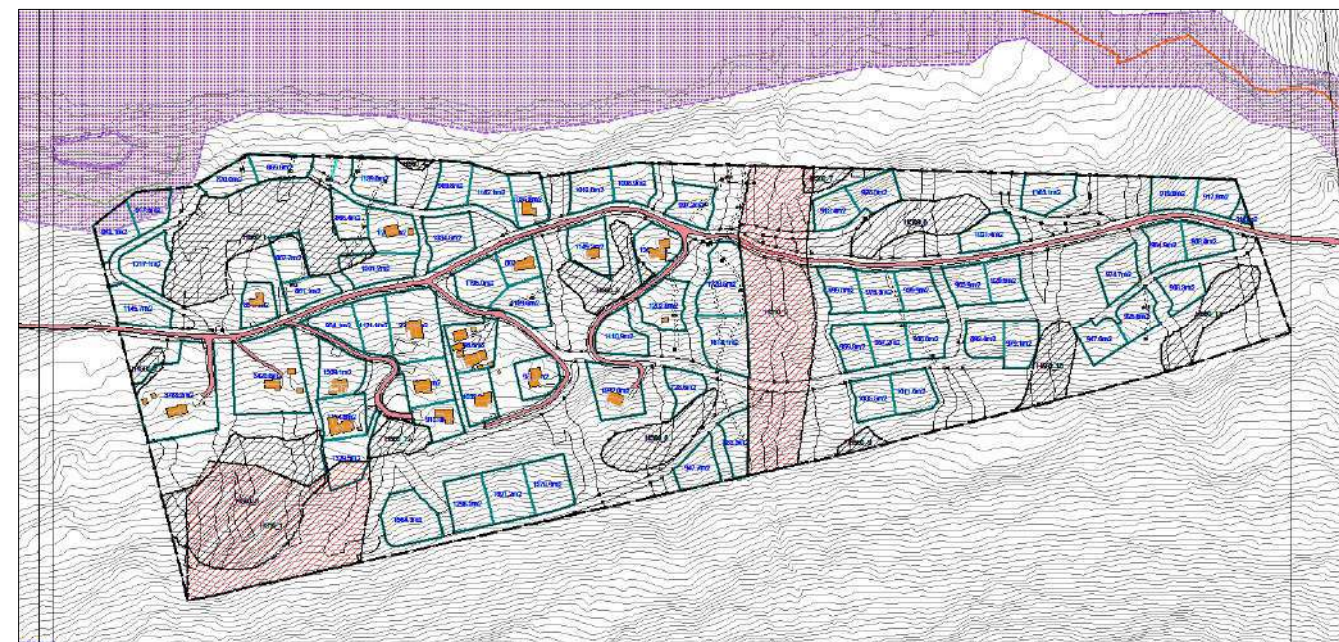
Dato	21/11/23	Konstr./tegnet	mhs	Godkjent	Målestokk	<b>proESS</b>	Erstatning for:	Erstattet av:
		EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	1:2500			
<b>TEMAKART BEKKER</b>							<b>903</b>	
Henvising:	21328		Beregning:					



Figur1 viser faresone for skred som er utredet i skredvurdering for Drabløsmarka. Samme faresone er lagt inn i plankartet.



Figur 2 Kart over er grunnkart hentet fra kommunens webside. Kartet viser arealtype i området. Lys skravur definerer myrområder. Alle myrområder er definert i plankartet med hensynssone naturtype (H560).



Figur 3 viser aktsomhetssone for flomfare i nordvestlig del av planområdet. Denne aktsomhetssonen er ikke lagt inn i plankartet. I planbeskrivelsens punkt 6.24.2 er det nærmere beskrevet hvorfor man har foreslått å utelate denne aktsomhetssonen fra plankartet.



Sammenstilling av kart og flyfoto viser blant annet hvor arealene har skog og hvor arealene har myr.

DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE			
Dato	Konst. tegnet	Godkjert	Målestokk
14/12/23	mhs		-
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
TEMAKART FARESONER-HENSYNSSONER			Erstattet av
			904
Hvisning	Beregning		
21328			

# TEGNFORKLARING

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Fritidsbustadar - frittliggende
- Vann- og avløpsanlegg, felles
- # Føresegnområde

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, felles

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- Naturformål landbruk

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (kantsone til bekkeløp)

Omsynssoner (PBL § 12-6)

- H140 Frisikt H140
- Ras- og skredfare H310
- Bevaring naturmiljø H560 (myrområde)

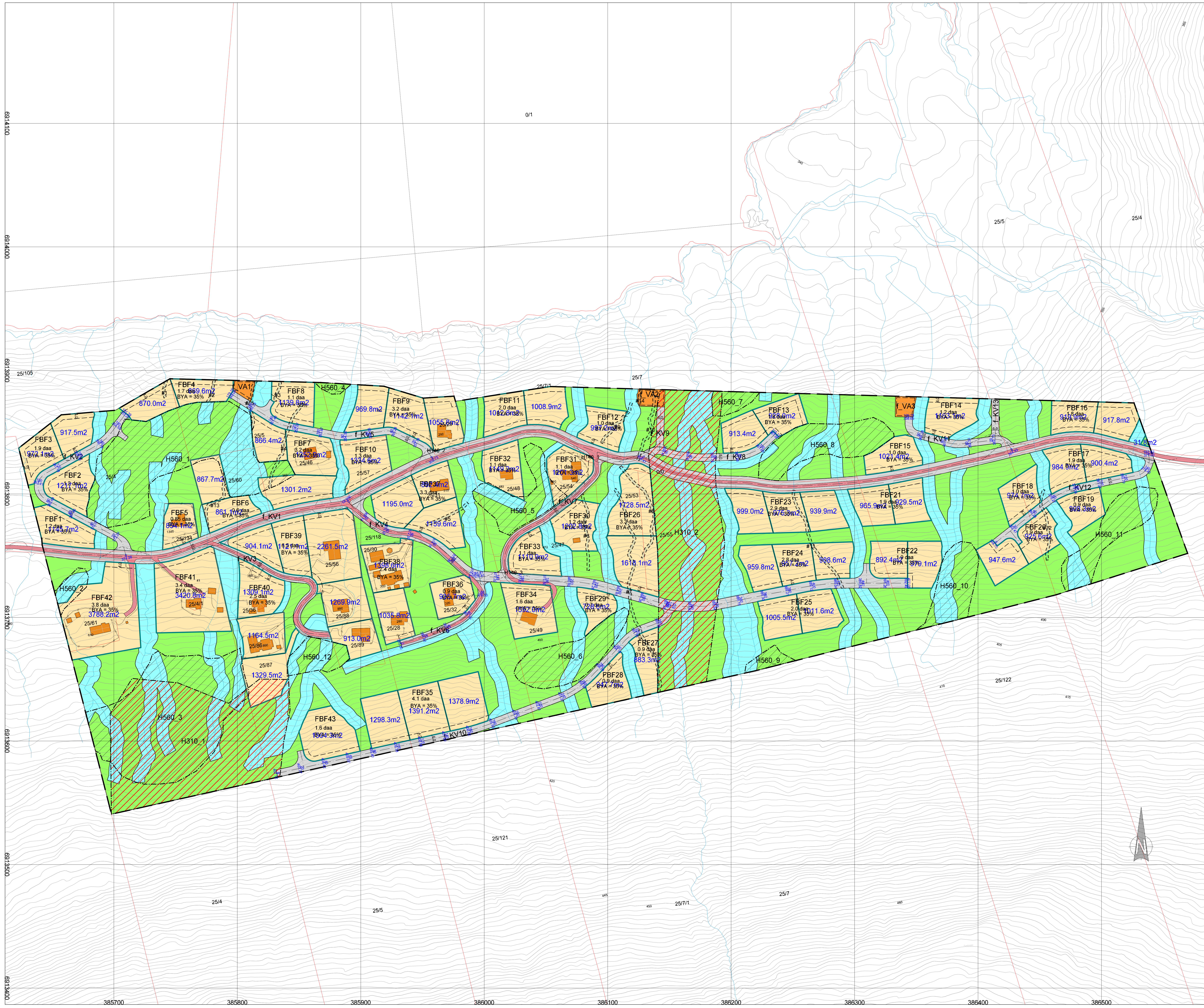
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Faregrense
- Angitt hensynsgrense
- Føresegnsgrense


Bygninger generelt

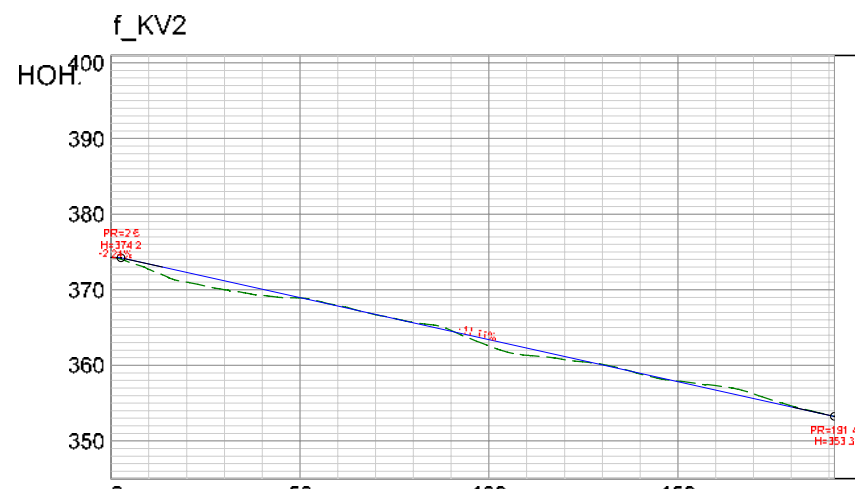
- Vegkant (og vegflate)
- Foreslått tomtegrense
- Teiggrense

# SAMMENSTILLING TOMTEPLAN OG PLANKART

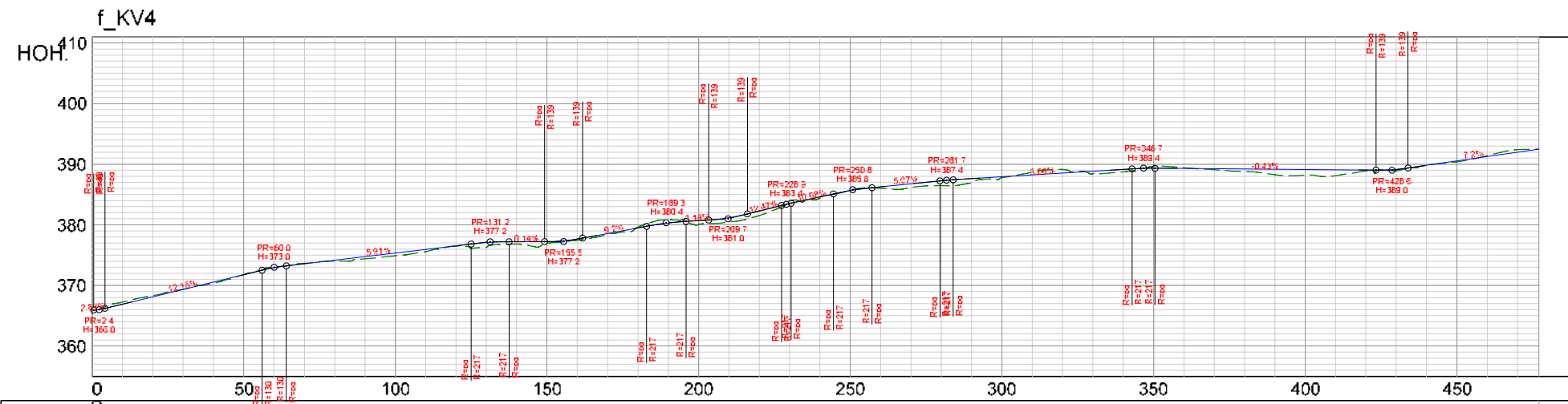


DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSJETERVATNET DRABLOSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE

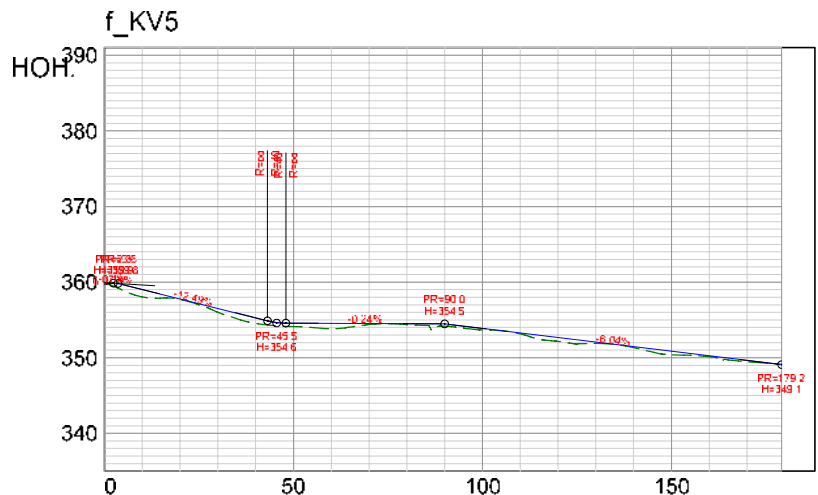
Dato: 14/12/23	Konstr./tegn: EURE/FB - SONE 32	Godkjent: NN 2000 høyder	Målestokk: 1:1000	
TOMTEPLAN			ÅO	
Henvisning: 21328				Beregning: 905



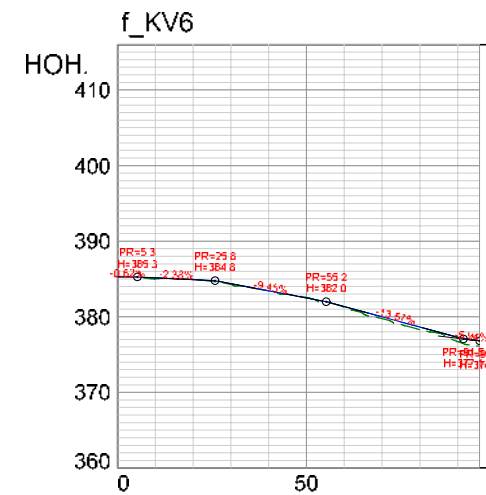
PROFIL NR.	000
TERRENG H.	374.28 372.70 371.00 370.02 369.28 368.01 367.92 366.72 365.67 364.62 362.56 361.32 360.78 360.14 358.88 357.93 357.31 356.22 354.68 353.42



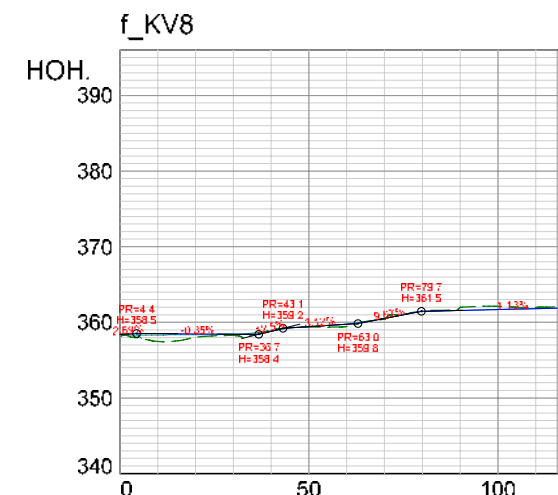
PROFIL NR.	000
TERRENG H.	365.93 367.25 368.34 369.37 370.37 371.82 373.04 373.66 374.02 374.41 374.88 375.58 376.50 376.30 376.81 377.01 377.46 378.44 379.66 380.83 380.10 380.47 381.53 383.84 384.42 385.70 386.04 386.18 386.47 386.92 387.77 388.69 389.14 388.44 388.73 389.66 389.43 389.10 388.78 388.27 388.23 388.12 388.91 388.93 389.85 390.39 391.43 392.40 392.49



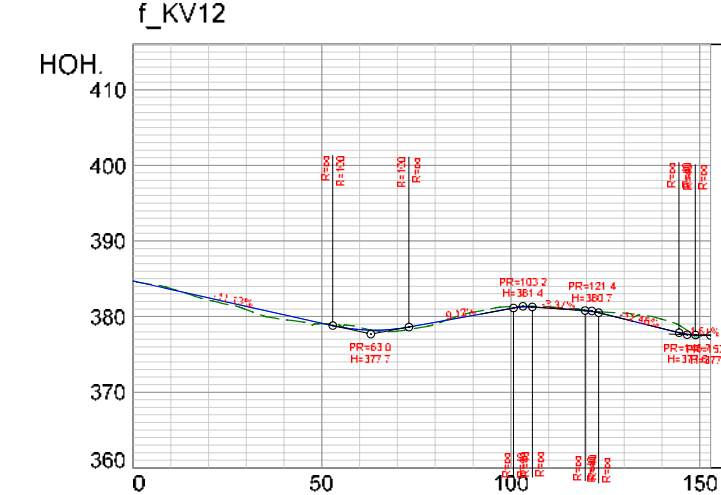
PROFIL NR.	000
TERRENG H.	359.70 358.04 357.72 356.01 354.53 354.13 353.84 354.36 354.37 354.17 353.67 353.16 352.15 351.86 351.34 350.38 350.16 349.46 349.08



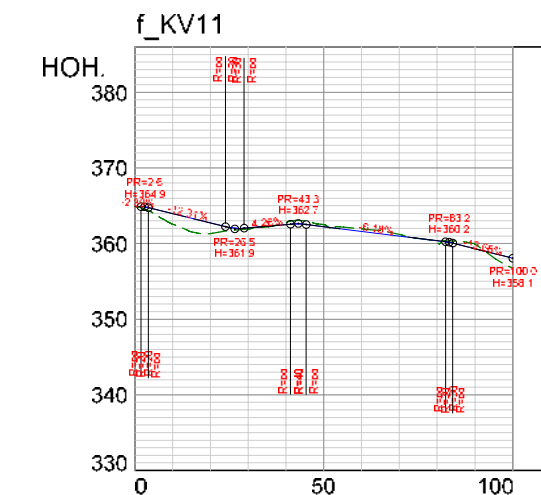
PROFIL NR.	000
TERRENG H.	385.30 385.03 384.93 384.25 383.42 382.57 381.27 379.74 378.30 376.71 376.10



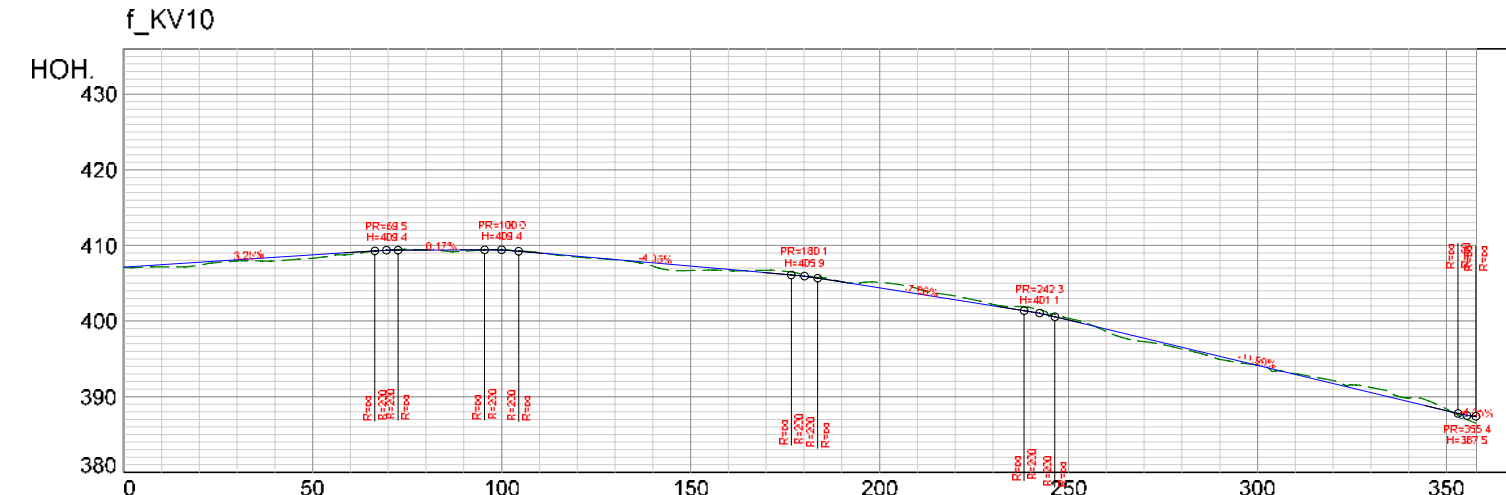
PROFIL NR.	000
TERRENG H.	358.17 357.46 358.03 358.26 359.05 359.37 359.45 360.42 361.47 361.96 362.13 361.97 362.03



PROFIL NR.	000
TERRENG H.	384.70 383.73 382.18 380.91 379.81 379.06 378.57 378.06 378.99 380.58 381.33 381.31 380.83 380.45 379.64 377.50



PROFIL NR.	000
TERRENG H.	364.83 362.55 361.34 361.92 362.80 362.49 361.96 361.20 360.28 359.94 358.75

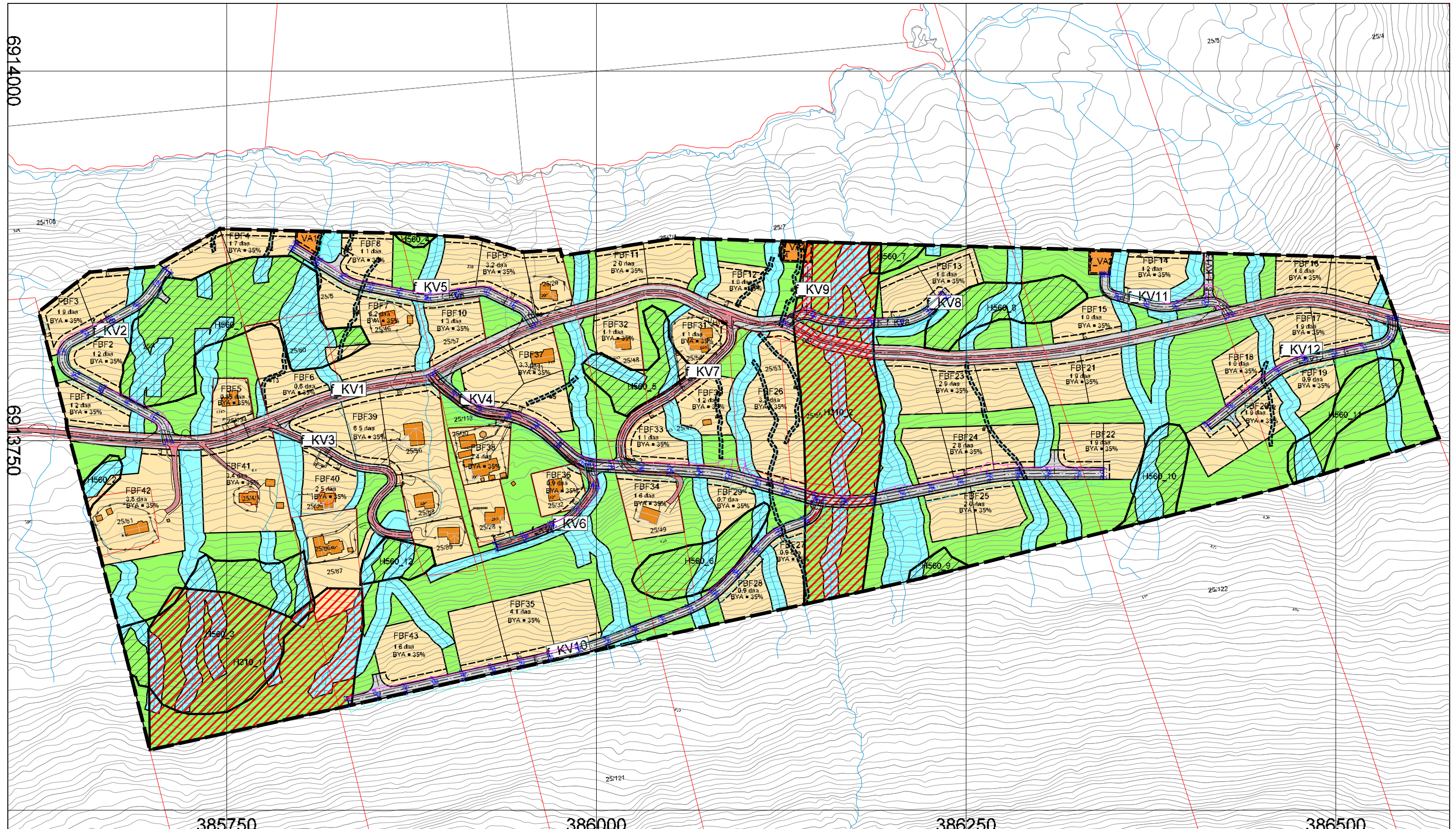


PROFIL NR.	000
TERRENG H.	407.12 407.40 407.96 407.96 408.32 408.82 409.36 409.42 409.25 409.43 409.04 408.49 408.12 407.27 406.70 406.66 406.72 406.06 405.19 405.12 404.31 403.33 402.20 401.76 400.36 398.81 397.27 396.32 394.95 394.18 393.04 392.11 391.21 389.94 388.37 386.47

Det er utført en foreløpig vegprosjektering for alle nye veger i planen. Eksisterende veger (KV1, KV3, KV7) er ikke prosjektert.

**DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE**

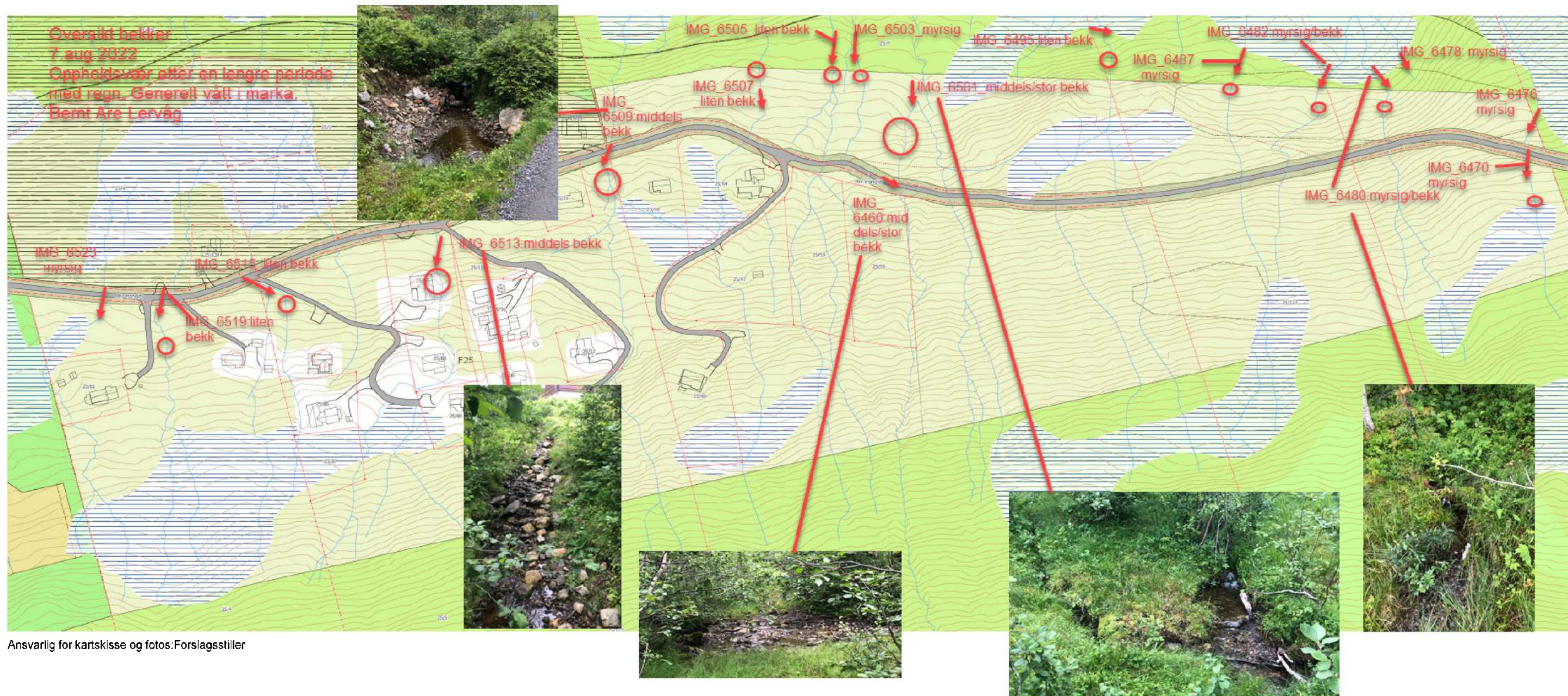
Date	21/11/23	Konstr. tegnet	mhs	Gadkjert		Målestokk	H=1000 V=500	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		VEGPROFILER		Erstattet for		
Hvisning		21328		Beregning				



Kartskisse som viser nye vegareal og hvordan veiene vil påvirke terrenget ved etablering som illustrert i vedlagte vegprofiler i tegning 909.

**DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET  
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE**

Dato 21/11/23	Konstr tegnet mhs	Godkjert	Maleskikk 1.2500	<b>proESS</b> Erstatning for Erstatet av
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
<b>KART TIL VEGPROFILER</b>				910
Henviisning 21328	Beregning			



Oversikt bekker  
7. aug 2022  
Oppholdsvar etter en lengre periode med regn. Generelt vått i marka.  
Bernt Are Lervåg

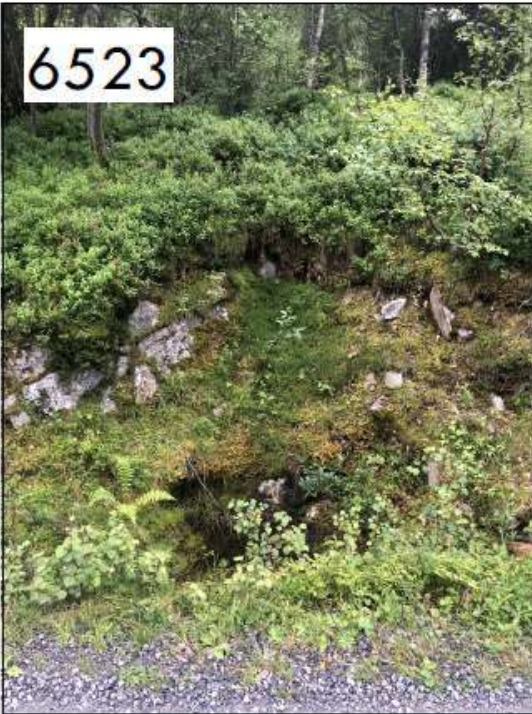
Ansvarlig for kartskisse og fotos: Forslagsstiller

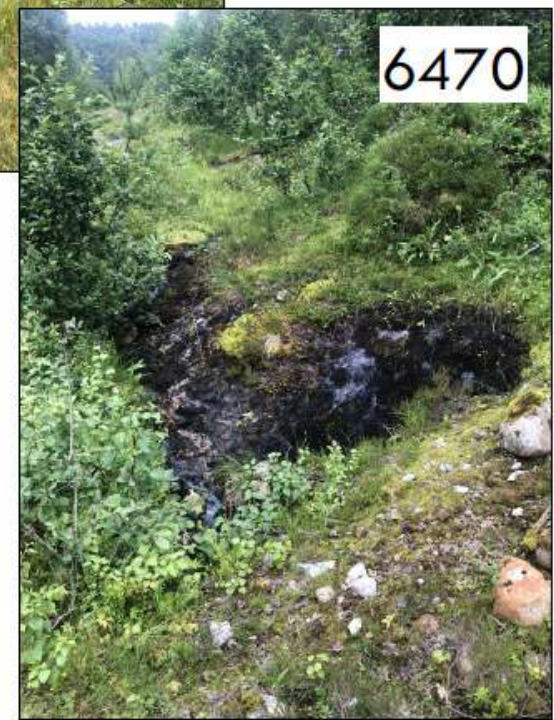
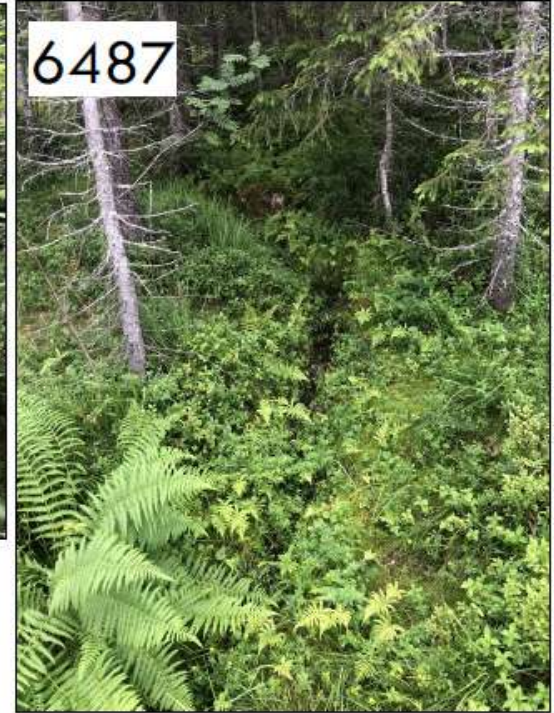
PUNKT FOR FOTOGRAFERING AV BEKK ER AVMERKET I KARTET MED FOTO-ID  
KOMPLETT FOTOSAMLING MED ID-MERKNING JF. OVERSIKTSKART I VEDLEGG 1 OG 2

DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE			
Dato 25/09/23	Konstr. tegnet mhs	Godkjert	Målestokk -
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
OVERSIKTSKART OVER BEKKER			Erstattet av <b>908</b>
Hvisning 21328	Beregning		



FOTOCOLLAGE - BEKKER I PLANOMRÅDET - VEDLEGG 1 TIL OVERSIKTSKART





FOTOCOLLAGE - BEKKER I PLANOMRÅDET - VEDLEGG 2 TIL OVERSIKTSKART





Ansvarlig for kartskisse og fotos: Forslagsgjeller

**DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET  
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE**

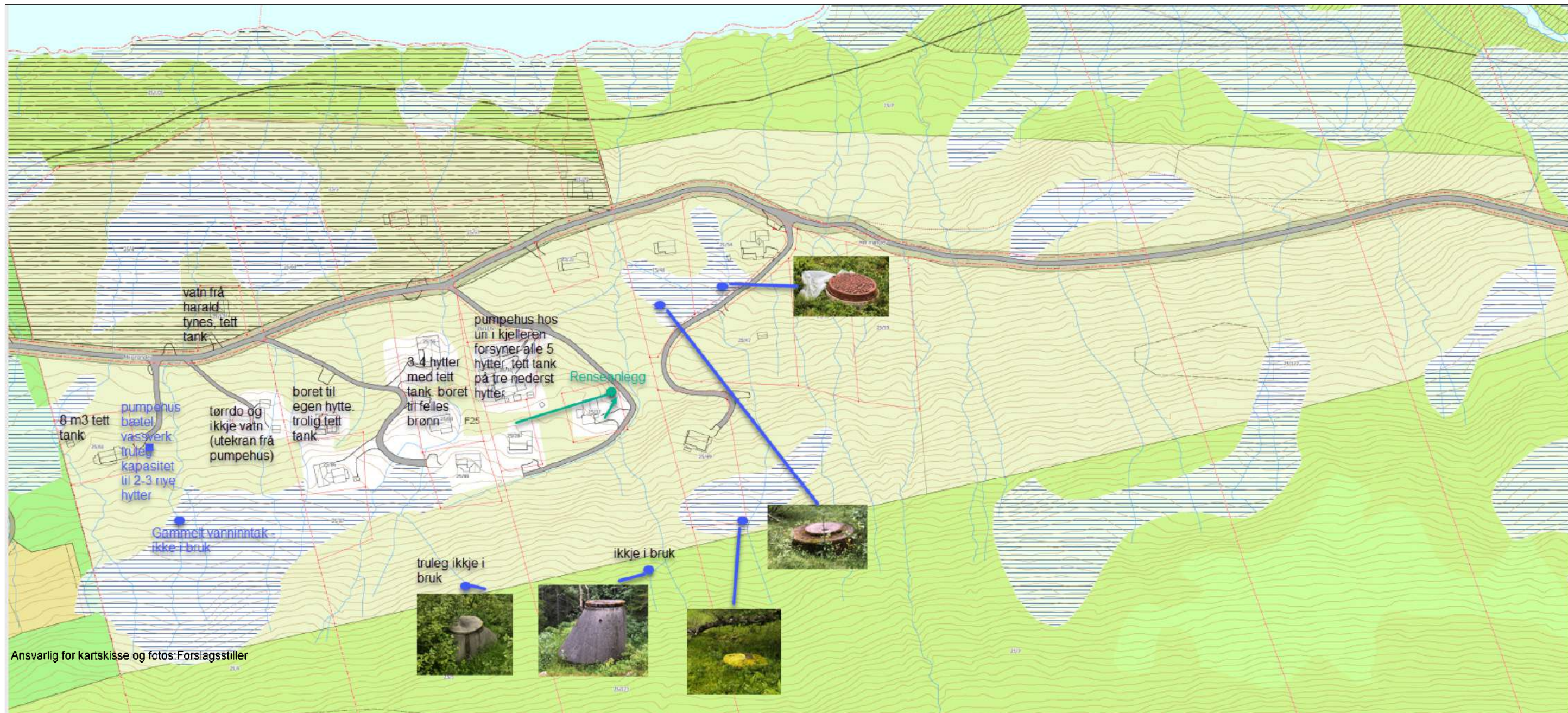
Dato	Konstr. tegnet	Godkjert	Målestokk	<b>pro</b> <b>ESS</b>
31/10/23	mhs		-	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		Erstattet for
Fotodokumentasjon brønner				Erstattet av
				<b>911</b>
Referanse	21328	Beregning		



Ansvarlig for kartskisse og fotos: Forslagsstiller

**DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET  
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE**

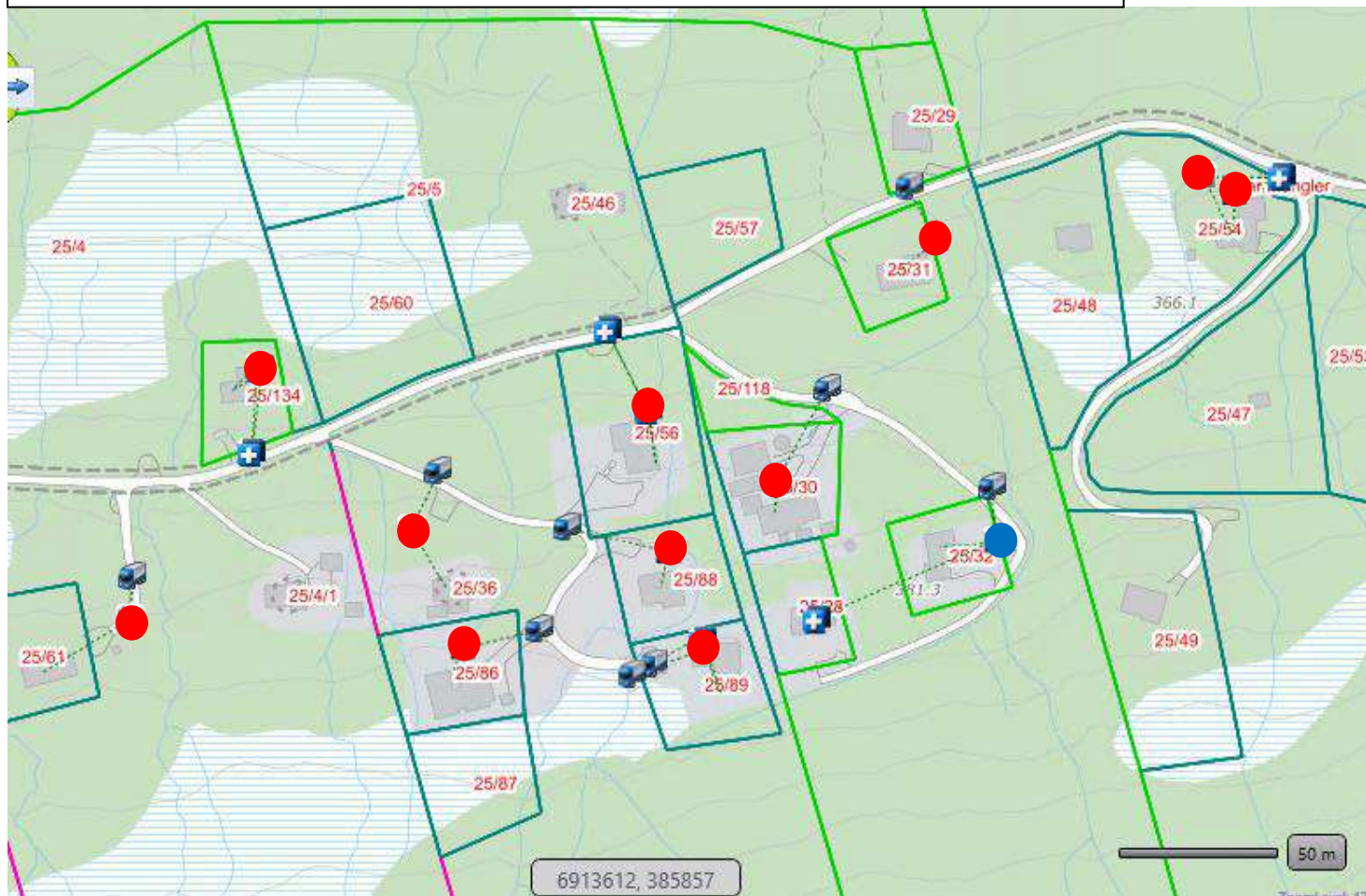
Dato 31/10/23	Konstr. tegnet mhs	Gadkjerre	Målestokk -	<b>pro</b> <b>ESS</b>
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
Fotodokumentasjon eksisterende veger				Erstattet av <b>912</b>
Henviisning 21328	Beregning			

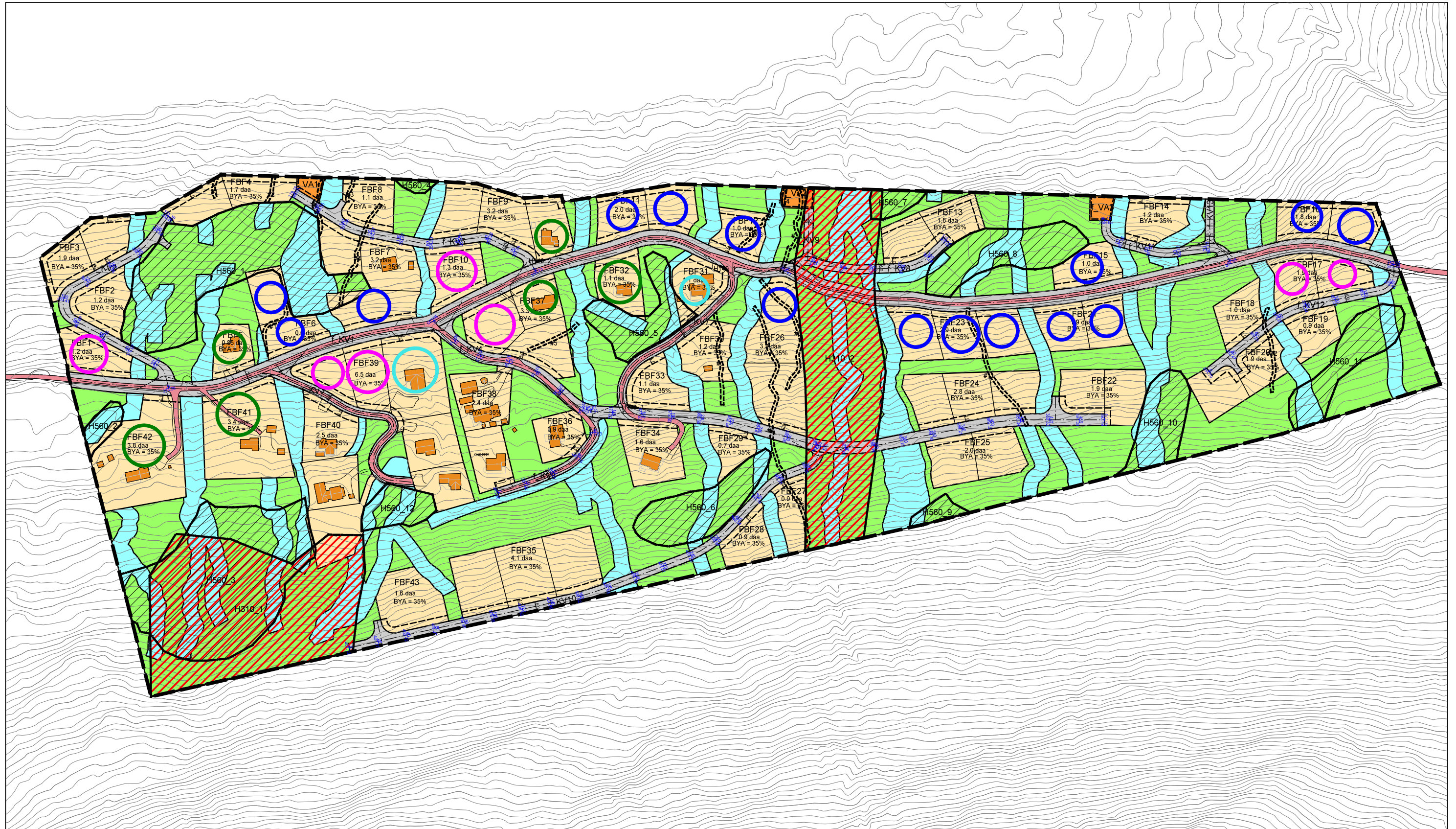


**DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET  
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE**

Dato: 31/10/23	Konstr./tegnet mhs	Godkjent	Målestokk -	<b>proESS</b>
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
Fotodokumentasjon brønner				Erstattet av: <b>911</b>
Henvisning: 21328	Beregning:			

Oversikt over tett tank (raud sirkel) og minirenseanlegg (blå sirkel) henta frå ÅRIM sitt system.





### TEGNFORKLARING

- NYE TOMTER SOM SKAL HA DIREKTE AVKØYRSEL FRA f\_KV1
- TOMTER SOM SKAL VURDERE ANNEN VEGTILKOMST ENN FRA f\_KV1

- EKSISTERENDE FRITIDSBUSTADAR MED DIREKTE AVKØYRSEL TIL f\_KV1
- EKSIST. FRITIDSBUSTADAR LANGS f\_KV1 SOM IKKJE HAR DIREKTE AVKØYRSEL TIL f\_KV1

<b>DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE</b>			
Dato 08/04/24	Konstr./tegnet <b>mhs</b>	Godkjent	Målestokk 1:2500
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
<b>OVERSIKT AVKØYRSLER TIL f_KV1</b>			
Erstattet for:		Erstattet av:	
		<b>914</b>	
Henvising:		Beregning:	

