



OVERORDNET VA-PLAN F25

Drabløsmarka GNR 25 BNR 4-5-7-121-122 m fleire





INNLEDNING

Dette er den overordna VA- planen for F25 som er en del av kommunedelplan for areala kring Nysæter vatnet. Denne va-planen vil gi retningslinjer med mål at va-løsningene blir en helhet sjøl om utbyggingen utføres på forskjellige tidspunkter. VA-planen er et forslag til løysing for området og forholder seg til gjeldende regler i henhold til forskrifter, føresegner og va-normen som er gjeldene i Nysæter området.

VANNFORSYNING

Det er tenkt å bore brønner etter grunnvatn i kvart av delfeltene med kapasitet nok til både eksisterende hytter og nye. Brønnene blir plassert unna rensanleggene og har forsyningsanlegg dimensjonert ut til kvart enkelt leveringspunkt. Det er lagt opptil å borre 4 ulike brønner i område. Dette vil sikre felles vassforsyning til alle hyttene. Det vil bli laget til egne brønnhus for hvert enkelt borehull, i brønnhus vil der være egen strømforsyning, varme og trykktank m/ pumpe.



Brønnhus vil bli laget store nok til å også kunne inneholde rensetrinn om dette skulle bli et behov.

Vassforsynings systema blir registrert hos mattilsynet, om samla vassproduksjon går over 10 m³ så vil dette medføre at det må plangodkjennes av mattilsynet

OVERVANN

Det er en del eksisterande bekker i området, se eget vedlegg (Temakart Bekker). Utbygging skal gjennomførast med minst mogleg bruk av harde flater. Overvann skal fordrøyast naturlig på tomta. Når det gjelder omlegging av bekker så har vi laget noen forslag i temakart. Alle bekker som må legges om, vil bli lagt om til samme bekk/område som den ender i dag. Eventuelle andre løysningar etter avtale med kommunen.



Når det gjeld bekker/elver som krysser vegen som er i område så ser vi at dimensjonene på en del av vannpostene, at rør og vannposter må utbedres. Når det anlegges nye veger så vil vi sørge for tilstrekkelige rørgater igjennom disse med god kapasitet. Dette gjeld også om det må byttes rør i den eksisterende vegen som er der i dag. Vi vil følge anvisning fra NVE om en økning på 30 % i forhold til det som finnes i dag.

SPILLVANN

Det blir lagt opp til bruk av 3 større renselanlegg på rundt 100-150 PE i F25. Det vil bli regna 5 PE pr.fritidsbolig. Alle vil ha egne rør med utslipp av rensset vann til Nysæter vatnet og med føring til 2-3 meter under vannstand. Disse røra vil bli lagt slik at Dei ikke er synlige sjøl ved nedtappa vann om vinteren der dette er mulig. Plasseringen av anleggene blir i nedre kant av delfeltene, slik av vi får selvføll fra kvar hytte til renselanlegget.

Vi vil i hovedsak benytte selvfølls ledninger, pumpe kum m/ overvåknig etableres der dette er nødvendig.

Det har vert ei stor utvikling og forbedring av renselanleggene dei siste åra, og dei fleste anleggene blir no fjernovervåka og har renseteknologier som gjær at dette blir en tryggere måte å håndtere avløpet på en tidligere. Anlegg som vil bli installert har den nyeste teknologien som er på markedet.

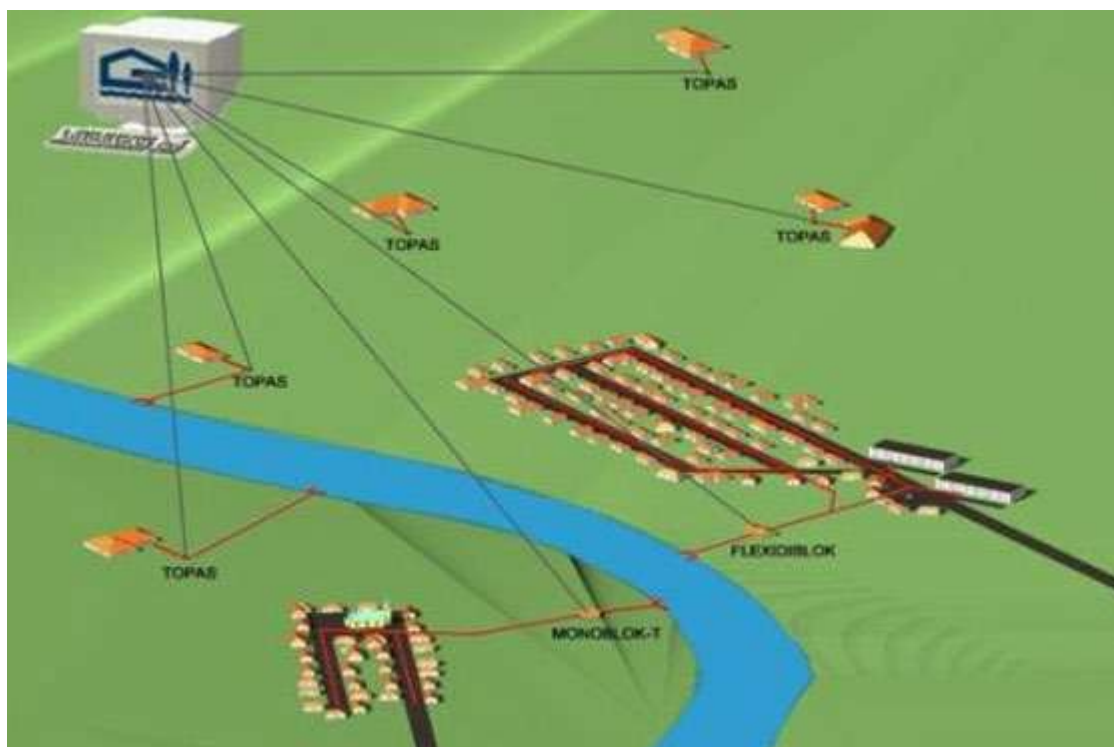
Her er effekt av rensprosess:

Effekt av rensprosess uttrykt som: Behandlingseffektivitet (testet organisk daglig belastning 0,45 kg BOD/Pr dag (ved nominell belastning) Anlegg testet : Topas 7	COD:	96,8%
	BOD ₅ :	99,4%
	SS:	98,7%
	P _{tot.} :	99,6%
	N _{tot.} :	87,1%
	N _{NH4} :	97,6%
	N _{Kjeldahl} :	96,0%



For å støtte badevannskvalitet på vannet som er rensert og skal slippes ut i resipienten så må der inn en etterhygenisering av det rensa vannet. Alle disse anlegg vil bli levert med dette som standard, slamflukt vil bli tatt i et innebygd sandfilter og etter dette vil vannet gjennomgå UV-behandling før utslipp. Dette vil gi resultat på under 1000 TKB som er krav til badevann.

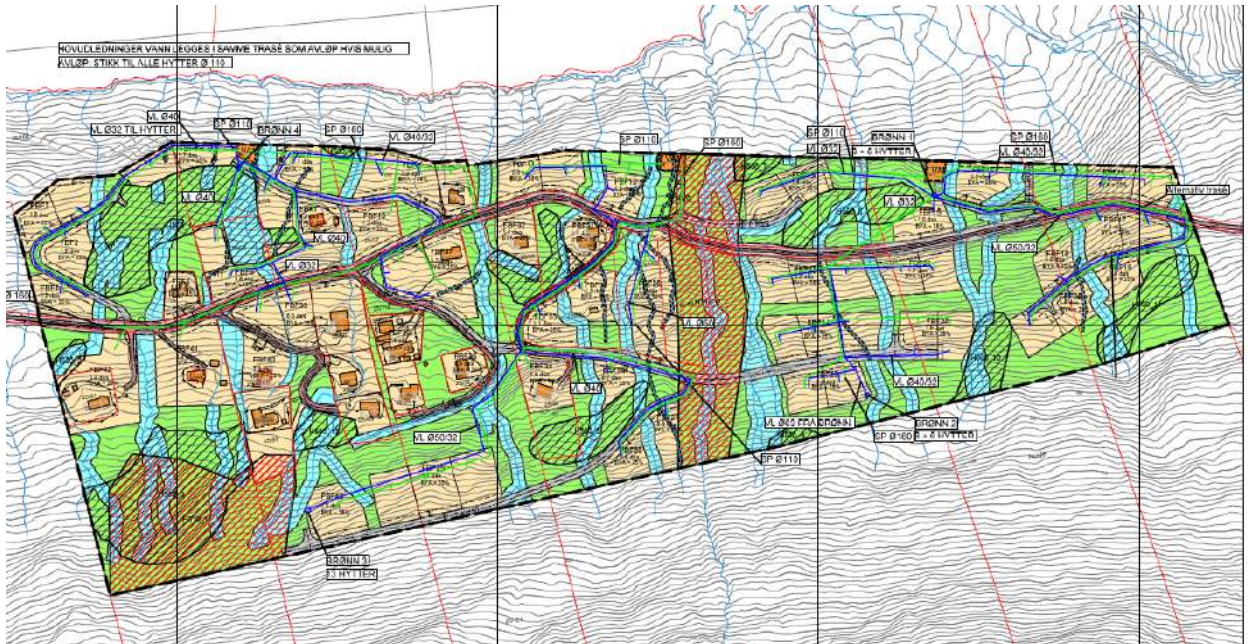
I tillegg så vil anleggene bli sanntidsovervåket, slik at driftsfeil blir tatt umiddelbart



BRANNVANN

Det etableres en egen buffertank på 100 m³ for slukke vann for å støtte krav om tilstrekkelig tilgang på slukke vann ved en brann. Påfyllingspunktet skal ligge ved Dravlausskogvegen, og tanken blir plassert slik at den vil gi minimum 2 bar trykk. Fylling av magasin vil bli fra elv i det område som tanken blir plassert, dette vil sørge for at tanken hele tiden har tilgang på vann og overløp fra tank blir ført tilbake til elv. Anlegget blir frostfritt og vil bli overvåket slik at man har kontroll på fyllingsgrad til en hver tid. Brannvesen kan koble seg til kum med eget utstyr i brøytet område.

VA-RAMMEPLAN

**SAMMENDRAG**

Det blir på F25 lagt opp til bruk av fellesgrøfter for vatn, avløp og strøm i området. Det er lagt opp til Ø160 spillvann i hoved grøft og Ø110 til kvar enkelt hytte. Kum for inspeksjon vil bli plassert hensiktsmessig. For vann til hyttene så blir det brukt DN63 som hovedrør og DN40 i samlestocker og DN32 med varmekabel til hver enkelt hytte. Overvannet blir ledet ut i terreng og stikkrenner skal ha overkapasitet for å takle klimaendringene med dei større støtbelastningene som dette medfører.

VA-Rammeplanen er laget slik at om eksisterende hytter i delområdene ønsker innlagt vatn og avløp så kan dette gjennomføres med enkle grep ved utbygging. Her må hver enkelt hytte betale seg inn i det nye VA-Anlegget med en gitt andel.

Dei hyttene som har godkjent utslipps løyve med egne brønner og avløpsanlegg kan vidareføre dette, men har også muligheten til å kjøpe seg inn i det nye va-anlegget.