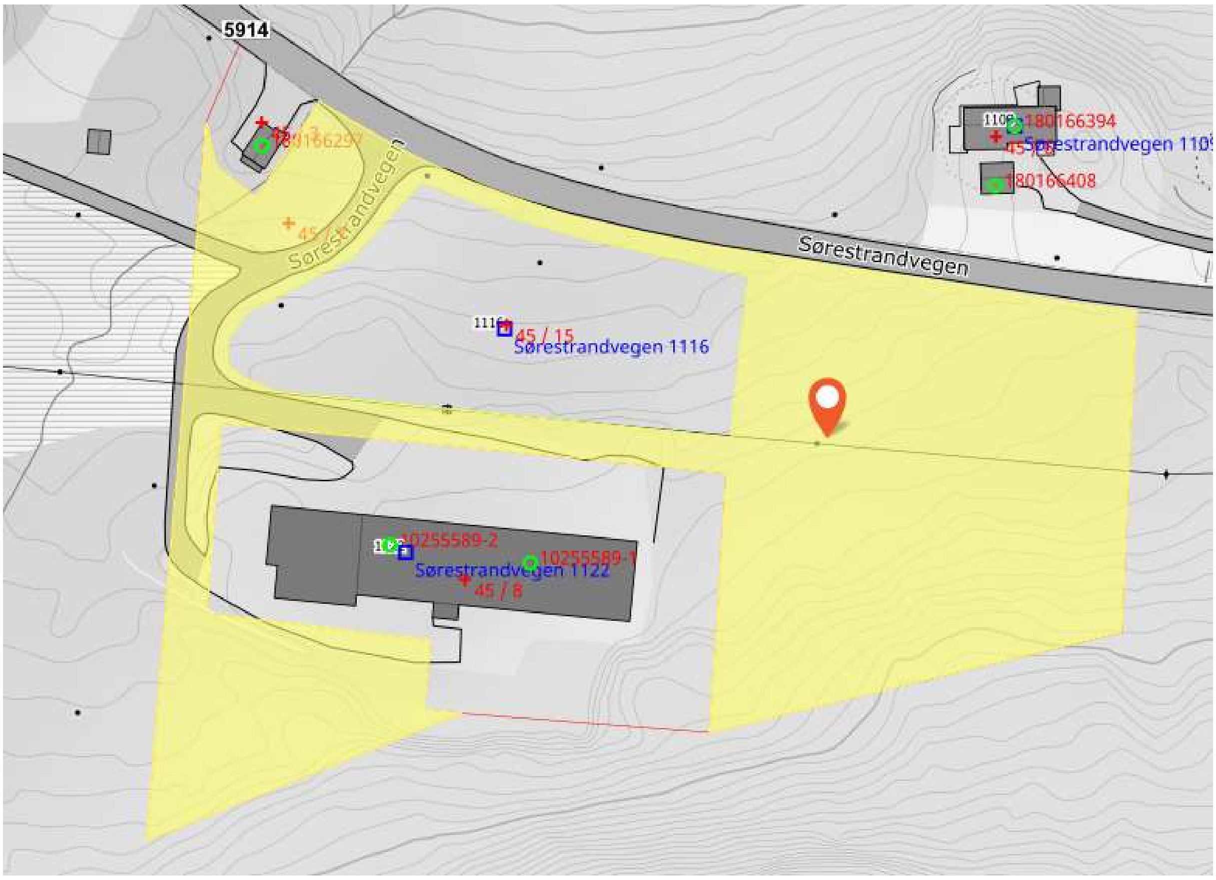
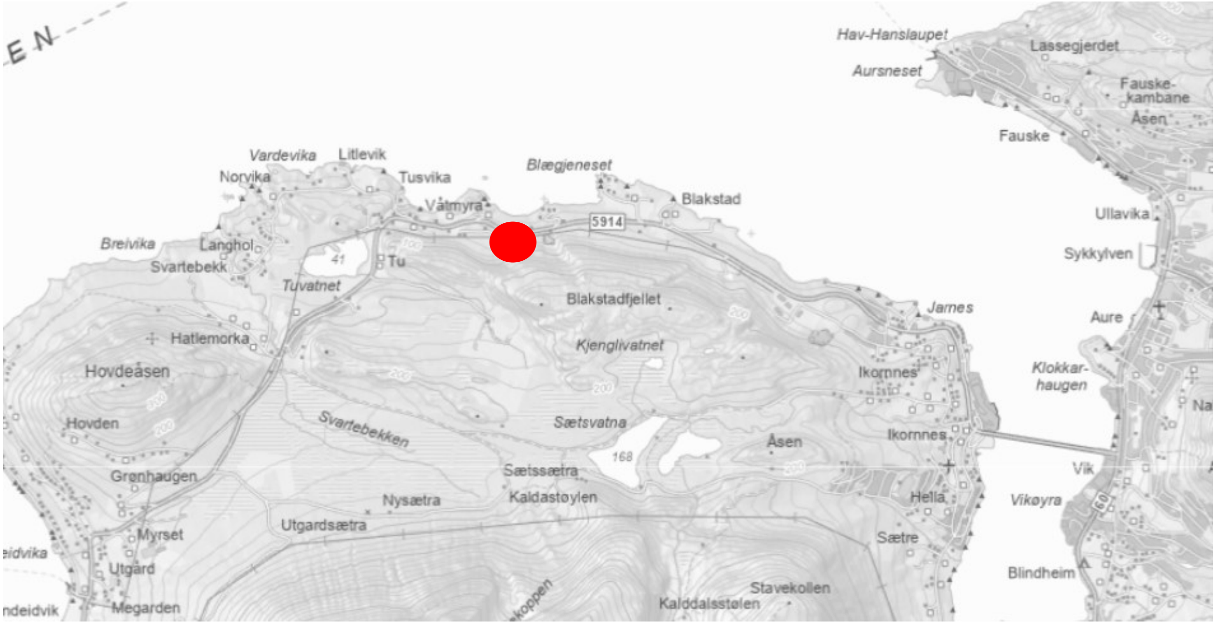
Ledig næringsareal Våtmyr industriområde, gbnr 45/7

Sykkylven kommune





Informasjon fra matrikkelen

Eiendom

Type	Grunneiendom	Koordinater	6947400 60734 (32633)
Kommune	1528 SYKKYLVEN	Areal	12 138,1 m^2
Gårdsnummer	45	Historisk oppgitt areal	0 m^2
Bruksnummer	7	Arealmerknad	Hjelpelinje vegkant
Festegrunner	Nei	Under sammenslåing	Nei
Seksjonert	Nei	Grunnforurensing	Nei
Bruksnavn	Tusvik	Kulturminner	Nei
Tinglyst	Ja	MUF	Nei
		Grunnerverv	Nei
		Jordskifte krevd	Nei

Om tomta og industriområdet

Våtmyr industriområde er eit etablert næringsareal ved Sørestrandvegen mellom Ikornnes og Tusvik i Sykkylven kommune, ca 6 km frå Aure sentrum.

Sykkylven kommune er grunneigar.

Det er frådelt to andre tomter innanfor næringsarealet. Desse er i privat eige. På eine tomta er det reist eit næringsbygg, andre tomta er ikkje opparbeida eller utbygt.

Områdebeskrivelse

Beskrivelse av eigedomen

Samla areal er ca 12 da inkludert vegareal. Byggeareal er i hovudsak ca 7 da i austre enden av industriområdet. .

Tilkomstveg

Felles tilkomstveg frå Sørestrandvegen (Fv 5914)

Vatn og avløp

Private løysingar. Hundeidvik vassverk dekker området.

Eventuelle kostnadar med framføring og tilknyting til teknisk infrastruktur må dekkast av kjøpar.

Reguleringsmessige forhold

Eigedomen er ikkje regulert. Jfr. kommuneplan er det krav om detaljregulering før utbygging.

Kommuneplan

Arealformål: I gjeldande kommuneplan (2013) er arealet lagt ut til industriføremål/næring. Kommuneplanen er under rullering i 2024. Arealformålet vert behalde uendra.

Omsynsone: Deler av arealet ligg innanfor aktsemdssone for skred. Føresegn stiller krav til risikovurdering i samband med reguleringsplan:

Faresone for ras- og skredfare (§ 11-8 pkt. a) I samband med byggetiltak innanfor nemnde omsynssone skal det gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF-område. Evt. avbøtande tiltak skal gå fram av risikovurderinga.

Utsnitt frå kommuneplan – næringsareal lilla farge: