

1020 – Detaljreguleringsplan Aursnes industriområde Endringslogg etter offentlig ettersyn – 04.02.2025

Plankart

- Byggegrenser finjustert til 5.0 meter fra formålsgrænse og målsetting lagt inn.

Planbestemmelser

- §3.7: Punkt oppdatert med nytt forslag til bestemmelse fra støyrapporten og tidsavgrensning for støyende aktivitet.
- §3.14: Lagt inn krav om dokumentasjon på tilstrekkelig stabilitet for planlagt utfylling i sjø.
- §8.6: Nytt rekkefølgekrav om utbedring av kryss ved tiltak som øker trafikkmengden til området.

Planbeskrivelsen

- S. 2: lagt inn to nye dokument i vedleggslista. Datoer oppdatert.
- Pkt. 3.1: tidslinje oppdatert
- Pkt. 3.2: Medvirkning oppdatert med orienteringsmøtet i NU
- Pkt. 5.8: Tekst justert med henvisning til oppdatert trafikknotat 2
- Pkt. 5.14: Henvisning til nytt notat fra Tømmerdal Consult AS lagt inn.
- Pkt. 5.15: Henvisning til nytt notat fra Tømmerdal Consult AS lagt inn.
- Pkt. 5.16: Tekst om konklusjon fra oppdatert støyrapport lagt inn. Støykart tatt ut fra planbeskrivelsen (i tidligere rapport var det 4 støykart. I oppdatert støyrapport er dette økt til 10).
- Pkt. 6.1: Tekst om nytt bygg endret da dette nå står ferdig.
- Pkt. 6.3: Plankart oppdatert.
- Pkt. 6.8: Tekst justert med henvisning til notat brannvann fra Firesafe AS.
- Pkt. 6.9: Lagt inn tekst og henvisning til notat fra Tømmerdal Consult AS.
- Pkt. 6.10.3: Tekst om støy justert.
- Pkt. 6.11: Nytt rekkefølgekrav om kryss lagt inn.
- Pkt. 7.6: Vurdering angående støy mot friluftsområdet lagt inn.
- Pkt. 7.7: Tekst om nytt rekkefølgekrav lagt inn.

ROS-analyse

- Punkt c og f under «Naturgitte forhold» er oppdatert med henvisning til nytt notat fra Tømmerdal Consult AS.
- Punkt a under «Brann/-ulukkes-beredskap» er oppdatert med henvisning til notat fra Firesafe AS.

Trafikknotat 2

- Trafikknotat 2 er oppdatert etter offentlig ettersyn. Det konkluderes med at krysset må ha en mindre utbedring ved søknad om tiltak som gir økt trafikk til/fra området.

Støyrapport

- Støyrapport oppdatert med flere støykart og nytt forslag til reguleringsbestemmelse. Skjerpet krav pga. impulslyd er tatt ut.

Nye dokumenter

- Dimensjonering av byggverk – Tømmerdal Consult AS – 29.10.2024
- Notat slokkevann – Firesafe AS – 09.01.2025