

---

**Oppsummering av mottatte merknader til oppstart detaljregulering for Nygagardsmarka – Hundeidvik – gnr. 54 bnr. 21 og 32 – Sykkylven kommune**

**Statens Vegvesen:** Ber om at planområdet utvides østover for etablering av gang- og sykkelveg langs Kursetstranda, og at denne bør etableres før det etableres ny boligbebyggelse i området.

*Kommentar:* Planområdet er ikke utvidet. Det er lagt inn en turveg f\_TV som sikrer muligheten for en snarveg til eksisterende sti nord-øst for planområdet. Det er regulert offentlig gang- og sykkelveg o\_FO langs Kursetstranda. Det er ikke knyttet rekkefølgekrav til opparbeiding av denne.

**Statsforvalteren i Møre og Romsdal:** Landskapet i strandsona må ivareta ved å avgrense størrelsen på nausta og ikke åpne for tiltak i strandsona. Ber om at det langs vassdraget avsettes ei tilstrekkelig sone bred kantsone. Det må utarbeides ei ROS-analyse for en rekke tema, der effekter av klimaendringer er vurdert. Evt. tiltak må dokumenteres. Leik må vurderes internt og i sees på i en større sammenheng.

*Kommentar:* Naust tillates i den utstrekning som kommuneplanen legger opp til, men her er det ytterligere begrenset til kun ett naust pr. tomt (i tillegg til eksisterende naust). Det er ikke tillatt med tiltak i som vil hindre allmenn ferdsel i strandsona, dette er sikret i bestemmelsene. Det er regulert en buffersone på 5 meter på hver side av elva. Det er lagt inn flomsoner for elv og strandsona, fare for områdekred (kvikkleire) er avklart ved prøvegraving og geoteknisk rapport. Det er lagt til rette for en nærleikeplass som oppfyller arealkravene, men avstand er ikke oppfylt. Videre er det vist til andre lekeområder i Hundeidvik og spesielt nærhet til strandsona vurderes som positivt.

**NVE:** Belyser at området ligger under marin grense og at det kan være marin leire her. Dette må avklares i det videre arbeidet. Det samme gjelder hydrologi/ flom fra Raudåa. Her må vi avklare med hydrolog om det er fare for erosjon langs elvebredden. Overvann må vurderes. En må sikre byggehøyde ift. fjellskred/ Åknes, og vise hensynssoner i plankartet. Påpeker videre at det må avsettes ett vegetasjonsbelte/ kantsone langs elva Raudåa. En må gjøre vurderinger ift. vannressursloven (vrl) §11.

*Kommentar:* Planområdet er vurdert av geotekniker og fare for marin leire er avklart. Flomfarer rapport er utført og det er lagt inn hensynssoner i plankartet med tilhørende bestemmelser. Vegetasjonsbeltet mot elva er 5 meter bredt på hver side.

**Møre og Romsdal fylkeskommune:** Oppfordrer til at reguleringsplanen sikrer allmenn ferdsel, unngå privatiserende tiltak og samle aktuelle tiltak i fellesanlegg i strandsona. Trafikksikkerhet er svært viktig for området og de foreslår en rekke rekkefølgekrav:

- Kryss fv 5914 – kv Kursetstranda. Planforslaget vil legge til rette for auka bruk av krysset. Gjeldande, tekniske krav i samsvar med Statens vegvesen si handbok må bli oppfylt (t.d. frisikt). Dette vil vere svært viktig sidan krysset ligg plassert nærme ferjekaia med tilhøyrande infrastruktur. Det må bli sikra og beskrive trygg og oversiktleig løysing for biloppstilling/ferjekø.
- Trygg skuleveg, inkludert busshaldeplass for mjuke trafikantar/skuleborn.
- Trygge løysingar for mjuke trafikantar på, og langs, fv 5914. Dette inkluderer t.d. ganglenkar til dei areala born og mjuke trafikantar nyttar (t.d. ballbinge, daglegvarebutikk, busshaldeplassar m.v.). Vegkart opplyser at fv 5914 frå kryss og vestover mot ferje har ein ÅDT lange køyretøy på 12 %.

Utklipp fra innspillet over.

Videre påpekes det at det ikke vil aksepteres flytebrygge vest for gbnr. 54/32 pga. farled og arealbehov for fergevirksomheten i området. Området anses å ha potensial for funn av automatisk freda kulturminne, og det er stilt krav til arkeologisk registrering. Forutsetter at felles uteopphold og leikeareal blir håndtert på en god måte i planarbeidet både ift. form og størrelse. Sikre krav til opparbeidelse av leikeareal.

*Kommentar: Det tillates ingen tiltak som hindrer allmenn ferdsel i strandsona. Naustutbyggingen vurderes også som beskjeden, med få naust. Selv om krysset til Kursetstranda ligger ved fergekaia, vurderes det at trafikkøkningen (9 boenheter og 6 fritidsboliger) ikke er av en slik mengde at dette vil føre utfordringer for trafikkavvikling ved fergekaia. Krysset er regulert med vikepliktskilt, og frisiktsonen er opprettholdt mht bygninger. Grunneier har på kommunens oppfordring redusert vegetasjonen i siktsona i krysset. Saken er avsluttet fra kommunens side.*



Figur 1 Utsnitt frisiktzone kryss fv 5914 - kv Kursetstranda.

Området er oversiktlig og lavt trafikkert i utgangspunktet. Økningen i boenheter som planforslaget legger opp til vurderes til å ikke påvirke eksisterende trafikk i nevneverdig negativ grad. Det er regulert gang- og sykkelveg langs Kursetstranda og også lagt til rette

---

*for å knytte seg til eksisterende sti gjennom f\_TV. Det er ikke lagt til rette for flytebrygge, men en enkel badebrygge (ankerfesta) i sjø. Felles leikeareal er sikra i f\_LEK med rekkefølgekrav til opparbeiding og privat uteoppholdsareal kan opparbeides på romslige boligtomter. Arkeologisk registrering er utført uten funn.*

**Kystverket:** Belyser viktigheten av ROS-analyse i arbeidet, der en skal ha fokus på hvordan endret arealbruk påvirker omgivelsene og motsatt. Det må ikke etableres tiltak i sjø som medfører ulempe for sjøfarende. En må også se på hvordan evt. tiltak i sjø kan påvirkes av bølge tilknyttet passerende fartøy. Kystverket vurderer at det er behov for støytredning som tar for seg støypåvirkning i forbindelse med fergetrafikken sett i forhold til boligetablering i området. Videre må en, ved etablering av tiltak i sjø (flytebrygge), vurdere kompleksitet ift. fartøy som må manøvrere i farvannet. Det må avklares om manøvrering av småbåter, bading etc kan komme i konflikt med sjøtrafikken sine behov for ferdsel i området.

*Kommentar: Fergevirksomheten i området vurderes til lav, knapt en avgang i timen. Med bakgrunn i dette vurderes det at det ikke vil være støy man må skjerme seg mot fra denne ferga. En enkel, ankerfestet badebrygge vurderes til ikke å få negative konsekvenser for øvrig båttrafikk i området.*

**Fishtech Hygena:** Påpeker at en i dag opplever at trafikkavviklinga i området går greit. Men er bekymret for økt trafikk som følge av økt aktivitet i bedriftene som er etablert på eiendommen 54/37. De er i positiv utvikling, noe som vil bidra til økt trafikk. Videre vil reguleringen øke trafikkbildet.

*Kommentar: Trafikkøkningen som planforslaget legger til rette for vurderes ikke til å få negative konsekvenser for området som en helhet. Det er begrenset med boenheter (inntil 9 boliger og 6 fritidsboliger) og trafikken vil være som forventet for et utbyggingsområde som dette.*

**Innspill Tove Utgård med flere (gbnr. 54/35):** Er i utg.pkt. positiv til planforslaget og har forslag om at avkjørsel til boligområdet bør legges så tidlig som mulig fra Kursetstrandvegen og at internveg bør gå parallelt med Kursetstrandvegen. Alle boenhetene bør da ha sin adkomst fra denne internvegen. Dermed forebygger en trafikkfarlige situasjoner langs veien. Dette vil også gjøre bidra til en enklere trafikal situasjon for Fishtech. Fartsgrensa fra fergekaia og forbi Fishtech bør reduseres til 30km/t. Ber om at trafikkbelastningen er så lav som mulig for å hensynta miljø, barnn og eldre i planarbeidet.

*Kommentar: Internveg er planlagt som foreslått, men nordlig del vil ha egen avkjørsel. Fritidsboligene vil samles to og to. Fartsgrensen er 50 km/t og må eventuelt vurderes av riktig instans (Vegvesen eller fylkeskommune). Trafikkbelastningen vurderes som lav.*