

## Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Revidert 09.06.2023

### Krav om ROS-analyse i alle planar etter plan- og bygningslova

Plan- og bygningslova forventar at all planlegging skal fremje samfunnstryggleik. ROS-analysar knytt til arealplanlegging skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side, eller kan oppstå som ei følgje av arealbruken – i og utanfor planområdet. Analysen skal fungere som eit kunnskaps- og avgjerslegrunnlag for trygg utbygging.

### Bruk av sjekklista

Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse, men kan tene som utgangspunkt for å vurdere risiko og sårbarheit i arealplansaker. Tiltakshavar må gjere sjølvstendige vurderingar for å kvittere ut spørsmåla i sjekklista. Dersom de er usikre på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Vi meiner at sjekklista gjev størst nytte ved gjennomføring av enkle/mindre arealplanar (t.d. enkel detaljregulering, mindre reguleringsendring, mm.). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må de vise dette i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Hugs å avklare reell risiko seinast på siste plannivå.

Sjekklista kan nyttast i dispensasjons- og byggesaker, jf. pbl. § 28-1.

*Sjekklista er ikkje eigna til å dokumentere risiko og sårbarheit i større/kompliserte arealplanar.*

**Statsforvaltaren** har samla informasjon om samfunnstryggleik i arealplanlegginga her:

<https://www.statsforvalteren.no/nn/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

**Noregs vassdrag- og energidirektorat** (NVE) har samla informasjon om arealplanlegging her:

<https://nve.no/arealplanlegging/>

**GisLink** gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga:

<http://www.gislink.no>

## Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: DETALJREGULERING NYGARDSTRANDA

Alle planar etter plan- og bygningslova skal vareta omsynet til eit klima i endring.

|                  | Inneheld analysen vurderingar knytt til klimatilpassing? | Skriv svaret (alle punkt er ikkje like aktuelle i alle planar)   |                                       |
|------------------|--|--|---------------------------------------|
| Klima-tilpassing | a  | Er kunnskapen skildra i «Klimaprofil Møre og Romsdal» nytta i ROS-analysen?  | Ja                                    |
|                  | b  | Er klimatilpassingsdelen i «Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing» nytta i ROS-analysen?                                  | Ja                                    |
|                  | c  | Vurderer ROS-analysen om klimaendringar gjev eit endra risiko- og sårbarheitsbilete, og er denne vurderinga synleggjort?   | Ja, flomrapport                       |
|                  | d  | Vurderer ROS-analysen korleis omsynet til eit endra klima kan varetakast, og er denne vurderinga synleggjort?  | Ja. flomrapport                       |
|                  | e  | Legg ROS-analysen til grunn høge alternativ frå nasjonale klimaframskrivingar når den vurderer konsekvensar av klimaendringar?                                     | Ja, flomanalyse med klimaframskriving |
|                  | f  | Er det lagt vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og areal med verdi for klimatilpassing, som òg kan bidra til auka kvalitet i uteområde? | Ja, buffersone mot elv                |
|                  | g  | Tek planen omsyn til behovet for opne vassvegar, blågrøne strukturar, og forsvarleg overvasshandtering?  | Ja, buffersone mot elv                |
|                  | h  | Vurderer planen varetaking, restaurering eller etablering av naturbaserte løysingar? (Grunngje om dersom naturbaserte løysingar veljast vekk.)                     | Ja, buffersone mot elv                |

ROS-analyse skal gjennomførast for alle planar etter plan- og bygningslova.

| Naturgitte forhold | Er det knytt risiko til følgjande element?           | Ja  | Nei | Kommentar |   |
|--------------------|--|---|-----|-----------|---|
|                    |  | <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg.<br/>Grunngje NEI etter behov.</i> |     |           |   |
|                    | a  | Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?                                      |     | X         | Flomrapport vedlagt, erosjonsfare langs elv er svært liten              |
|                    | b  | Er området utsett for større fjellskred?  |     | X         |   |
|                    | c  | Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?                                     | X   |           | Faresone i strandsona inkluderer også fare for flodbølge fra Åknes      |
|                    | d  | Er det fare for områdeskred av kvikkleire?  |     | X         | Geoteknisk notat, prøvegraving utført                                   |
|                    | e  | Er området utsett for flaum og/eller erosjon? Inkluder naudsynt klimapåslag.                        | X   |           | Flomrapport, faresone flom H320 regulert med bestemmesler               |
|                    | f  | Er området utsett for stormflod? Inkluder havnivåstigning og bølgepåverknad i vurderinga.           | X   |           | Faresone flom i strandsona H320 regulert med bestemmelser for byggemåte |
|                    | g  | Kan utbygginga endre eksisterande risiko for omkringliggende område?                                |     | X         |   |
|                    | H  | Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekkar, overfløyning i kjellar, osb?   |     | X         |   |
| i                  | Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området? |   | X   |           |   |
| j                  | Anna (Spesifiser)?                                   |   |     |           |   |

| Verksemd--risiko | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja  | Nei | Kommentar |  |
|------------------|--|---|-----|-----------|--|
|                  | a  | Omfattar planen storulukkeverksemd eller farlege anlegg?  |     | X         |  |
|                  | b  | Er det storulukkesverksemd/farlege anlegg i nærleiken som kan utgjere ein risiko for planområdet? |     | X         |  |
|                  | c  | Anna (spesifiser)?  |     |           |  |

|                     | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar                |
|---------------------|--|----|-----|--------------------------|
| Kraft-<br>forsyning | a  |    | X   |                          |
|                     | b  |    | X   | Ny trafo kan bli aktuelt |
|                     | c  |    |     | Anna (spesifiser)?       |

|                                 | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar          |
|---------------------------------|--|----|-----|--------------------|
| Brann/<br>ulukkes-<br>beredskap | a  |    | X   |                    |
|                                 | b  |    | X   |                    |
|                                 | c  |    |     | Anna (spesifiser)? |

|           | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar          |
|-----------|--|----|-----|--------------------|
| Omgjevnad | a  |    | X   |                    |
|           | b  |    | X   |                    |
|           | c  |    | X   | Ligger nært sjø    |
|           | d  |    |     | Anna (spesifiser)? |

|                    | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar  |
|--------------------|--|----|-----|--|
| Vass-<br>forsyning | a  |    | X   | Ny slamavskiller skal etableres lenger sør. Tilkobling til dette området er aktuelt. |
|                    | b  |    | X   |  |
|                    | c  |    |     | Anna (spesifiser)?   |

|                | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
|----------------|--|----|-----|-----------|
| Sårbare objekt | a  |    | X   |           |
|                | b  |    | X   |           |
|                | c  |    | X   |           |
|                | d  |    |     |           |

|            | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar   |
|------------|--|----|-----|---|
| Samferdsel | a  |    | X   |   |
|            | b  |    | X   | Evt påkjørsel (ferje) fra sjø mot naustområdet. Sannsynlighet vurderes som lav. |
|            | c  |    | X   |   |
|            | d  |    | X   |   |
|            | e  |    |     |   |

|                    | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
|--------------------|--|----|-----|-----------|
| Miljø/<br>Landbruk | a  |    | X   |           |
|                    | b  |    | X   |           |
|                    | c  |    | X   |           |
|                    | d  |    |     |           |

| Er området påverka/ureina frå tidlegare bruk | Er det knytt risiko til følgjande element? |  | Ja | Nei | Kommentar |
|--|--|--|----|-----|-----------|
|  | a  | Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?  |    | X   |           |
|  | b  | Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?  |    | X   |           |
|  | c  | Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.? |    | X   |           |
|  | d  | Anna (spesifiser)?   |    |     |           |


| Tilsikta hendingar | Er det knytt risiko til følgjande element? |   | Ja | Nei | Kommentar |
|--------------------|--|---|----|-----|-----------|
|                    | a  | Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?       |    | X   |           |
|                    | b  | Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken? |    | X   |           |
|                    | c  | Anna (spesifiser)?                                      |    |     |           |




Sjekklista er gjennomgått den 13/03 – 24 av sign: Bjørn B. Leinebø

### 3. Klimaprofil Møre og Romsdal – samanfatting av venta endringar

| VESENTLEG AUKE  |   |
|---|---|
| <br>Ekstrem nedbør             | Det er venta vesentleg auke i episodar med kraftig nedbør både i intensitet og førekomst. Dette vil også føre til meir overvatt |
| <br>Regnflom                   | Det er venta fleire og større regnflaumar, og i mindre bekkar og elver må ein vente ei auke i flaumvassføringa                  |
| <br>Jord-, flom- og sørpeskred | Auka fare som følgje av auka nedbørmengder  |
| <br>Stormflo                   | Som følgje av havnivåstiging er det venta auke i stormflonivåa  |

| MOGELEG VESENTLEG AUKE   |   |
|--|---|
| <br>Tørke           | Trass i meir sommarnedbør, kan høgare temperaturar og auka fordamping auke faren for tørke om sommaren  |
| <br>Isgang          | Kortare isleggingssesong, hyppigare vinterisgangar samt isgangar høgare opp i vassdraga. Nesten isfrie elver nær kysten   |
| <br>Snøskred        | Med eit varmare og våtare klima vil regn oftare falle på snødekt underlag. Dette kan redusere faren for tørrsnøskred, og auke faren for våtsnøskred i skredutsette område |
| <br>Kvikkleireskred | Auka erosjon som følgje av hyppigare og større flaumar kan utløse fleire kvikkleireskred  |

| SANNSYNLEG UENDRA ELLER MINDRE   |   |
|--|---|
| <br>Snøsmelteflom | Snøsmelteflaumar vil komme stadig tidlegare på året og bli mindre mot slutten av hundreåret |

| USIKKERT   |   |
|--|---|
| <br>Sterk vind                | Truleg lita endring   |
| <br>Steinsprang og steinskred | Hyppigare episodar med kraftig nedbør vil kunne auke frekvensen av desse skredtypane, men hovudsakleg for mindre steinspranghendingar |
| <br>Fjellskred                | Det er ikkje venta at klimaendringane vil auke faren for fjellskred vesentleg   |