
Emne: Ferie og fritids område (turistformål), gardsbruk 1528-55/3 - Hundeidvik

Kopi: Arild Sunde Rinnan <arild.sunde.rinnan@sykkylven.kommune.no>

Til: Postmottak <postmottak@sykkylven.kommune.no>

Sendt: 20.09.2024 11:40:33

Fra: Sven Amund Skotheim <sjursgard@gmail.com>

Some people who received this message don't often get email from sjursgard@gmail.com. [Learn why this is important](#)

[ADVARSEL] Avsendar på denne eposten er utanfor Sykkylven kommune. Ikkje klikk på lenke eller opne vedlegg om du ikkje kjenner avsendar eller er trygg på at innhaldet er sikkert..

Hei,

Jeg ønsker på sikt å regulere et område jeg eier til ferie og fritidsområde (mulig turistformål) på gardsbruk 1528-55/3 i Hundeidvik. Se vedlagt bilde for oversikt. Planen er å drive småskala-utleie. Hovedplanen er å sette opp bygningene nedenfor verkstedet, altså mellom eksisterende naustrekke og elv, men jeg tenkte at jeg også skulle ta med området jeg eier på den andre siden av elven (som ikke er dyrket mark). Det røde skraverte området er området jeg ser føre meg. Jeg registrerer at deler av området allerede er avsatt til naust. Der er allerede en eksisterende traktorvei ned til området og jeg tenker at det kan være adkomstvei (sortskravert område). Det er også mulighet å lage til en parkering innenfor det blåskraverte området, enten i bakkant av bygning(er) eller høyere oppe i terrenget i lag med eksisterende bygg som jeg eier.

På sikt kan det også være aktuelt å lage en flytebrygge eller lignende for adkomst via sjø.

Bildet som er vedlagt er bare en skisse og det er ikke fastsatt hvordan detaljene (antall bygninger, type bygning, plassering av bygninger, brygge, etc.) i området eventuelt blir.

Jeg ber om at dere tar kontakt dersom noe er mangelfullt eller uklart, eller om det er noe som tilsier at jeg må definere området på en annen måte.

Håper dere har mulighet å få dette inn i arealplanen før høring.

Ta kontakt om noe er uklart.

Mvh

Sven Amund Skotheim

Tlf: 98642055



Sykkylven kommune
Rådhuset
Kyrkjevegen 62
6230 Sykkylven

Ålesund 02.10.24

INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL – SYKKYLVEN KOMMUNE

HUNDEIDVIK IDRETTSLAG, HUNDEIDIVK – GBNR. 54/7 MED FLERE

Kommuneplanens arealdel er under rullering. Vi er klar over at innspillsfrist til første høringsrunde var 20.08.24, men sender likevel innspill. Selv om fristen er utgått har vi ført dialog med teknisk avdeling og vi ber om at innspillet tas med og behandles ved andre høringsrunde.

Hundeidvik idrettslag driver med mange ulike aktiviteter i området. De disponerer i dag i hovedsak deler av og eiendommene 54/7, 9, 15/1, 76,104, 105, 120 og 131.



Figur 1 Oversikt over område i bruk av idrettslaget i dag

De tilbyr en rekke aktiviteter på området. I tillegg til Hundevik privatskule finnes der fotballbane og -hall, grendahus med selskapslokale, squash-hall, klatrepark, treningsfasiliteter, BMX-bane og minigolf. Det tilbys aktiviteter hele året. Spesielt i sommerhalvåret er det tusenvis av besøkende fra hele regionen som deltar i fotballfestival og øvrige uteaktiviteter på området.

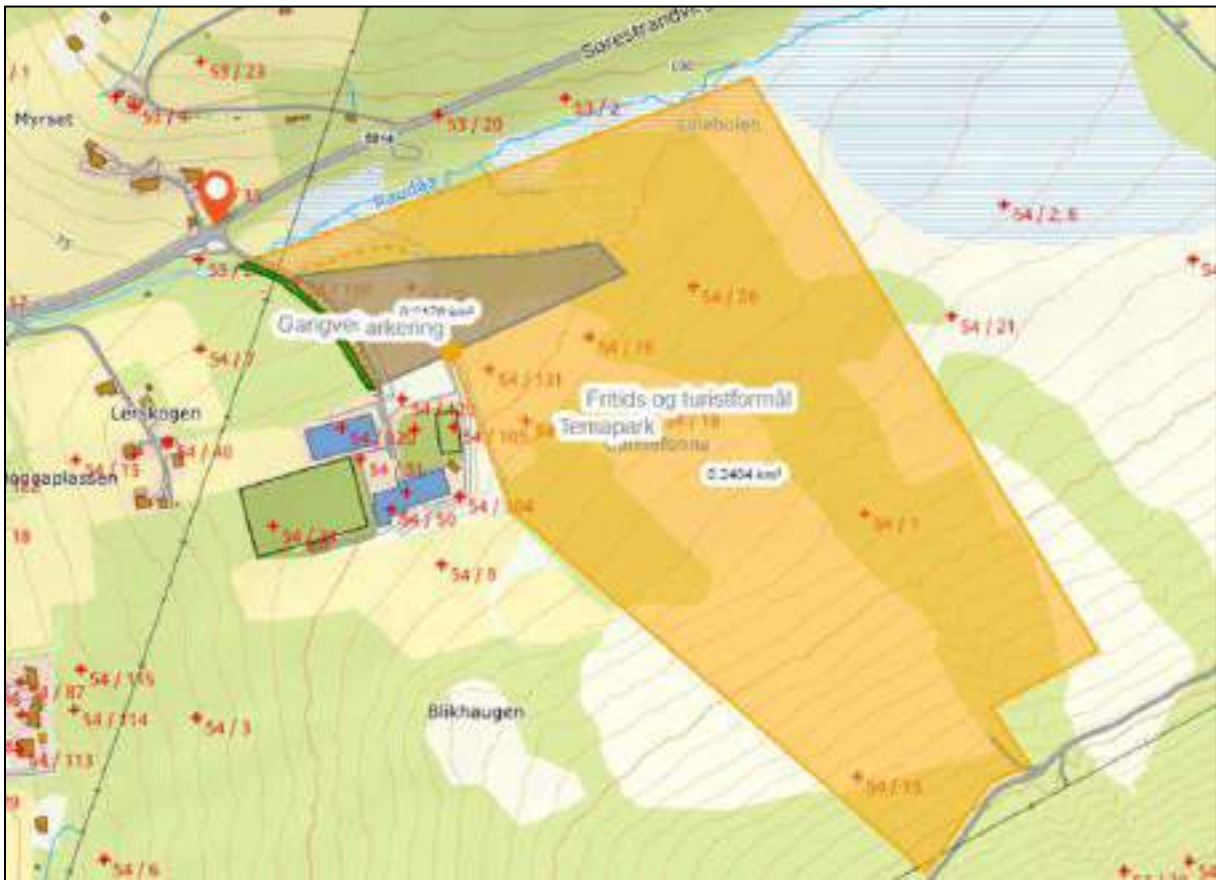
Det har derfor meldt seg et større arealbehov, både for å håndtere den allerede etablerte situasjonen med hensyn til parkering, men også får å legge til rette for videre ekspansjon av både parkerings- og aktivitetsområdene.

I samarbeid med de fleste grunneierene ønsker man å spille inn et større område som kan legges til rette for videre utvikling av Hundevik idrettslags aktiviteter. Grunneier av 54/7 har det ikke blitt avholdt møte med, siden grunneier bor i Bergen. Figuren under viser ønsket areal. Arealet ønskes avsatt til fritids- og turistformål. Man ser for seg utviding av parkeringsplassen samt tilrettelegging av et større areal som kan utvikles etter idrettslagets ønsker og behov. Det kan være temparker, sykkelstier, ulike former for idrettsbaner og lignende som vil passe inn under overordna formål. Området som man ønsker å omdisponere er avklart med de ulike grunneierne.



Figur 2 Areal som ønskes omdisponert

Idrettslaget har i kartutsnittet under angitt hvilke områder man ser for seg for parkering og hvilke områder man ønsker å bruke til fritids- og turistformål. Områdene er grovt angitt og vil kunne endres når man påbegynner en eventuell detaljreguleringsprosess.



Figur 3 Grov angivelse av arealutnytting for parkering og øvrige aktiviteter

Det er ingen reguleringsplaner for området pr. i dag.



Figur 4 Området sett mot gjeldende og pågående reguleringsplaner i området

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR (for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag) og ligger tilgrensende området som i dag benyttes av idrettslaget. Dette er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting. Et mindre område i sør er avsatt til høgspenntrase (H370)



Figur 5 Ønsket område sett mot gjeldende kommuneplan

Området ligger i Hundeidvik, opp mot fjellet. Ubebygde områder er i stor grad klassifisert som produktiv skog, og annet markslag jf. gårdskart på nett.



Figur 6 Området sett mot ortofoto

En kommende planprosess vil ta for seg aktuelle ROS-temaer og nødvendige utredninger. En foreløpig sjekk av områder viser at en muligens vil måtte utrede deler av området for flom (langs elva i nord), og skred i bratt terreng. For adkomst til området vil det også være tema å utrede behov for fortau eller gang- og sykkelveg fram til området fra fylkesvegen.

Videre vil en slik planprosess også kunne resultere i at ikke nødvendigvis hele arealet utvikles eller benyttes til nevnte formål. Arealets omfang og behov kan endre seg ved senere tidspunkt. Både som følge av eventuelle ROS-utredninger, men også etter ulike interesser og behov. Dette vil man få oversikt over når man detaljregulerer området.

Med dette som utgangspunkt ber vi om at kommunen i den pågående prosessen innlemmer forespurt areal til fritids- og turistformål i tråd med Hundeidvik idrettslags ønsker.

På vegne av Hundeidvik idrettslag

Bjørn B. Leinebø
proESS AS

Vedlegg:

- Kart over området, standardkart
- Kart over området, gjeldende kommuneplan
- Kart over området, ortofoto



SITUASJONSKART

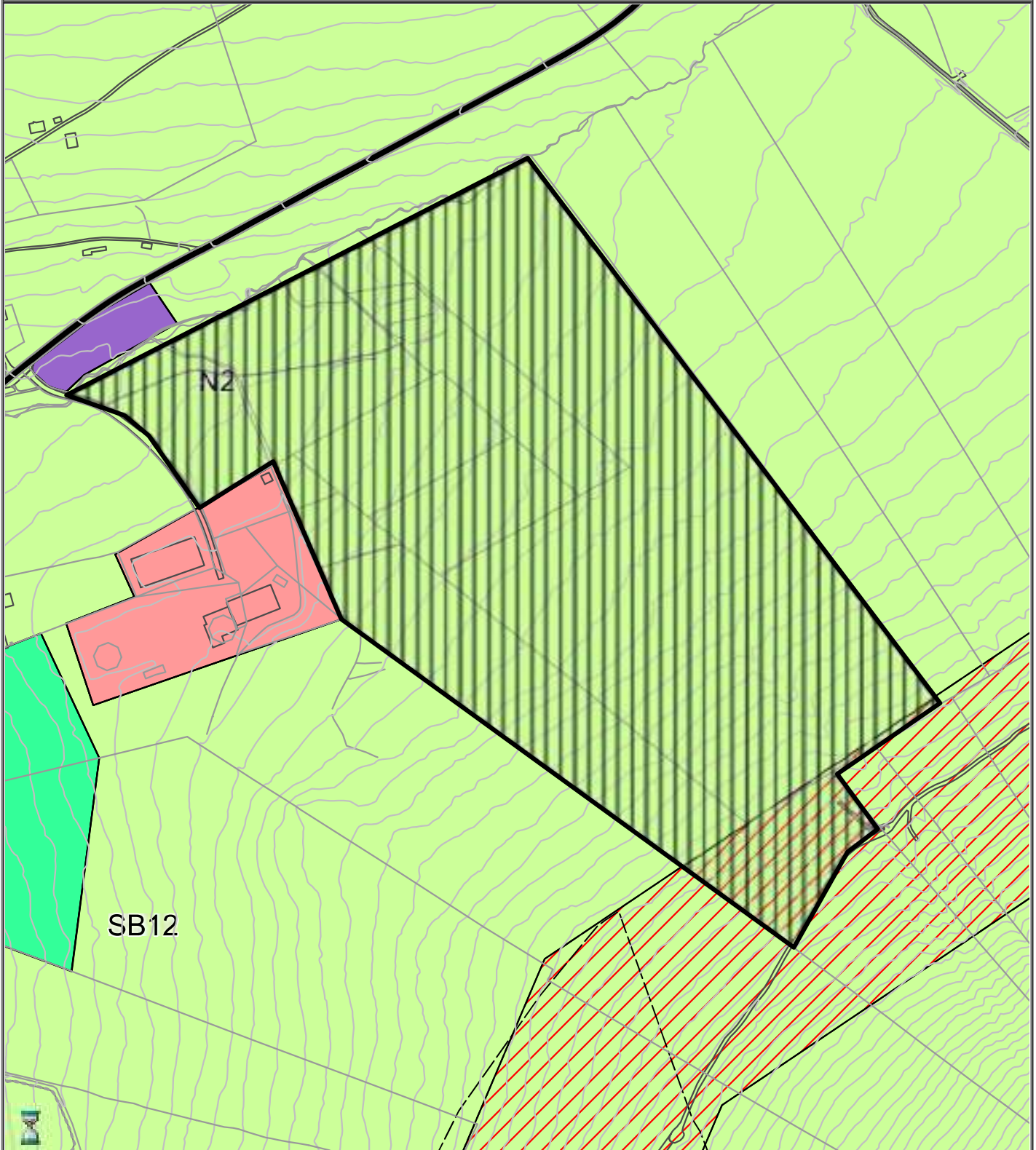


Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

**SYKKYLVEN
KOMMUNE**

Dato: 30/9-2024 Sign:

Målestokk
1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART



Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

**SYKKYLVEN
KOMMUNE**

Dato: 30/9-2024 Sign:

Målestokk
1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

fre. 15. mars 2024 kl. 18:36 skrev <jlos@broadpark.no>:

>

> Hei igjen

>

> Viser til positivt møte med Njell, Kristian, Leif-Erling og Jostein den 8. desember 2023. Tema: Meir plass til parkering med betre trafikktryggleik ved Litlevatnet. Kommunen hadde før møtet hatt kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune, fylkesvegavdelinga, om godkjenning til å opparbeide parkeringsplass. Fylket var ikkje spesielt positive, men dei gav innspel til å ta saka vidare.

>

> Ifølge konklusjon i møtet i desember ville kommunen ta ny kontakt med fylket og be om møte og evt. synfaring på staden. Underteikna (og kanskje fleire) meiner at eit møte med innlagt synfaring vil vere å foretrekke. Ein vil då sjå at dagens parkeringsmoglegheiter er svært begrensa og med dårleg trafikktryggleik. Ved å etablere parkeringsplassar (plass til 10- 12 bilar) på venstre sida av fylkesveg 5916 når ein køyrer mot Ramstaddal vil ein få til ei god og tryggare løysing.

>

> Det er ønskeleg med framdrift i denne saka.

>

> Kva er status i saka? Er fylket blitt kontakta? Er noko meir avklart og avtalt?

>

> Elles kan nemnast at søknad for 2024 til Møre og Romsdal fylkeskommune om tilskot til meir skilting og informasjonstavle er utarbeidd og er klar til innsending innan søknadsfristen.

>

>

>

>

>

>

> Mvh

>

> Jostein Løseth

>

> Styremedlem Søvikdal Grendalag og grunneigar Løset gnr 69 bnr 1

>

> Telefon: 454 29 296



318
 ETRS, 1989, UTM, Zone, 31W
 Kartverket fra www.felink.no

Langturløp mange skog og skovet
 Dette er et brukingsplaner fram for et område (delvis) og det kan endre som
 referanse. Vi får alle gjenstande og landets som vil på dette kartet er nødvendig
 SKAL BOKS BRUKES TIL NAVIGASJON

Tegnforklaring

- Tegngrensepunkt**
- 31 - Oppnådd godkjent grensepunkt
 - 32 - Bm
 - X 33 - Krys
 - 34 - Mø
 - 35 - Skilt eller ryll
 - 36 - Utskutt
 - 37 - Bygning
 - 38 - Fellesgrensepunkt
 - 39 - Fellesgrensepunkt
 - 40 - Grense
 - 41 - Samt med tone og vater
 - 42 - Grense
 - 43 - Grense
 - 44 - Grense
 - 45 - Grense
 - 46 - Grense
 - 47 - Grense
 - 48 - Grense
 - 49 - Grense
 - 50 - Grense
 - 51 - Grense
 - 52 - Grense
 - 53 - Grense
 - 54 - Grense
 - 55 - Grense
 - 56 - Grense
 - 57 - Grense
 - 58 - Grense
 - 59 - Grense
 - 60 - Grense
 - 61 - Grense
 - 62 - Grense
 - 63 - Grense
 - 64 - Grense
 - 65 - Grense
 - 66 - Grense
 - 67 - Grense
 - 68 - Grense
 - 69 - Grense
 - 70 - Grense
 - 71 - Grense
 - 72 - Grense
 - 73 - Grense
 - 74 - Grense
 - 75 - Grense
 - 76 - Grense
 - 77 - Grense
 - 78 - Grense
 - 79 - Grense
 - 80 - Grense
 - 81 - Grense
 - 82 - Grense
 - 83 - Grense
 - 84 - Grense
 - 85 - Grense
 - 86 - Grense
 - 87 - Grense
 - 88 - Grense
 - 89 - Grense
 - 90 - Grense
 - 91 - Grense
 - 92 - Grense
 - 93 - Grense
 - 94 - Grense
 - 95 - Grense
 - 96 - Grense
 - 97 - Grense
 - 98 - Grense
 - 99 - Grense
 - 100 - Grense
- Finans grenser**
- 101 - Grense
 - 102 - Grense
 - 103 - Grense
 - 104 - Grense
 - 105 - Grense
 - 106 - Grense
 - 107 - Grense
 - 108 - Grense
 - 109 - Grense
 - 110 - Grense
 - 111 - Grense
 - 112 - Grense
 - 113 - Grense
 - 114 - Grense
 - 115 - Grense
 - 116 - Grense
 - 117 - Grense
 - 118 - Grense
 - 119 - Grense
 - 120 - Grense
 - 121 - Grense
 - 122 - Grense
 - 123 - Grense
 - 124 - Grense
 - 125 - Grense
 - 126 - Grense
 - 127 - Grense
 - 128 - Grense
 - 129 - Grense
 - 130 - Grense
 - 131 - Grense
 - 132 - Grense
 - 133 - Grense
 - 134 - Grense
 - 135 - Grense
 - 136 - Grense
 - 137 - Grense
 - 138 - Grense
 - 139 - Grense
 - 140 - Grense
 - 141 - Grense
 - 142 - Grense
 - 143 - Grense
 - 144 - Grense
 - 145 - Grense
 - 146 - Grense
 - 147 - Grense
 - 148 - Grense
 - 149 - Grense
 - 150 - Grense
- 1:625**

Notater

ØNSKER Å OPPMÅLEDE BM HV
 PARKERINGSPLASS PÅ ÅRSÅR FOR
 LUNDALEN OG SKOL SOM FISER I
 LITLEVATNET

PARKERINGSPLASS LANGS FV73 VED LITLEVAINET



318
EKS. 3180 LITLEVAINET, 1304
Kommunen er ansvarlig for utarbeidelse

Ettergrunnsplaner: Næring, Omgiv. og Geoteknikk
Data er en del av dokumentasjonen til prosjektet. For mer informasjon og til å se detaljer, se
referansen. Hvis du har spørsmål om planene, kan du kontakte kommunen på telefonnummeret eller på e-post.

SKAL HEVE BILKØEN PÅ NÅRINGSPLASSEN

Tegnforklaring

- Umrutet bilparkering (TTRP) punkt
- Umrutet bilparkering (TTRP) linje

Tilleggsoppgaver

- 1. Rør
- 2. Rør
- 3. Rør
- 4. Rør
- 5. Rør
- 6. Rør
- 7. Rør
- 8. Rør
- 9. Rør
- 10. Rør
- 11. Rør
- 12. Rør
- 13. Rør
- 14. Rør
- 15. Rør
- 16. Rør
- 17. Rør
- 18. Rør
- 19. Rør
- 20. Rør
- 21. Rør
- 22. Rør
- 23. Rør
- 24. Rør
- 25. Rør
- 26. Rør
- 27. Rør
- 28. Rør
- 29. Rør
- 30. Rør
- 31. Rør
- 32. Rør
- 33. Rør
- 34. Rør
- 35. Rør
- 36. Rør
- 37. Rør
- 38. Rør
- 39. Rør
- 40. Rør
- 41. Rør
- 42. Rør
- 43. Rør
- 44. Rør
- 45. Rør
- 46. Rør
- 47. Rør
- 48. Rør
- 49. Rør
- 50. Rør
- 51. Rør
- 52. Rør
- 53. Rør
- 54. Rør
- 55. Rør
- 56. Rør
- 57. Rør
- 58. Rør
- 59. Rør
- 60. Rør
- 61. Rør
- 62. Rør
- 63. Rør
- 64. Rør
- 65. Rør
- 66. Rør
- 67. Rør
- 68. Rør
- 69. Rør
- 70. Rør
- 71. Rør
- 72. Rør
- 73. Rør
- 74. Rør
- 75. Rør
- 76. Rør
- 77. Rør
- 78. Rør
- 79. Rør
- 80. Rør
- 81. Rør
- 82. Rør
- 83. Rør
- 84. Rør
- 85. Rør
- 86. Rør
- 87. Rør
- 88. Rør
- 89. Rør
- 90. Rør
- 91. Rør
- 92. Rør
- 93. Rør
- 94. Rør
- 95. Rør
- 96. Rør
- 97. Rør
- 98. Rør
- 99. Rør
- 100. Rør

1:625

Notiser

Sørg for at du har godkjent planene.
 ILLUSTRASJON AV PARKERINGSPLASSER
 OG ERT KONTORETS TIL GJØR FV73 TIL
 LITLEVAINET

PARKERINGSPLASS LANGS FV73 VED LITLEVATNET



Tegnforklaring

- Utmålingsnett veg (TFRN)_punkt
- Utmålingsnett veg (TFRN)_linje

Tegnforklaring

- 50 - Anleggsplass
- 51 - Overbygget parkeringsplass
- 52 - Buss
- 53 - Kort
- 54 - Buss
- 55 - Buss stopp
- 56 - Utmålingsnett
- 57 - Anleggsplass
- 58 - Anleggsplass
- 59 - Anleggsplass
- 60 - Anleggsplass
- 61 - Anleggsplass
- 62 - Anleggsplass
- 63 - Anleggsplass
- 64 - Anleggsplass
- 65 - Anleggsplass
- 66 - Anleggsplass
- 67 - Anleggsplass
- 68 - Anleggsplass
- 69 - Anleggsplass
- 70 - Anleggsplass
- 71 - Anleggsplass
- 72 - Anleggsplass
- 73 - Anleggsplass
- 74 - Anleggsplass
- 75 - Anleggsplass
- 76 - Anleggsplass
- 77 - Anleggsplass
- 78 - Anleggsplass
- 79 - Anleggsplass
- 80 - Anleggsplass
- 81 - Anleggsplass
- 82 - Anleggsplass
- 83 - Anleggsplass
- 84 - Anleggsplass
- 85 - Anleggsplass
- 86 - Anleggsplass
- 87 - Anleggsplass
- 88 - Anleggsplass
- 89 - Anleggsplass
- 90 - Anleggsplass
- 91 - Anleggsplass
- 92 - Anleggsplass
- 93 - Anleggsplass
- 94 - Anleggsplass
- 95 - Anleggsplass
- 96 - Anleggsplass
- 97 - Anleggsplass
- 98 - Anleggsplass
- 99 - Anleggsplass
- 100 - Anleggsplass

1:625

Notater

Skjedd av ny parkeringsplass. BAKGRUNN AV PARKERINGSPLASSER OG ENKELT FORHOLDNINGER OVER FV73 TIL UTLEIINGEN